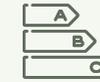




CHALET 13 PIÈCES - SECTEUR CALME · MORZINE



CHALET 13 PIÈCES - SECTEUR CALME



DPE : E

GES : B



2 290 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.

Réf : 3566

Fantastique chalet situé dans un environnement nature, spacieux et exceptionnel. Au calme, vous apprécierez les vues imprenables sur Avoriaz, Morzine et les montagnes. Possibilité de retour en skis au chalet.

Ce chalet de 500m² habitable offre de larges volumes ainsi que de nombreuses pièces.

Il comprend une magnifique pièce de vie lumineuse, un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine entièrement équipée ouverte avec accès à une belle terrasse pour profiter de la douceur des beaux jours.

Construit sur 4 niveaux, il dispose également de 9 chambres et 9 salles de bains, une salle de fitness, 2 salons, une salle de jeux avec babyfoot, un sauna, une authentique cave à vins, une grande buanderie/lingerie, un local à skis avec sèche chaussures et vélos.

Un studio indépendant se situe au rez-de-chaussée.



506m²



9



9

NIVEAU 0

- △ Caste entrée
- △ 1 chambre double avec salle de bain + WC
- △ 1 chambre
- △ 1 salle fitness
- △ 1 bureau
- △ 1 studio
- △ 1 salon TV

NIVEAU -1

- △ 1 grande buanderie
- △ 1 cave à vin
- △ 1 salle de jeux
- △ 1 sauna

-1 WC

- △ 1 salle de bain
- △ 1 pièce de séchage
- △ 1 salle pour les chaussures de ski

NIVEAU 1

- △ 1 cuisine équipée ouverte avec accès terrasse
- △ 1 salle à manger
- △ 1 salon avec cheminée
- △ 1 chambre triple
- △ 1 chambres double + accès terrasse vue piste
- △ 1 chambre double + salle de bain + WC
- △ 2 salles de bains + WC
- △ 1 WC indépendant
- △ 1 cellier

NIVEAU 2

- △ 1 mezzanine <1,80
- △ 3 chambres doubles
- △ 1 chambre double accès balcon



POINTS FORTS

- △ Retour à skis
- △ Environnement nature - privilégié
- △ Grande capacité de couchage

PRESTATIONS



Pistes de ski :
proche des navettes m



Balcon



Bureau



Cave



Cheminée



Terrasse



Sauna



Casier à skis



Salle de fitness



LOCALISATION























LifeFitness



UNICA

UNICA





18
04
SOIIE
2004C
SOIIE
2004C
SOIIE
2004C

bylines
2596

songl

bylines
bylines

12

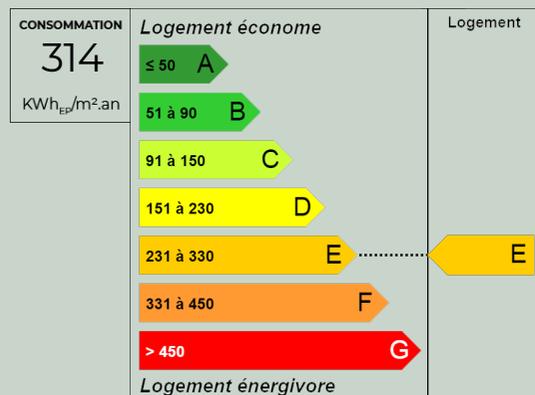
PLEASE
SHOWER
BEFORE
ENTERING
THE SAUNA



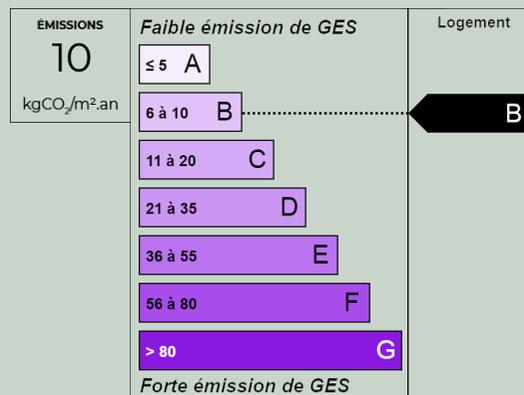


Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre NC € et NC €.

NC est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

