



MAISON 4 PIÈCES - AU COEUR D'UN VILLAGE AUTHENTIQUE · SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE



MAISON 4 PIÈCES - AU COEUR D'UN VILLAGE AUTHENTIQUE



Taxe habitation : 130€
Taxe foncière : 155€



DPE : E
GES : C

Réf : 2627

Charmante maison 4 pièces située à Saint-Marcel, un village authentique et préservé de la vallée des Belleville reconnu pour son restaurant gastronomique 3* Michelin : La Bouitte.

Vous apprécierez le calme et la convivialité du village, tout en étant à proximité du chef-lieu : Saint-Martin-de-Belleville

Ce bien sera idéal comme résidence principale. Il se compose de 3 chambres (possibilité de créer une 4ème chambre), une cuisine ouverte sur un beau séjour lumineux, une salle de bains.

Cette maison vous fera bénéficier d'une superbe vue sur les sommets de la Vallée.

Fort potentiel pour un projet de rénovation.



595 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



AGENCEMENT

NIVEAU 0

- △ Garage
- △ Local rangement
- △ Hall

NIVEAU 1

- △ Cuisine ouverte sur séjour
- △ Balcons

NIVEAU 2

- △ 3 chambres doubles
- △ Salle de bain



74.62m²



3



2



POINTS FORTS

- △ Superficie
- △ Village préservé
- △ Quartier calme

PRESTATIONS



Balcon



Cave



LOCALISATION













ICI
dort une
PETITE
Princesse

c'est mon Winnie





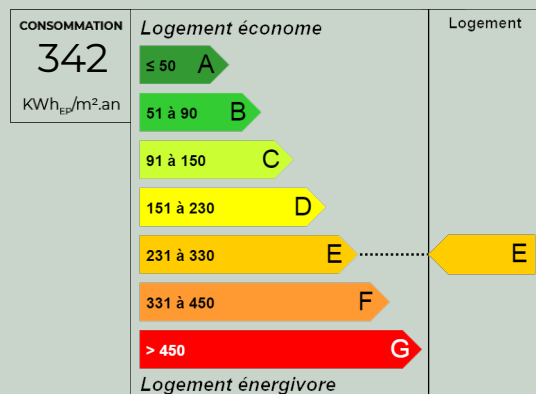




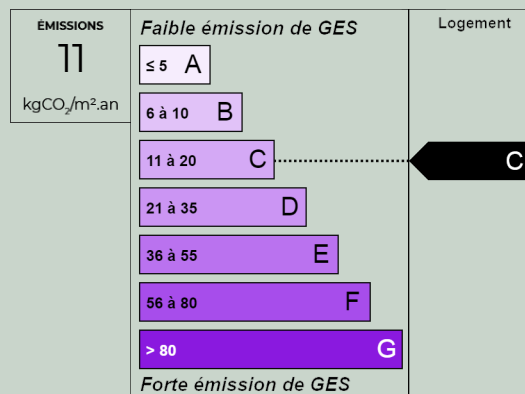


Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240€ et 1740€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

