



**CHALET MITOYEN QUATRES CHAMBRES - LES CHALETS DU MONT-CHERY · LES GETS**

# CHALET MITOYEN QUATRES CHAMBRES - LES CHALET DU MONT- CHÉRY



Réf : 3568-3

C'est au cœur d'un environnement calme et préservé que s'établit le nouveau programme des Chalets du Mont-Chéry.

Découvrez ces cinq chalets d'une superficie de 104 à 125 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une exposition sud sur les hauteurs de la station. S'intégrant parfaitement dans leur environnement, ils ont été conçus de manière à conserver l'architecture montagnarde typique de la station des Gets qui associe le mélèze et la pierre traditionnelle.

Lumineux, les chalets du Mont-Chéry vous offre, grâce à leurs larges baies vitrées, une vue imprenable sur le paysage grandiose des sommets environnants.



1 400 000€

Récupérez la TVA de votre investissement. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.



## AGENCEMENT

---

### NIVEAU 0

- △ Une chambre indépendante
- △ Une salle d'eau avec un WC séparé
- △ Une possibilité de kitchenette

### NIVEAU 1

- △ Large séjour
- △ Cuisine équipée ouverte
- △ Buanderie / cellier

### NIVEAU 2

- △ Deux chambres doubles
- △ Une chambre en suite
- △ Une salle de bain
- △ Une salle d'eau
- △ WC séparé

### ANNEXES

- △ Une place de parking intérieure
- △ Une place de parking extérieure
- △ Une cave
- △ Un casiers à skis
- △ Balcon



125m<sup>2</sup>



4



1



2



## POINTS FORTS

---

- △ Localisation
- △ Vues dégagées
- △ Prestations haut de gamme

## PRESTATIONS

---



Balcon



Cave



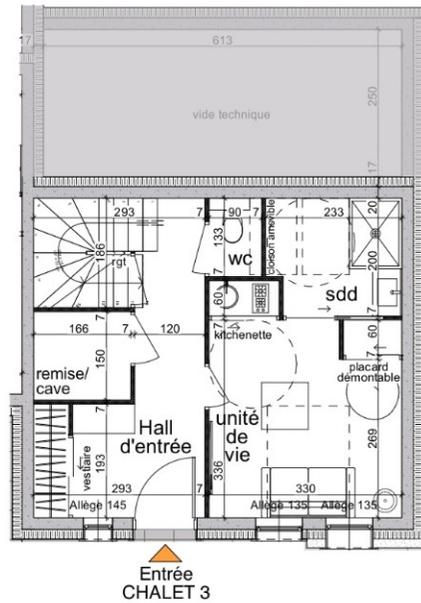
Cheminée



Casier à skis



LOCALISATION



**CHALET 3 - Plan Entrée Chalet**

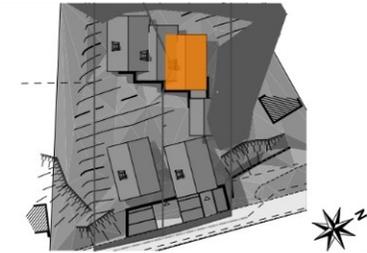
Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en l'état futur d'achèvement (+ ou - 5%).  
Les retranchements, sorties, canalisations ne sont pas figurés. La végétation est dessinée à titre indicatif et n'est pas contractuelle.

**PLAN**

**Les Chalets du Mont Chéry**  
Route des Métrallins - 74260 LES GETS

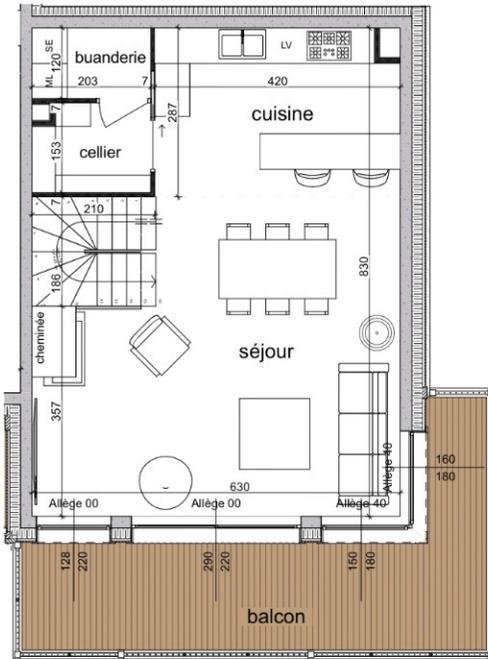


**PLAN D'ENSEMBLE**

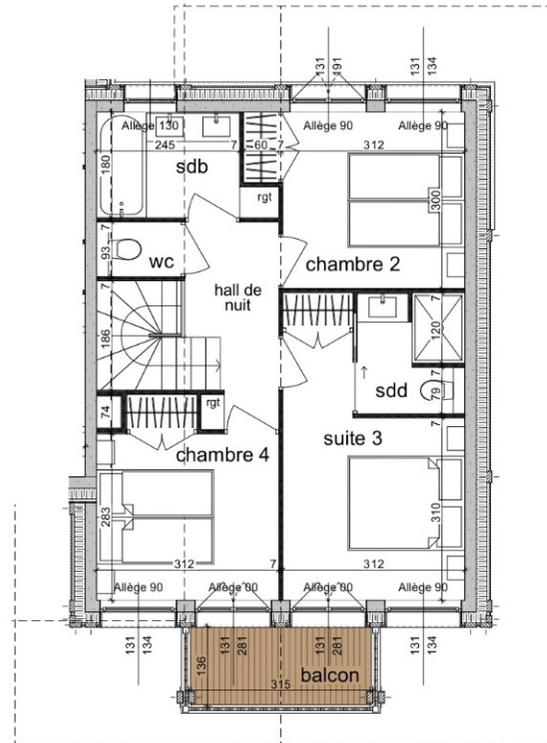


**SURFACES**

CHALET 3		
Etage	Pièces	Surfaces
<u>Entrée - chalet 3</u>	hall d'entrée	10
	unité de vie	12
	sdd	4
	wc	1
	remise	2
		<b>29 m<sup>2</sup></b>
<u>Etage 1 - chalet 3</u>	séjour	31
	cuisine	12
	cellier	3
	buanderie	2
<u>Etage 2 - chalet 3</u>	hall de nuit	5
	chambre 2	10
	suite 3 + sdd	16
	chambre 4	10
	sdb	5
	wc	1
		<b>47 m<sup>2</sup></b>
		<b>124 m<sup>2</sup></b>
<b>Balcons</b>	balcon Etage 1	17
	balcon Etage 2	4
		<b>21 m<sup>2</sup></b>
<b>SURFACE TOTALE</b>		<b>145 m<sup>2</sup></b>



Etage 1



Etage 2



### CHALET 3 - Plans Etages

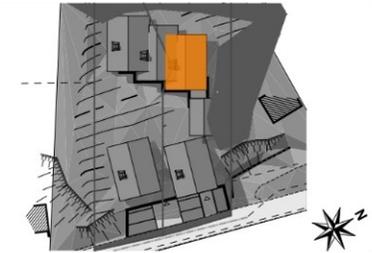
Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en l'état futur d'achèvement (+ ou - 5%).  
Les retranchements, sorties, canalisations ne sont pas figurés. La végétation est dessinée à titre indicatif et n'est pas contractuelle.

### Les Chalets du Mont Chéry

Route des Métrallins - 74260 LES GETS



PLAN D'ENSEMBLE



SURFACES

CHALET 3		
Etage	Pièces	Surfaces
<u>Entrée - chalet 3</u>	hall d'entrée	10
	unité de vie	12
	sdd	4
	wc	1
	remise	2
		<b>29 m<sup>2</sup></b>
<u>Etage 1 - chalet 3</u>	séjour	31
	cuisine	12
	cellier	3
	buanderie	2
	<b>48 m<sup>2</sup></b>	
<u>Etage 2 - chalet 3</u>	hall de nuit	5
	chambre 2	10
	suite 3 + sdd	16
	chambre 4	10
	sdb	5
	wc	1
	<b>47 m<sup>2</sup></b>	
	<b>124 m<sup>2</sup></b>	
<b>Balcons</b>	balcon Etage 1	17
	balcon Etage 2	4
	<b>21 m<sup>2</sup></b>	
<b>SURFACE TOTALE</b>		<b>145 m<sup>2</sup></b>



0 2 4 6 8 10

Plan Massé

PLAN







## **Copropriété**

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 5

Charge de copropriété : NC

Procédure en cours : non

