



CHALET NEUF - VUES DEGAGEES - SECTEUR ODIER · DEMI-QUARTIER



CHALET NEUF - VUES DEGAGEES - SECTEUR ODIER



Visite virtuelle



DPE : C
GES : C

Réf : 3396

Ce chalet individuel d'exception proche du village et des remontées mécaniques du Jailet, d'une surface totale d'environ 479m² dont 301 m² environ habitable vous offre une vue dégagée sur les massifs environnants et un ensoleillement idéal toute l'année.

Cette propriété exceptionnelle offre 6 belles chambres dont une chambre master au dernier étage, une espace de vie spacieux et convivial, un espace bien être, une salle de cinéma.

Ce chalet s'inscrit parfaitement dans son environnement, son agencement est parfaitement pensé. Chalet vendu entièrement meublé et décoré.

*Vente avec crédit de TVA à supporter - vente para hôtelière



5 900 000€

Récupérez la TVA de votre investissement. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.



AGENCEMENT

NIVEAU -1

- △ Un garage trois places entièrement carrelé.
- △ Un local technique, chaufferie
- △ Ski room
- △ Salle de cinéma
- △ Ascenseur

NIVEAU 0

- △ Entrée principale
- △ Quatre chambres doubles en suite avec salle d'eau
- △ Toilettes invités
- △ Lingerie / buanderie

NIVEAU 1

- △ Salon, séjour avec coin cheminée
- △ Salle à manger donnant accès à une terrasse idéalement exposée sud/Ouest
- △ Cuisine ouverte entièrement équipée et cellier
- △ Espace détente avec hammam et jacuzzi donnant accès à une terrasse et jardin extérieur

NIVEAU 2

- △ Chambre de maître avec dressing, salle de bains avec baignoire et douche, toilettes.
- △ Un toilette indépendant
- △ Une chambre avec salle d'eau



479m²



6



1



5



POINTS FORTS

- △ Proximité du village et des remontées mécaniques
- △ Vues dégagées et exposition du chalet
- △ Chalet neuf constructeur local Brondex.

PRESTATIONS



Pistes de ski :
1900 m



Balcon



Cave



Cheminée



Terrasse



Jacuzzi



Hammam



Ski room

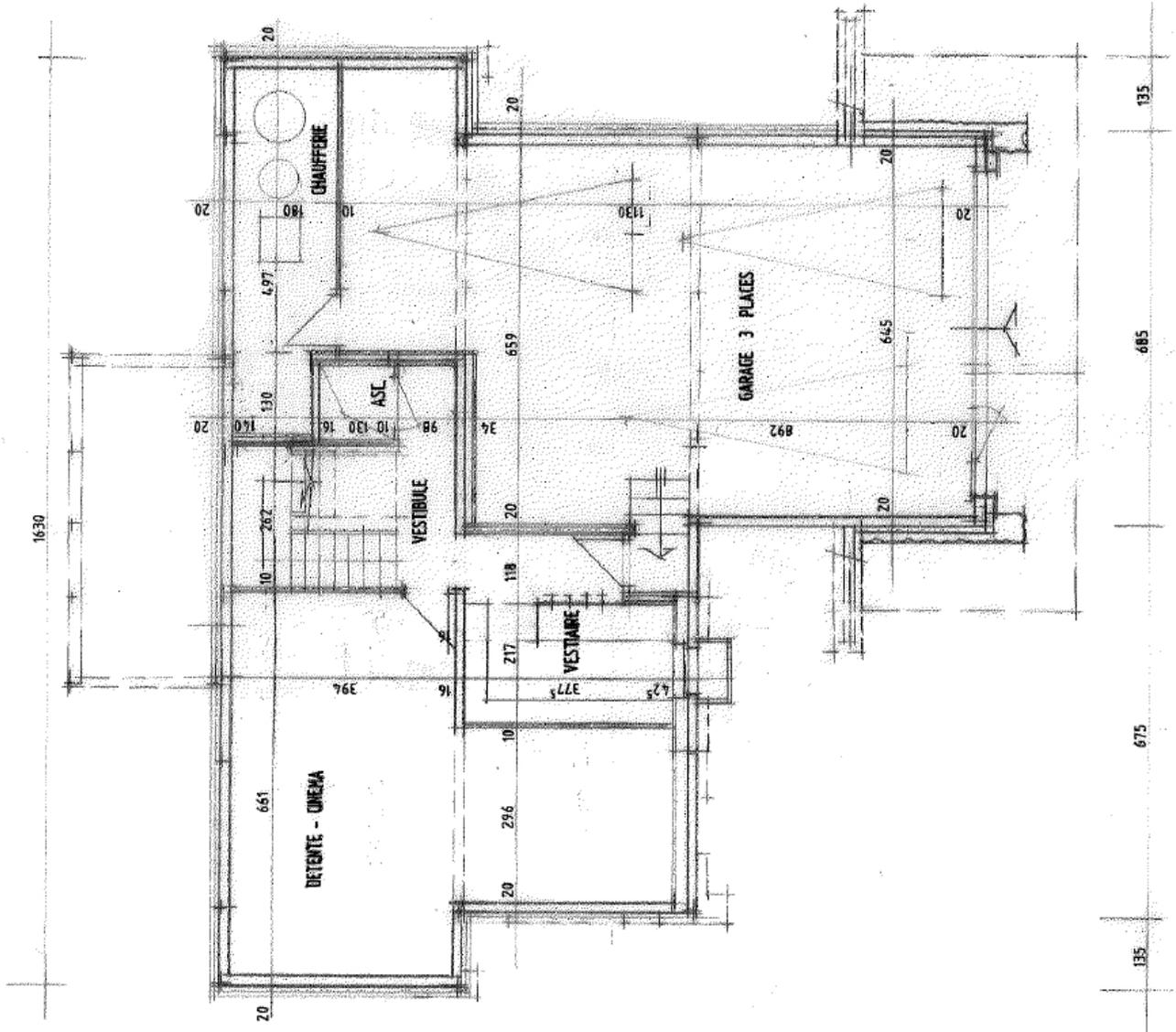


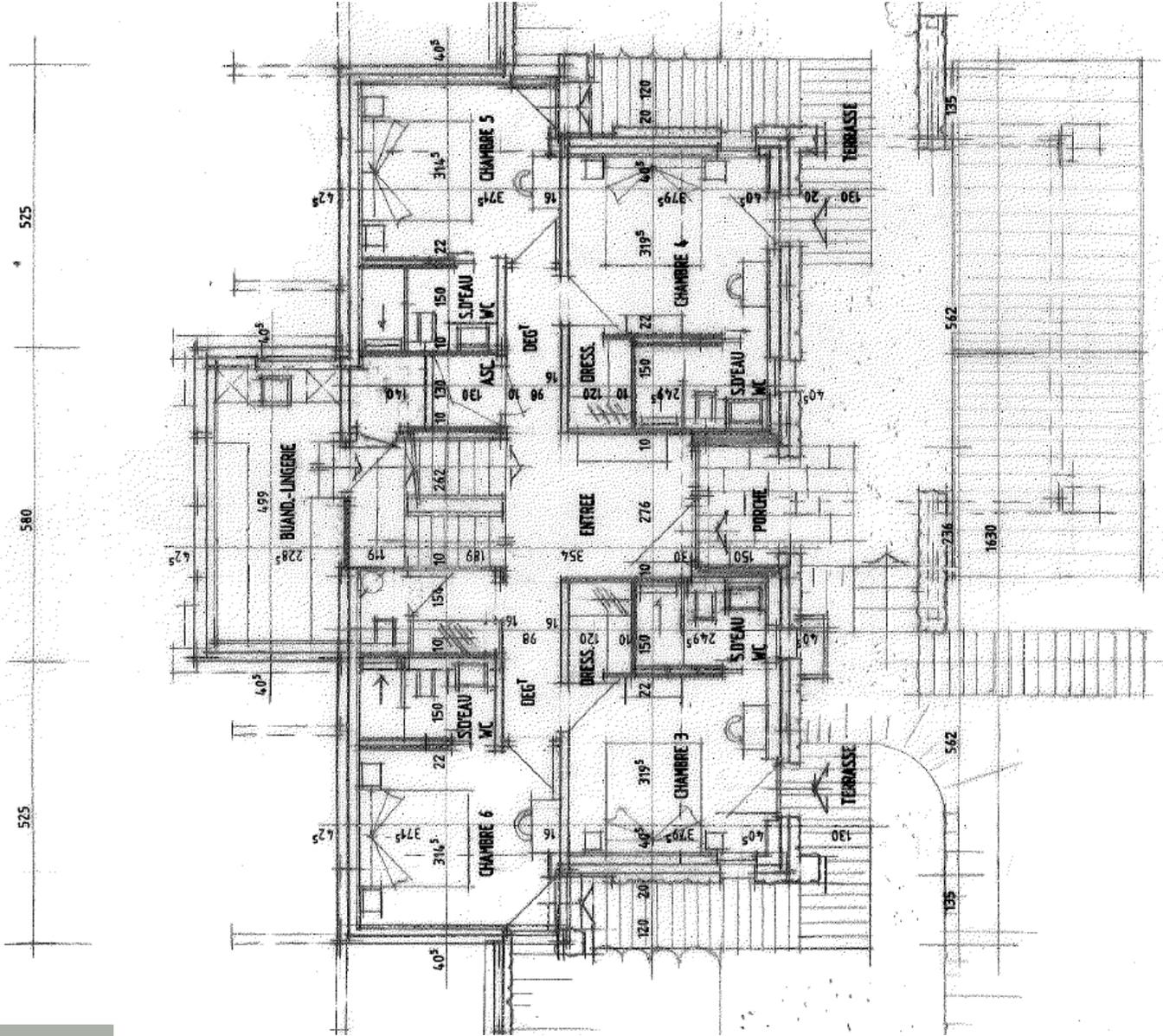
Home cinéma



LOCALISATION

PLAN





PLAN























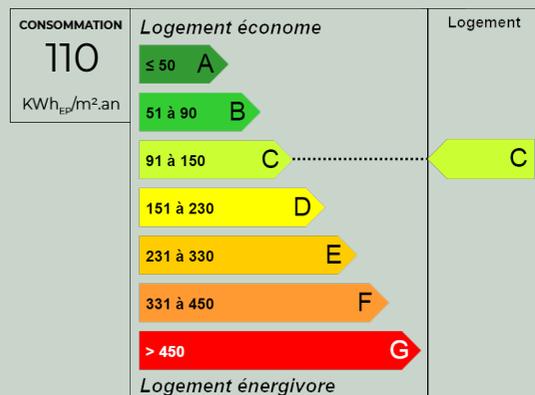




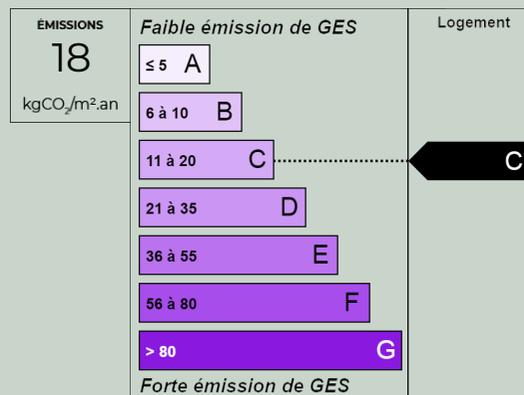


Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1910€ et 2630€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

