



BEAUTIFUL AND INTIMATE CHALET CLOSE TO THE SKI LIFTS .
CHAMONIX-MONT-BLANC



BEAUTIFUL AND
INTIMATE CHALET
CLOSE TO THE SKI
LIFTS



1 495 000€

Recover the VAT of your investment. Please contact us to request the VAT amount.

Fees charged to seller

Non-contractual document.

The information illustrating the advertisements relating to the properties and their surroundings (descriptions, photographs, surface areas, points of interest, etc.) is provided for information purposes only, without any guarantee of completeness or accuracy.

Réf : 3279-B01

Discover this beautiful individual chalet for sale in Chamonix.

It has two levels and consists of a large living room with open plan fitted kitchen, two en-suite double bedrooms with shower room and a master bedroom. There are stunning mountain views from the terrace and balcony.

A parking space is also included in the price.



LAYOUT

LEVEL 0 :

- △ An entrance hall
- △ Two double bedrooms with shower room and WC
- △ An independent WC

LEVEL 1 :

- △ A living room with open plan kitchen
- △ A master bedroom with bathroom
- △ A dressing room

ANNEXES :

- △ A terrace
- △ A balcony
- △ A garage or sports room



154.28m²



4



2



2



KEY POINTS

- △ Mountain view
- △ High-end services
- △ Near chairlift

AMENITIES



Balcony



Cellar



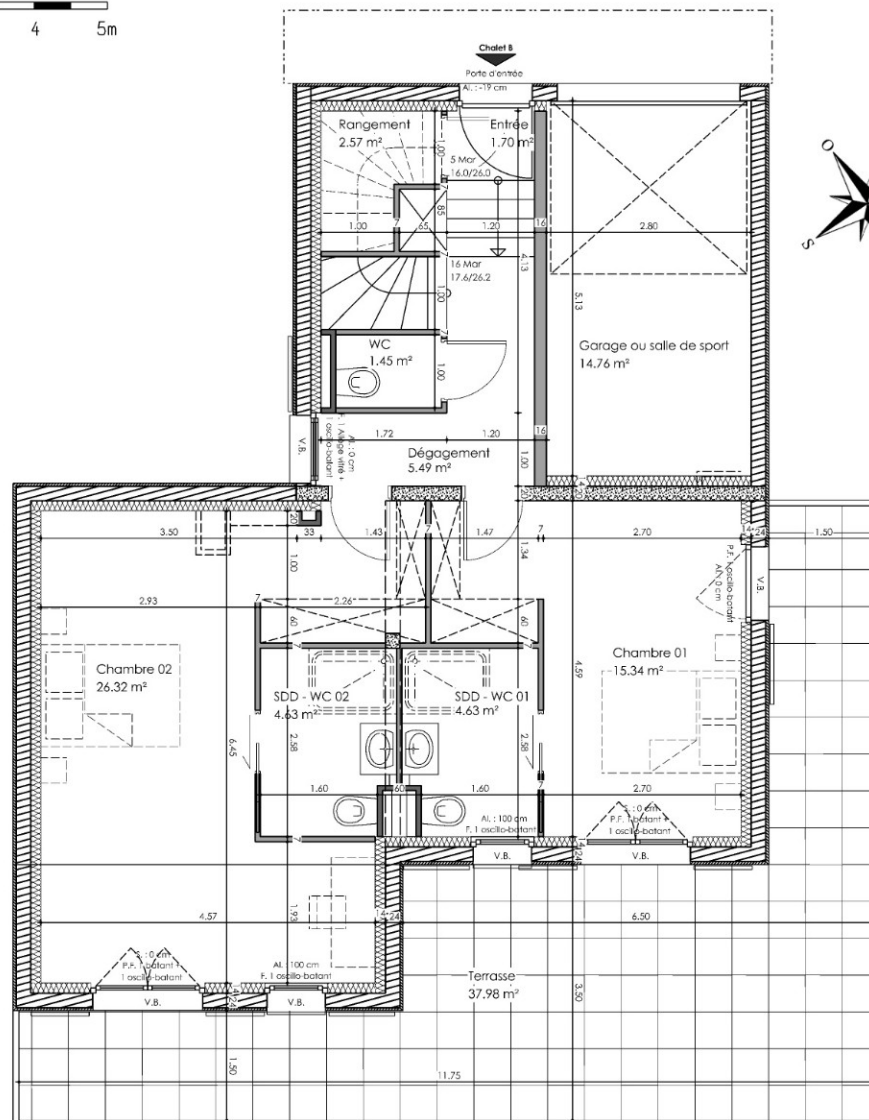
Fireplace



Ski cellar



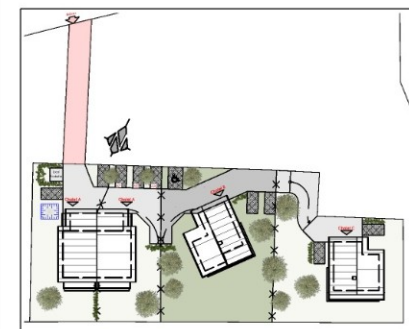
LOCATION



ENSEMBLE RESIDENTIEL " Les Chalets du Paradis Blanc "

323 Route de Vers le Nant - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Chalet B



Niveau Rez-de-chaussée



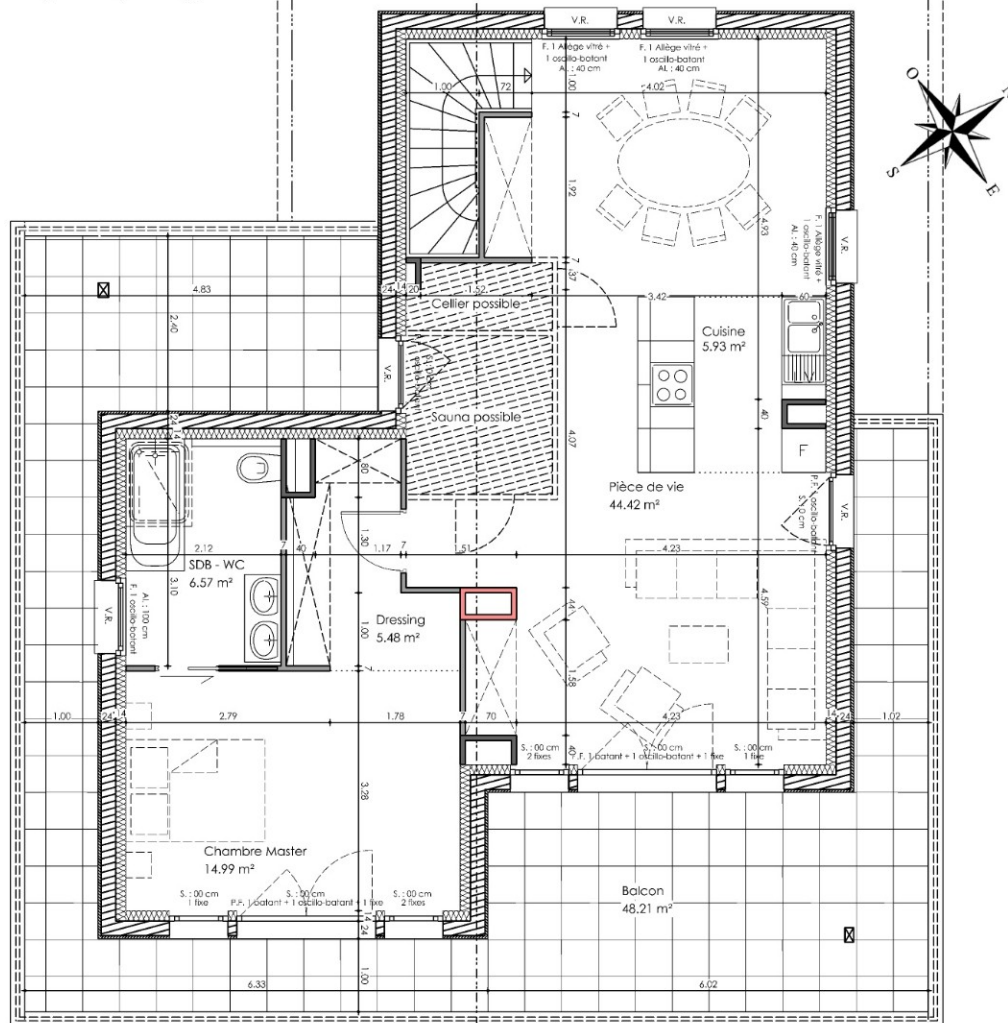
Nota :

Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

PLAN DE COMMERCIALISATION

PLAN

0 1 2 3 4 5m



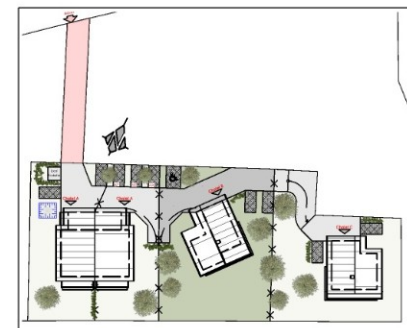
PLAN



ENSEMBLE RESIDENTIEL " Les Chalets du Paradis Blanc "

323 Route de Vers le Nant - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Chalet B



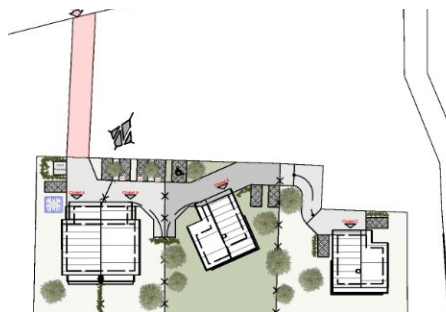
Niveau 1er Etage



Nota :

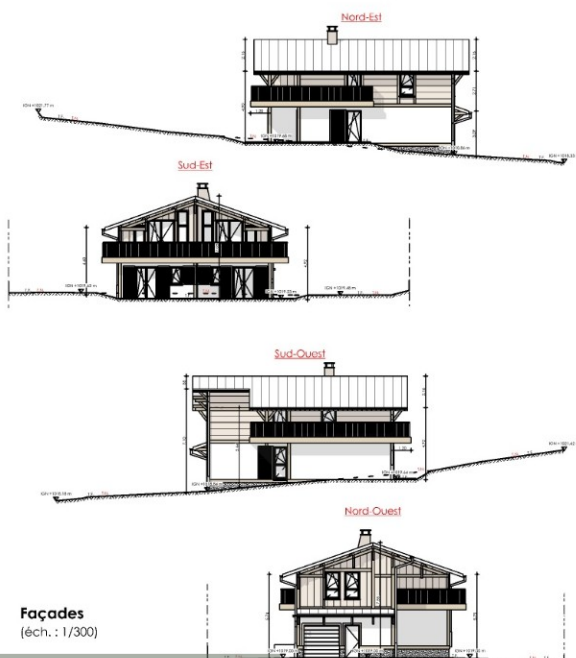
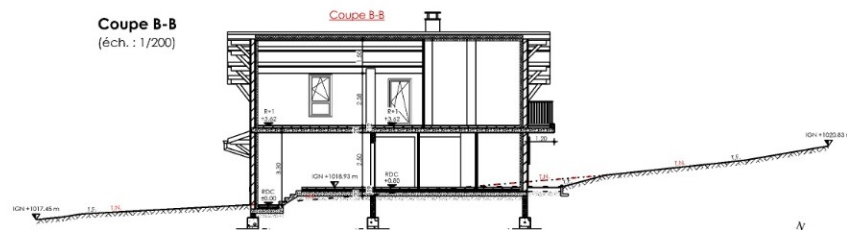
Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

PLAN DE COMMERCIALISATION

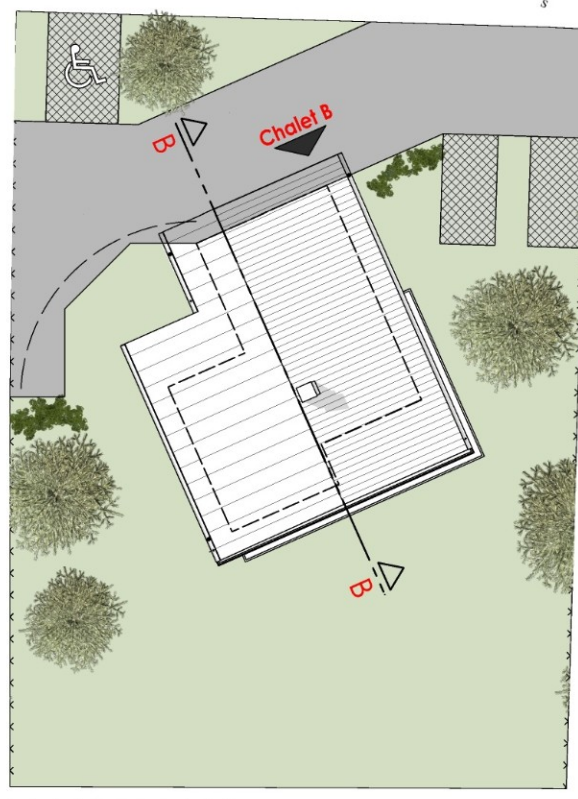


Les Chalets du Paradis Blanc
(éch. : 1/1000)

Coupe B-B
(éch. : 1/200)



Façades
(éch. : 1/300)



ENSEMBLE RESIDENTIEL " Les Chalets du Paradis Blanc "

323 Route de Vers le Nant - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Chalet B

Pièces	Surf. Utile (m²)
Entrée	1.70 m²
Garage ou Salle de sport	14.76 m²
Rangement	2.57 m²
Dégagement	5.49 m²
WC	1.45 m²
Chambre 01	15.34 m²
SDD - WC 01	4.63 m²
Chambre 02	26.32 m²
SDD - WC 02	4.63 m²
Chambre Master	14.99 m²
Dressing	5.48 m²
SDB - WC	6.57 m²
Pièce de vie	44.42 m²
Cuisine	5.93 m²
TOTAL	154.28 m²

Extérieur	Surface (m²)
Jardin	512.33 m²
Terrasse Rez-de-Chaussée	37.98 m²
Balcon 1er Etage	48.21 m²

Surface Totale Pondérée *	Surface (m²)
Châlet B	180.14 m²

* Total surface utile + 30 % des balcons et des terrasses

Surface du terrain	Surface (m²)
Châlet B	902.89 m²

Nota :

Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

PLAN DE COMMERCIALISATION

PLAN



Chalet 2
Niveau R+1
Salon et séjour
Cuisine
Chambre
SDB

Level R+1
Living room
Kitchen
Bedroom
Bathroom



PLAN



ENSEMBLE RESIDENTIEL
" Les Chalets du Paradis Blanc "

323 Route de Vers le Nant - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Chalet B

Pièces	Surf. Utile (m²)
Rez-de-Chaussée	
Entrée	1.70 m²
Garage ou Salle de sport	14.76 m²
Rangement	2.57 m²
Dégagement	5.49 m²
WC	1.45 m²
Chambre 01	15.34 m²
SDD - WC 01	4.63 m²
Chambre 02	26.32 m²
SDD- WC 02	4.63 m²
Chambre Master	14.99 m²
Dressing	5.48 m²
SDB - WC	6.57 m²
Pièce de vie	44.42 m²
Cuisine	5.93 m²
TOTAL	154.28 m²

Exterieur	Surface (m²)
Jardin	512.33 m²
Terrasse Rez-de-Chaussée	37.98 m²
Balcon 1er Etage	48.21 m²

Surface Totale Pondérée *	Surface (m²)
Châlet B	180.14 m²

* Total surface utile + 30 % des balcons et des terrasses

Surface du terrain	Surface (m²)
Châlet B	902.89 m²

Nota :

Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

PLAN DE COMMERCIALISATION



Chalet 2
Niveau RDC
Entrée
2 Chambres
2 Salles d'eau

Ground Floor
Entrance
2 Bedrooms
2 Bathrooms



PLAN



ENSEMBLE RESIDENTIEL
" Les Chalets du Paradis Blanc "

323 Route de Vers le Nant - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Chalet B

Pièces	Surf. Utile (m²)
Entrée	1.70 m²
Garage ou Salle de sport	14.76 m²
Rangement	2.57 m²
Dégagement	5.49 m²
WC	1.45 m²
Chambre 01	15.34 m²
SDD - WC 01	4.63 m²
Chambre 02	26.32 m²
SDD- WC 02	4.63 m²
Chambre Master	14.99 m²
Dressing	5.48 m²
SDB - WC	6.57 m²
Pièce de vie	44.42 m²
Cuisine	5.93 m²
TOTAL	154.28 m²

Exterieur	Surface (m²)
Jardin	512.33 m²
Terrasse Rez-de-Chaussée	37.98 m²
Balcon 1er Etage	48.21 m²

Surface Totale Pondérée *	Surface (m²)
Châlet B	180.14 m²

* Total surface utile + 30 % des balcons et des terrasses

Surface du terrain	Surface (m²)
Châlet B	902.89 m²

Nota :

Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

PLAN DE COMMERCIALISATION









