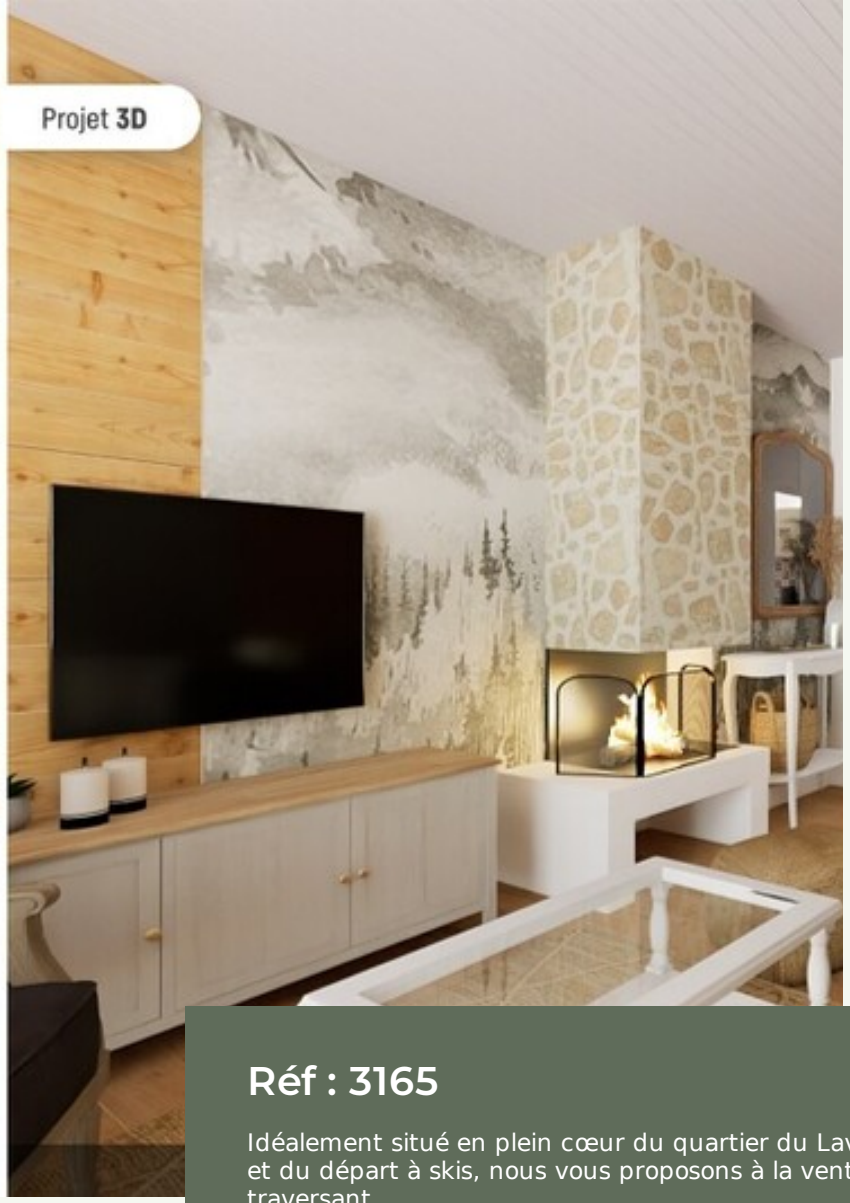
APPARTEMENT 2 PIÈCES TRAVERSANT · TIGNES



APPARTEMENT 2 PIÈCES TRAVERSANT

Charges copropriété : 2800€
Taxe foncière : 757€

DPE : D
GES : E

Réf : 3165

Idéalement situé en plein cœur du quartier du Lavachet, proche des commodités et du départ à skis, nous vous proposons à la vente ce charmant appartement traversant.

Composé d'une entrée avec rangements, une salle de bain avec WC séparés, un bel espace de vie salon / salle à manger, une cuisine équipée semi-ouverte et un balcon exposé Sud/Est, vous pourrez profiter des belles journées ensoleillées avec votre famille ou vos amis.

Coté chambre, cette dernière bénéficie également d'un balcon avec une superbe vue sur le Lac du Chevril.

Le bien est vendu avec une cave et un casier à skis.

398 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.
Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.

39.18m²

1

1

AGENCEMENT

- Entrée avec rangements
- Pièce de vie salon / salle à manger
- Cuisiné équipée semiouverte
- Chambre double
- Salle de bains
- WC séparés

ANNEXES

- 2 balcons
- Cave
- Casier à skis

POINTS FORTS

- Exposition Sud / Est
- Quartier familial
- Au pied des pistes

PRESTATIONS

Balcon

Cave

Cheminée

Casier à skis

LOCALISATION

rojet 3D
Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

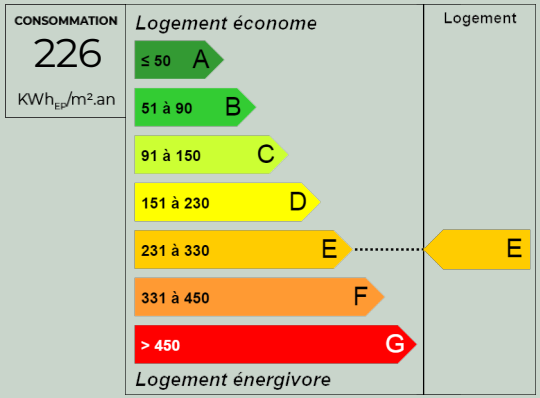
Projet 3D
Proposition d'aménagement virtuel no

CHAMON

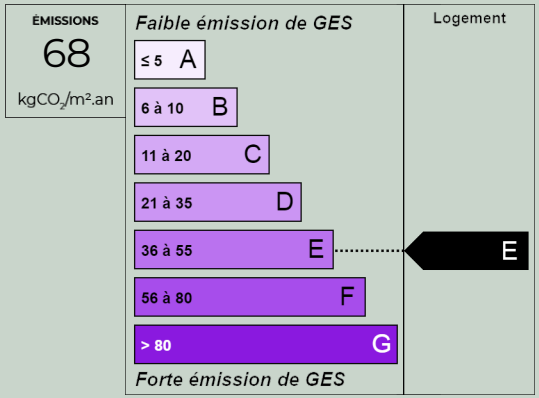
CHAMONIX

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 709€ et 959€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 100

Charge de copropriété : 2800

Procédure en cours : non