



CHALET INDIVIDUEL TROIS CHAMBRES PROCHE DES REMONTÉES
MÉCANIQUES - LES CHALET DU MONT-CHERY • LES GETS



CHALET INDIVIDUEL TROIS CHAMBRES PROCHE DES REMONTÉES MÉCANIQUES - LES CHALET DU MONT- CHÉRY

Réf : 3568-1

C'est au cœur d'un environnement calme et préservé que s'établit le nouveau programme des Chalets du Mont-Chéry.

Découvrez ces cinq chalets d'une superficie de 104 à 125m², bénéficiant d'une exposition sud sur les hauteurs de la station. S'intégrant parfaitement dans leur environnement, ils ont été conçus de manière à conserver l'architecture montagnarde typique de la station des Gets qui associe le mélèze et la pierre traditionnelle.

Lumineux, les chalets du Mont-Chéry vous offre, grâce à leurs larges baies vitrées, une vue imprenable sur le paysage grandiose des sommets environnants.



1 200 000€

Récupérez la TVA de votre investissement. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



AGENCEMENT

NIVEAU 0

- △ Buanderie/ cellier
- △ Vestiaire

- WC

NIVEAU 1

- △ Large séjour
- △ Cuisine équipée ouverte

- WC

NIVEAU 2

- △ Deux chambres doubles
- △ Une chambre en suite
- △ Une salle de bain
- △ Une salle d'eau
- △ WC séparé

ANNEXES

- △ Une place de parking intérieure
- △ Une place de parking extérieure
- △ Une cave
- △ Un casiers à skis
- △ Balcon



104m²



3



1



1



POINTS FORTS

- △ Localisation
- △ Vues dégagées
- △ Prestations haut de gamme

PRESTATIONS



Balcon



Cave



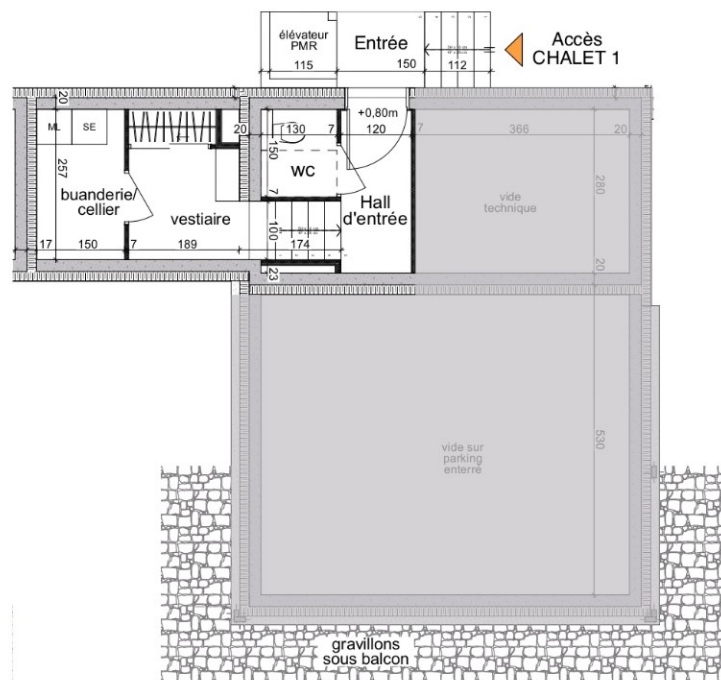
Cheminée



Casier à skis



LOCALISATION



CHALET 1 - Plan Entrée Chalet

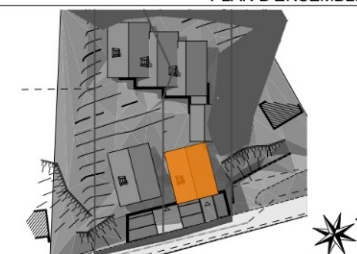
Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en l'état futur d'achèvement (+ ou - 5%).
Les retributions, sœurs, canalisations ne sont pas fournies. La ventilation est dessinée à titre indicatif et n'est pas contractuelle.

PLAN

Les Chalets du Mont Chéry
Route des Métrallins - 74260 LES GETS

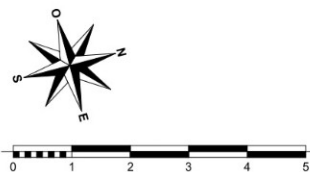
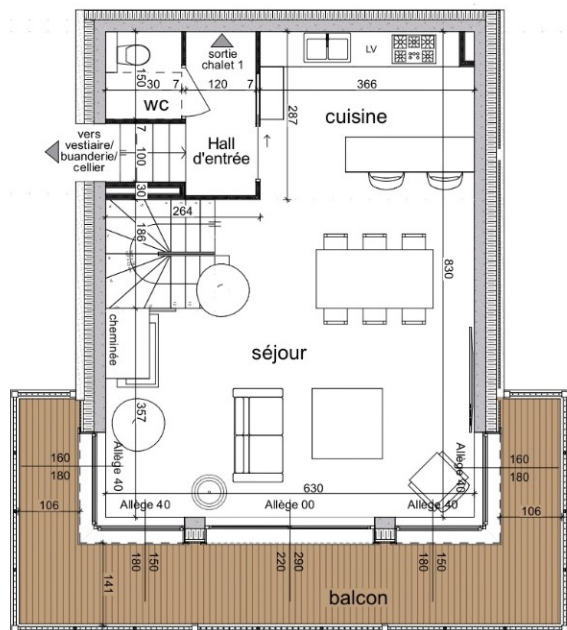


PLAN D'ENSEMBLE



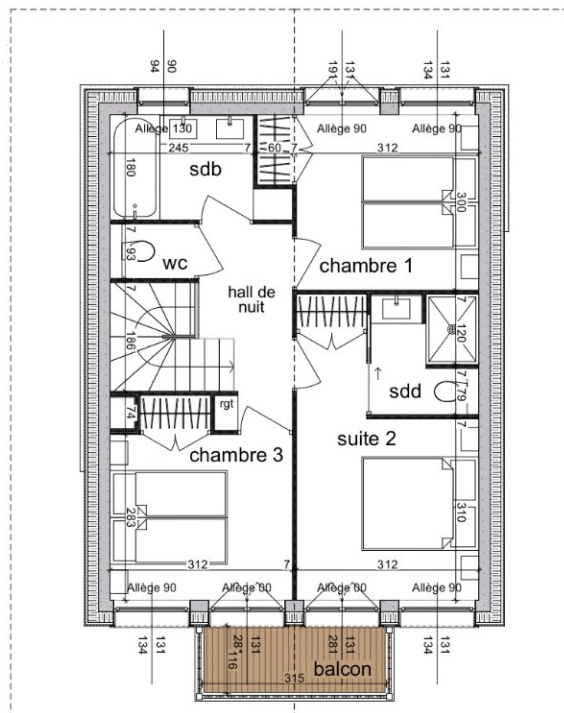
SURFACES

CHALET 1		
Etage	Pièces	Surfaces
Entrée - chalet 1	hall d'entrée	10
	wc	2
	buanderie/cellier	4
		16 m²
Etage 1 - chalet 1	séjour	31
	cuisine	10
		41 m²
Etage 2 - chalet 1	hall de nuit	5
	chambre 1	10
	suite 2 + sdd	16
	chambre 3	10
	sdb	5
	wc	1
		47 m²
		104 m²
Balcons	balcon Etage 1	18
	balcon Etage 2	4
		22 m²
SURFACE TOTALE		126 m²



CHALET 1 - Plans Etages

Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en l'état futur d'achèvement (+ ou - 5%).
Les retranchements, sorties, canalisations ne sont pas figurés. La végétation est dessinée à titre indicatif et n'est pas contractuelle.



Les Chalets du Mont Chéry
Route des Métrallins - 74260 LES GETS

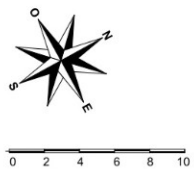


PLAN D'ENSEMBLE



SURFACES

CHALET 1		
Etage	Pièces	Surfaces
<i>Entrée - chalet 1</i>	hall d'entrée	10
	wc	2
	buanderie/cellier	4
		16 m²
<i>Etage 1 - chalet 1</i>	séjour	31
	cuisine	10
		41 m²
<i>Etage 2 - chalet 1</i>	hall de nuit	5
	chambre 1	10
	suite 2 + sdd	16
	chambre 3	10
	sdb	5
	wc	1
		47 m²
Balcons		104 m²
	balcon Etage 1	18
	balcon Etage 2	4
SURFACE TOTALE		22 m²
		126 m²



PLAN







Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 5

Charge de copropriété : NC

Procédure en cours : non

