



CHALET 6 CHAMBRES - VUE MONTAGNE/VILLAGE · MORZINE



## CHALET 6 CHAMBRES - VUE MONTAGNE/VILLAGE



Taxe habitation : 3095€



DPE : F  
GES : C



1 100 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Réf : WPM-7263625

Le bien est situé à cinq minutes en voiture de la station de Morzine. Le chalet est en excellent état et possède de très belles vues dégagées sur les montagnes avoisinantes.

Au premier niveau il y a un grand salon avec une cheminée, une cuisine entièrement équipée avec un îlot central ouvert sur la salle à manger et un accès à une terrasse exposée au Sud.

Au deuxième niveau il y a quatre chambres double ensuite dont deux familiales, une buanderie.

Un appartement indépendant avec un accès par l'extérieur ou l'intérieur du chalet, possède deux chambres doubles, une salle de bains et une salle de douche, une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger, le salon a un accès à une terrasse avec jacuzzi scandinave.



250m<sup>2</sup>



6



6



## POINTS FORTS

---

- △ Vue montagne/village
- △ Proche village
- △ Appartement indépendant

## PRESTATIONS

---



Cheminée



Terrasse



Jacuzzi



LOCALISATION





























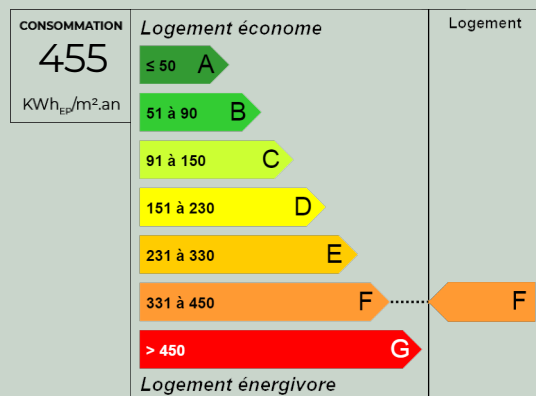




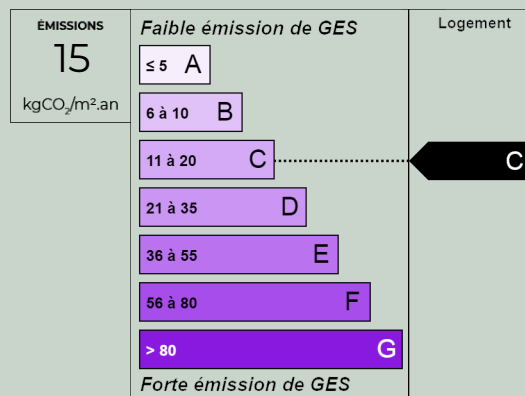


## Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Logement à consommation d'énergie excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre NC € et NC €.

NC est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

