



BEAU CHALET INTIMISTE PROCHE TELESIEGE · CHAMONIX-MONT-BLANC



BEAU CHALET INTIMISTE PROCHE TELESIEGE

Réf : 3279-B01

Découvrez ce beau chalet individuel à la vente à Chamonix.

Il possède deux niveaux et se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, deux chambres doubles en-suite avec salle de douche et une chambre master. Vous profiterez de sublimes vues sur les montagnes depuis la terrasse et le balcon.

Une place de parking est également comprise dans le lot.



1 495 000€

Récupérez la TVA de votre investissement. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.



AGENCEMENT

NIVEAU 0 :

- △ Une entrée
- △ Deux chambres doubles avec salle de douche et WC
- △ Un WC séparé

NIVEAU 1 :

- △ Une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte
- △ Une chambre master avec salle de bains
- △ Un dressing

ANNEXES :

- △ Une terrasse
- △ Un balcon
- △ Un garage ou salle de sport
- △ Un jardin





POINTS FORTS

- △ Vue montagne
- △ Prestation haut de gamme
- △ Proche télésiège

PRESTATIONS



Balcon



Cave



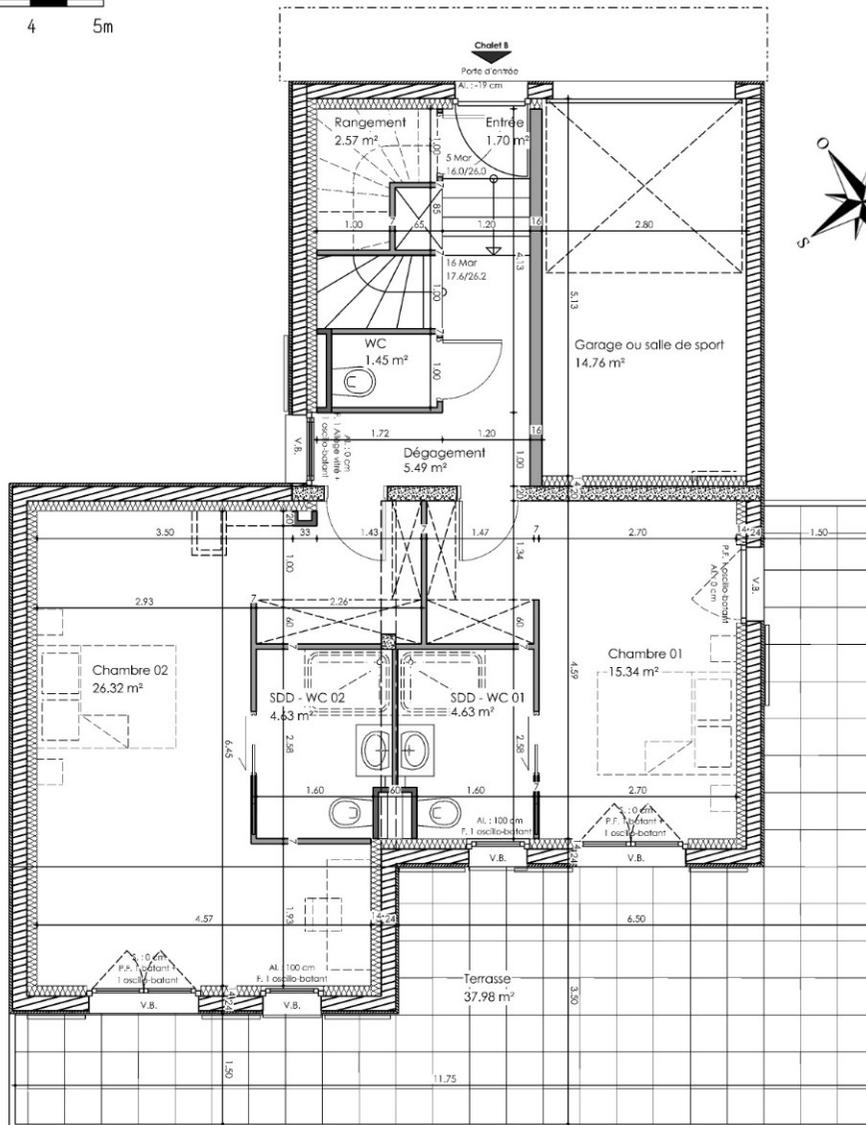
Cheminée



Casier à skis



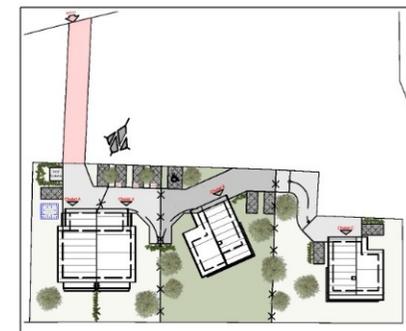
LOCALISATION



**ENSEMBLE RESIDENTIEL
" Les Chalets du Paradis Blanc "**

323 Route de Vers le Nant - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Chalet B



Niveau Rez-de-chaussée

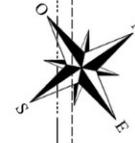
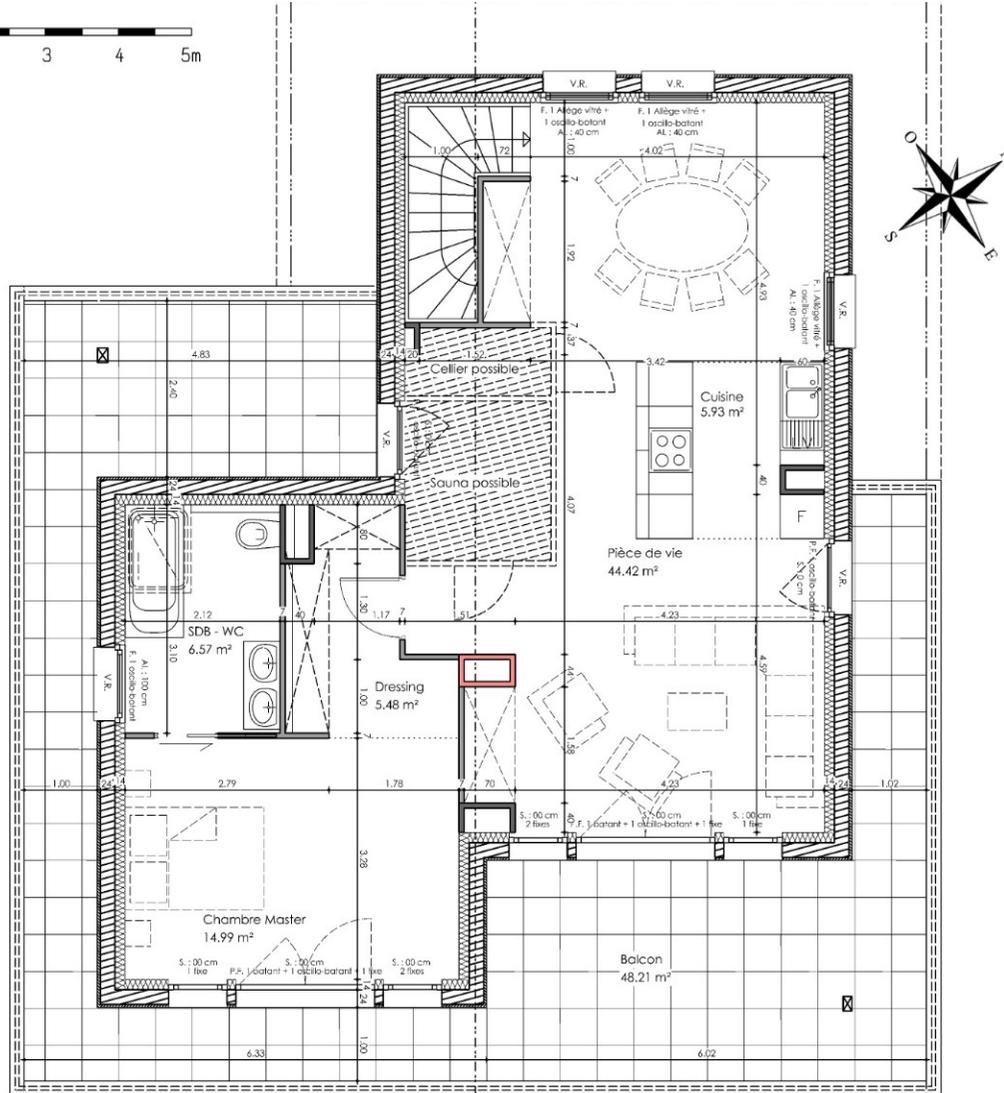


Nota :

Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

PLAN DE COMMERCIALISATION

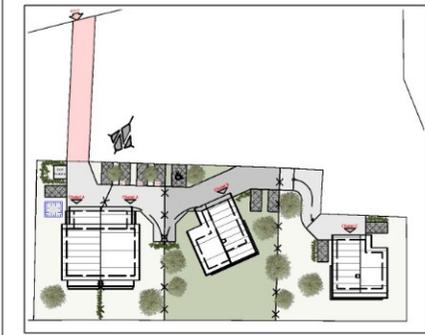
PLAN



**ENSEMBLE RESIDENTIEL
" Les Chalets du Paradis Blanc "**

323 Route de Vers le Nant - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Chalet B



Niveau 1er Etage

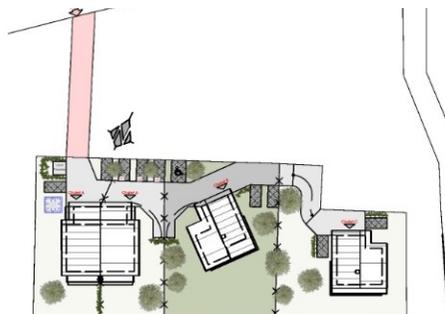


Nota :

Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

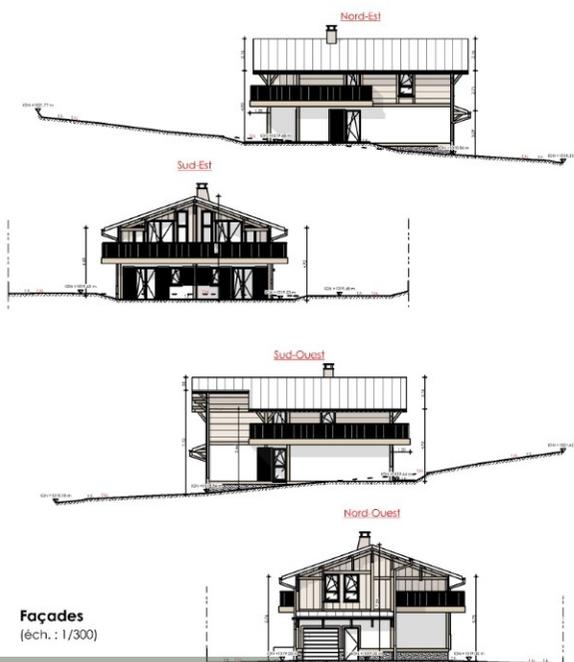
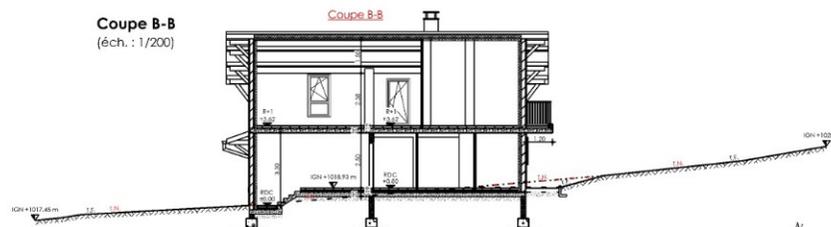
PLAN DE COMMERCIALISATION

PLAN

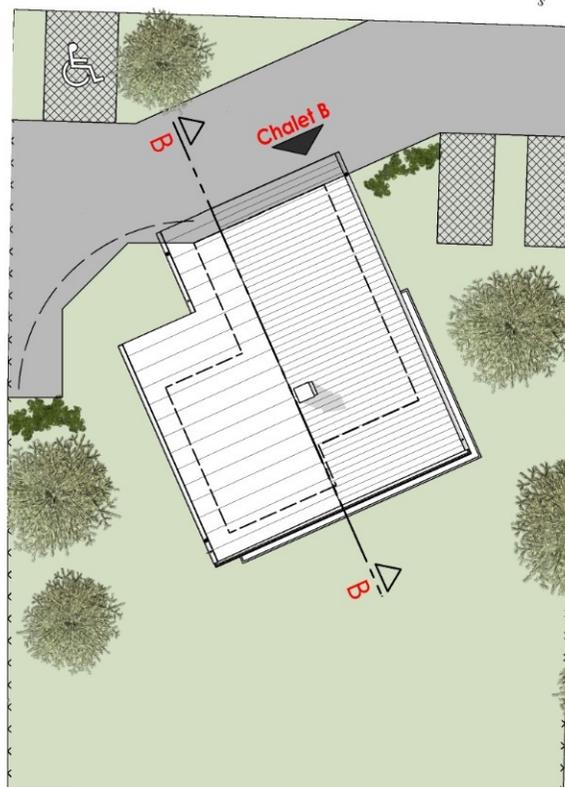


Les Chalets du Paradis Blanc
(éch. : 1/1000)

Coupe B-B
(éch. : 1/200)



Façades
(éch. : 1/300)



ENSEMBLE RESIDENTIEL
" Les Chalets du Paradis Blanc "

323 Route de Vers le Nant - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Chalet B

Pièces	Surf. Utile (m²)
Entrée	1.70 m²
Garage ou Salle de sport	14.76 m²
Rangement	2.57 m²
Dégagement	5.49 m²
WC	1.45 m²
Chambre 01	15.34 m²
SDD - WC 01	4.63 m²
Chambre 02	26.32 m²
SDD - WC 02	4.63 m²
Chambre Master	14.99 m²
Dressing	5.48 m²
SDB - WC	6.57 m²
Pièce de vie	44.42 m²
Cuisine	5.93 m²
TOTAL	154.28 m²

Exterieur	Surface (m²)
Jardin	512.33 m²
Terrasse Rez-de-Chaussée	37.98 m²
Balcon 1er Etage	48.21 m²

Surface Totale Pondérée *	Surface (m²)
Châlet B	180.14 m²

* Total surface utile + 30 % des balcons et des terrasses

Surface du terrain	Surface (m²)
Châlet B	902.89 m²

Nota :

Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

PLAN DE COMMERCIALISATION



Chalet 2
Niveau R+1
 Salon et séjour
 Cuisine
 Chambre
 SDB

Level R+1
 Living room
 Kitchen
 Bedroom
 Bathroom



PLAN



ENSEMBLE RESIDENTIEL
" Les Chalets du Paradis Blanc "

323 Route de Vers le Nant - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Chalet B

Pièces	Surf. Utile (m ²)
Entrée	1.70 m ²
Garage ou Salle de sport	14.76 m ²
Rangement	2.57 m ²
Dégagement	5.49 m ²
WC	1.45 m ²
Chambre 01	15.34 m ²
SDD - WC 01	4.63 m ²
Chambre 02	26.32 m ²
SDD- WC 02	4.63 m ²
Chambre Master	14.99 m ²
Dressing	5.48 m ²
SDB - WC	6.57 m ²
Pièce de vie	44.42 m ²
Cuisine	5.93 m ²
TOTAL	154.28 m²

Exterieur	Surface (m ²)
Jardin	512.33 m ²
Terrasse Rez-de-Chaussée	37.98 m ²
Balcon 1er Etage	48.21 m ²

Surface Totale Pondérée *	Surface (m ²)
Châlet B	180.14 m ²

* Total surface utile + 30 % des balcons et des terrasses

Surface du terrain	Surface (m ²)
Châlet B	902.89 m ²

Nota :

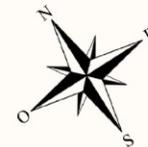
Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

PLAN DE COMMERCIALISATION



Chalet 2
Niveau RDC
 Entrée
 2 Chambres
 2 Salles d'eau

Ground Floor
 Entrance
 2 Bedrooms
 2 Bathrooms



PLAN



ENSEMBLE RESIDENTIEL
" Les Chalets du Paradis Blanc "

323 Route de Vers le Nant - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

Chalet B

Pièces	Surf. Utile (m²)
Entrée	1.70 m²
Garage ou Salle de sport	14.76 m²
Rangement	2.57 m²
Dégagement	5.49 m²
WC	1.45 m²
Chambre 01	15.34 m²
SDD - WC 01	4.63 m²
Chambre 02	26.32 m²
SDD- WC 02	4.63 m²
Chambre Master	14.99 m²
Dressing	5.48 m²
SDB - WC	6.57 m²
Pièce de vie	44.42 m²
Cuisine	5.93 m²
TOTAL	154.28 m²

Exterieur	Surface (m²)
Jardin	512.33 m²
Terrasse Rez-de-Chaussée	37.98 m²
Balcon 1er Etage	48.21 m²

Surface Totale Pondérée *	Surface (m²)
Châlet B	180.14 m²

* Total surface utile + 30 % des balcons et des terrasses

Surface du terrain	Surface (m²)
Châlet B	902.89 m²

Nota :

Les côtes des plans sont approximatives ainsi que les surfaces des logements et des différentes pièces. Elles ne sont données qu'à titre indicatif et peuvent être légèrement modifiées pour les besoins de la construction et le respect des exigences techniques dans la limite des tolérances usuelles.

PLAN DE COMMERCIALISATION









