



CHALET RENOVE - DEMI QUARTIER · DEMI-QUARTIER



CHALET RENOVE - DEMI QUARTIER



Taxe foncière : 3107€



DPE : D

GES : B



4 500 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf : 3651

Chalet entièrement rénové en 2019 d'une surface habitable d'environ 286 m² situé dans un secteur calme et préservé. Edifié sur une parcelle de terrain d'environ 1320 m², sur 4 niveaux il comprend 6 chambres et vous offre une exposition Sud / Sud-Ouest. Sa pièce de vie lumineuse comprend un salon / salle à manger avec cheminée donnant accès à un balcon.

profitez d'un espace détente avec spa, hammam et sauna.



330m²



6



4

AGENCEMENT

NIVEAU -1

- △△ Une cave à vins
- △△ Deux chambres en suite avec salle d'eau et toilettes
- △△ Un espace détente avec douche, toilette, hammam, sauna et jacuzzi
- △△ Une buanderie

NIVEAU 0

- △△ Entrée avec dégagement
- △△ Une chambre en suite avec salle d'eau et toilette
- △△ Un dortoir avec salle d'eau donnant accès à la terrasse et au jardin
- △△ Ski room
- △△ Garage simple

NIVEAU 1

- △△ Une cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à une terrasse Sud
- △△ Salle à manger et salon avec une cheminée
- △△ Un toilette invités
- △△ Un salon sous charpente

NIVEAU 2

- △△ Une chambre en suite avec salle d'eau et toilette
- △△ Une chambre master avec cheminée et salle de bains.

ANNEXE

- △△ Un garage simple



POINTS FORTS

- △ Entièrement rénové
- △ Secteur calme et préservé
- △ Exposition

PRESTATIONS



Bureau



Cave



Cheminée



Terrasse



Sauna



Jacuzzi



Hammam



LOCALISATION























PREMIER CRU SUPERIEUR
YOUEM

CHATEAU
DUHART-MILON
PAULLAC-MEDOC

CHATEAU
LA MISSION HAUT B
Grand Cru Classé
PESSAC-LEOGNAN
12B^{les} CRD 2

Chateau Pommerehne Dore
CRD

CHATEAU
CANTENAC B
MARGAUX
GRAND CRU CLASSÉ
2001

CHATEAU
LALAGUNE
2005
HAUT-MEDOC

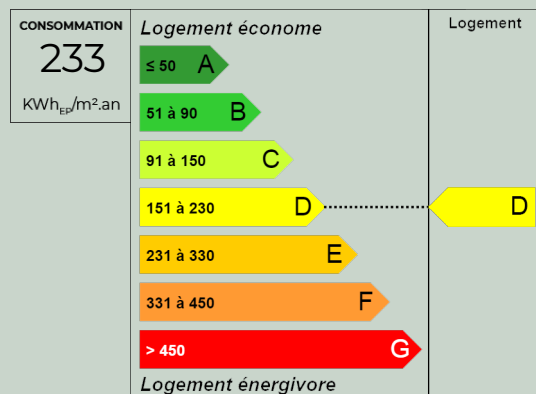
CHATEAU
MOUTON
2003

Chateau Crochet
PAULLAC
GRAND CRU CLASSÉ

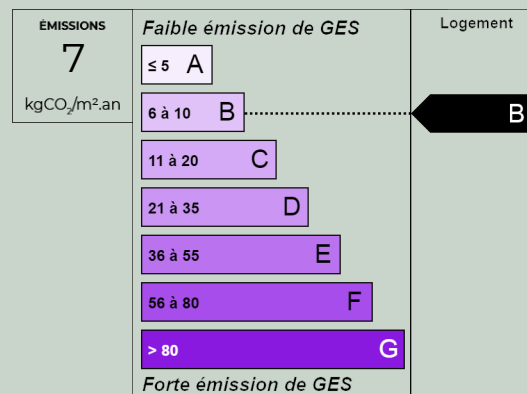


Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3970€ et 5410€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

