



**CHALET AUTHENTIQUE AU COEUR D'UN VILLAGE BELLEVILLOIS · SAINT-MARTIN-DE-BELLEVILLE**



## CHALET AUTHENTIQUE AU COEUR D'UN VILLAGE BELLEVILLOIS



Taxe habitation : 1048€  
Taxe foncière : 3774€



DPE : C  
GES : C

### Réf : 3170

En plein centre du village, à 400 m du télésiège du Bettex avec un accès direct au domaine skiable des 3 Vallées, ce magnifique chalet de 9 pièces disposant de belles terrasses vous permettra de profiter de votre séjour en famille ou entre amis dans un esprit chaleureux et reposant.

Chalet divisé en 3 appartements, construit récemment, il séduira par la qualité de ses prestations et de son mobilier, chiné avec goûts. Rare opportunité de projet clefs en main.



3 700 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.

## AGENCEMENT

### RDC

- △ Garage (2 places de parking)
- △ Buanderie
- △ Lingerie

Appartement Cochet (33 m<sup>2</sup>) avec :

- △ 1 chambre double, une cuisine ouverte sur la pièce à vivre, une salle d'eau avec WC
- △ Ski room avec rack à ski et sèche chaussures
- △ Entrée du chalet avec ascenseur

### NIVEAU 1

Appartement Péclet 6 personnes avec : 3 chambres double en suite, salon avec cheminée foyer fermé et salle à manger, cuisine ouverte avec accès à la double terrasse (dont une couverte), 1 WC séparé

### NIVEAU 2

Appartement duplex Cime Caron 8 personnes avec : 4 chambres double dont 3 en suite, 1 pièce à vivre comprenant grand salon et salle à manger avec une cuisine ouverte et un accès à la terrasse, 1 salle de bain et 2 WC séparés.



359.37m<sup>2</sup>



8



9



## POINTS FORTS

---

- ⚡ Exposition sud
- ⚡ SPA
- ⚡ Capacité d'accueil

## PRESTATIONS

---



Balcon



Terrasse



Jacuzzi



Cheminée



Sauna



Ski room

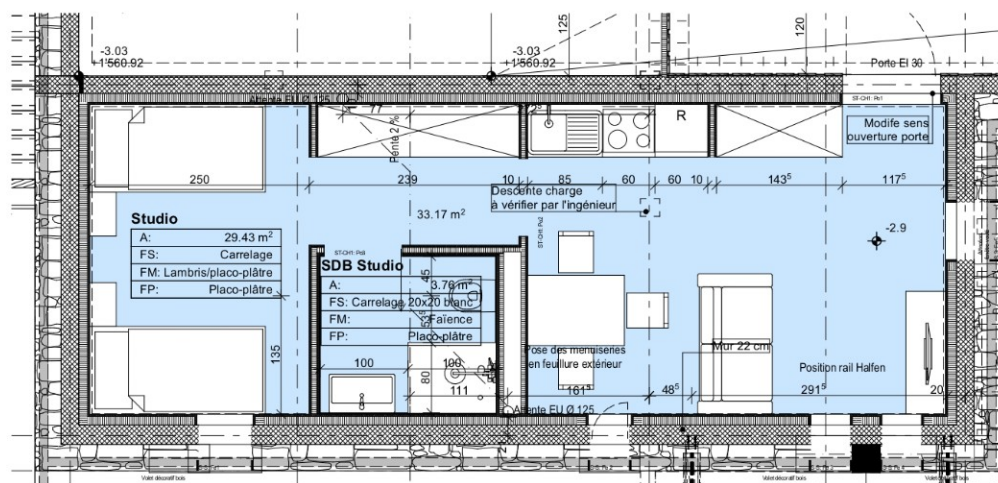


LOCALISATION

# Plan de surface utile du pochet

Surface utile : 33.17 m<sup>2</sup>

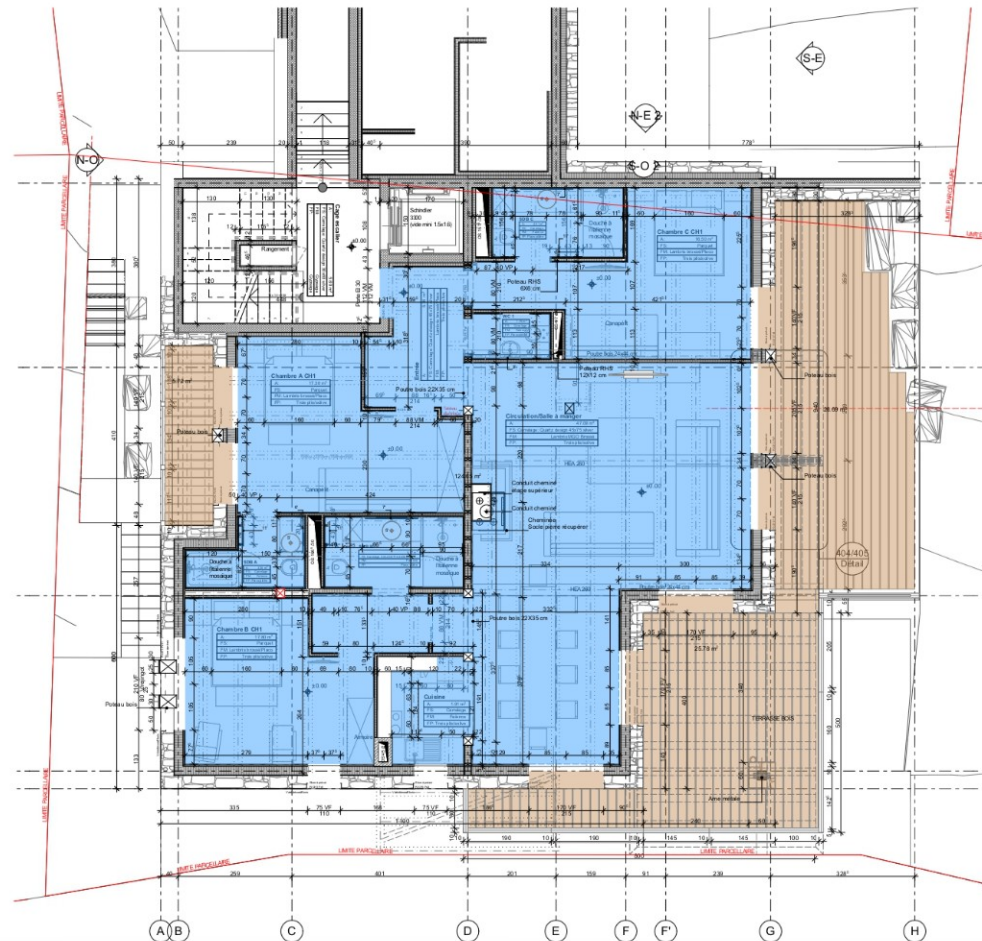
SOUS-SOL/GARAGE (1)



# Plans Surface utile Le Peclet

Surface utile totale:

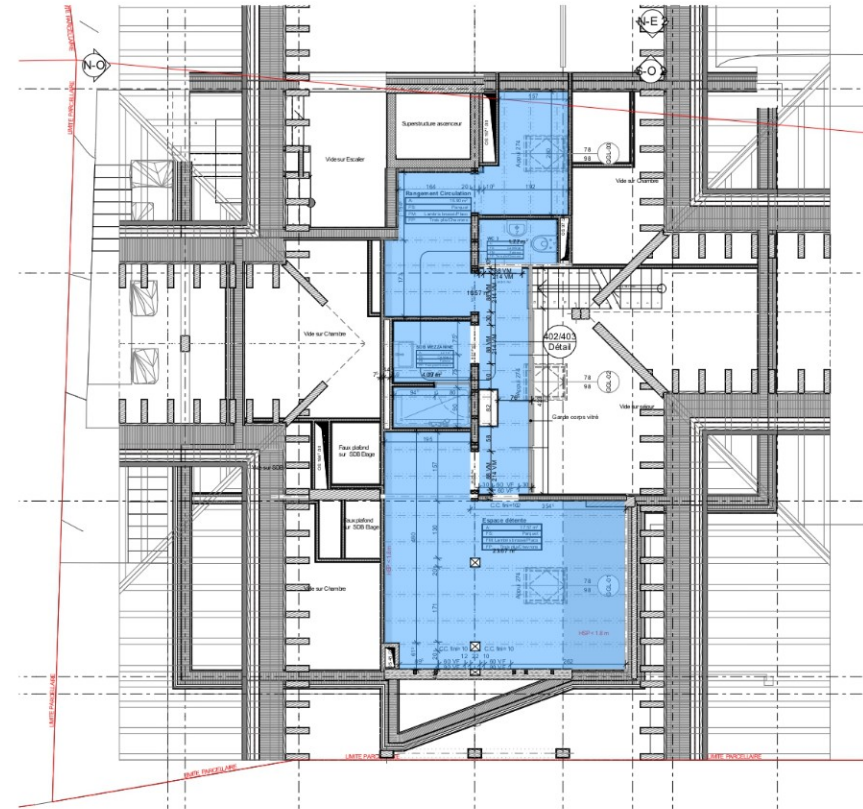
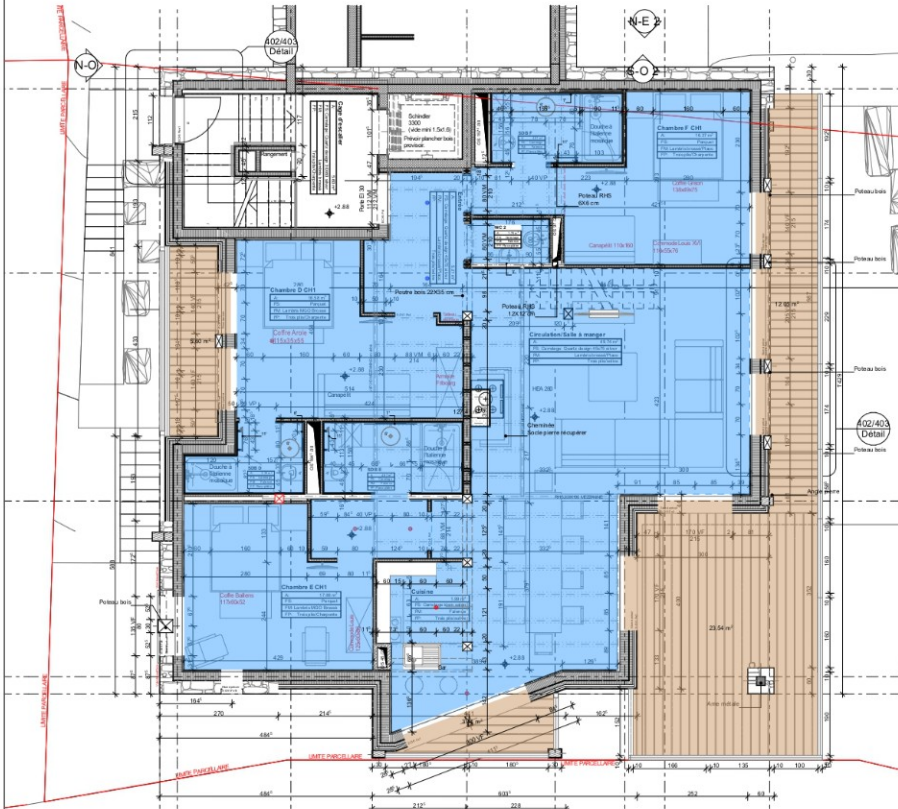
- Surface utile 124.65m<sup>2</sup>
- Surface terrasse 58.19m<sup>2</sup>



# Plans Surface utile Le cime caron

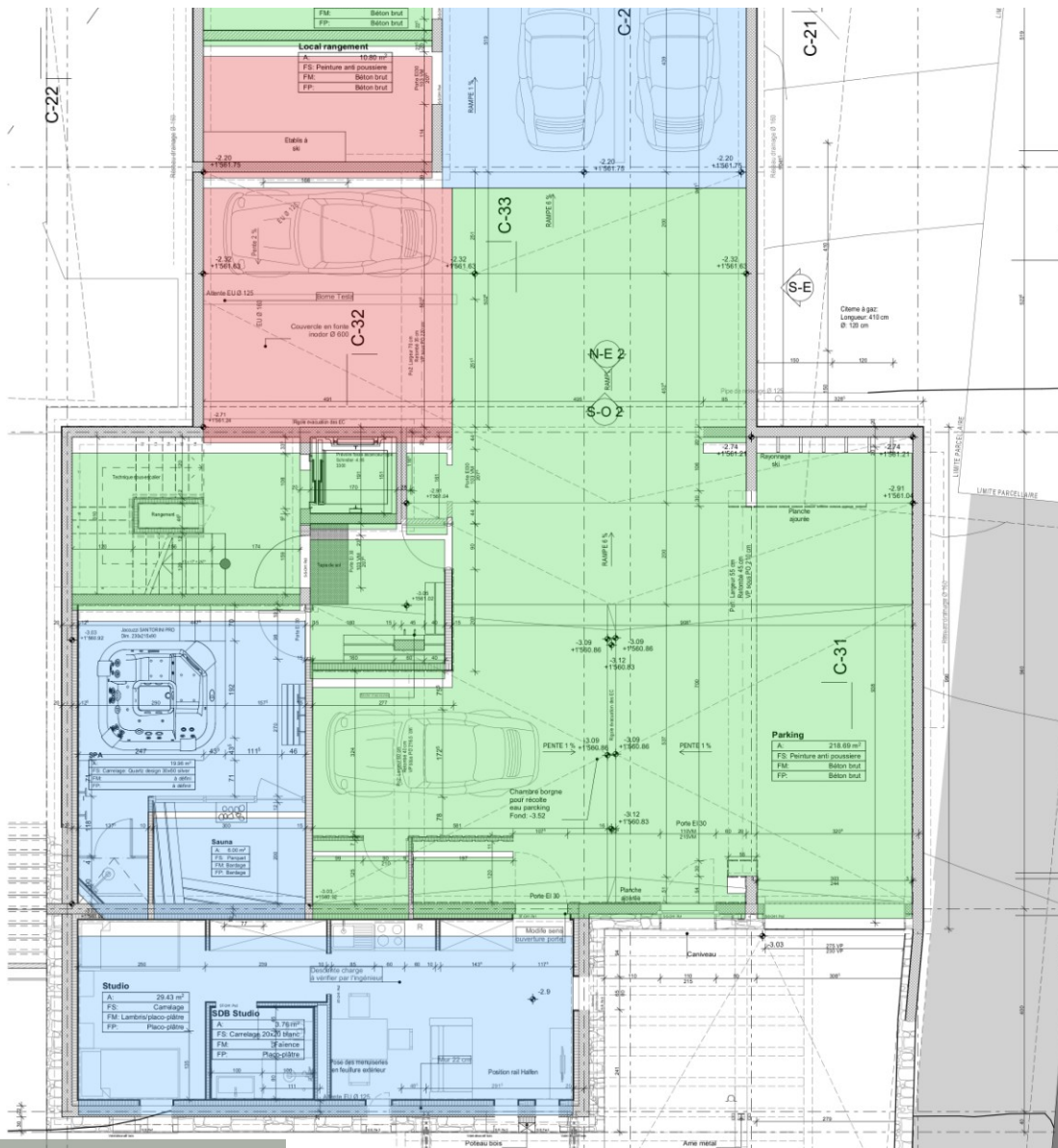
Surface utile totale:

- Surface utile 173.62m<sup>2</sup>
- Surface terrasse 44.63m<sup>2</sup>





# PLAN AMÉNAGEMENT PARKING / PROJET SPA



- Affectation garage chalet Betex:
- Chalet 1:
  - Chalet 2:
  - Commun:

Dossier N°: **531-A-16-BEL** Autorisation N°: **073 257 16 M 1028**

## Plans de Vente

### Construction d'un immeuble de logis et d'un chalet

Remarque: Tous les axes apparent des éléments en béton doivent être chaînés  
Niveau 0 du projet: 1563.95 rdc chalet 1

### Plans d'affectation garage

Dessinateur: Thomas DEFLON	N° de Plan: <b>116</b>
Adresse Mail: deflon@atlante.ch	Echelle: <b>1:50</b>
Impression: 18.08.2022 - 14.38	Indice:
Création:	Modifications:
Date:	Dessin: TD
	Vérifié: TG

PLAN



LES MEILLEUR  
à la Bouillie  
TROIS  
ÉTOILES  
EN SAVOIE





















**E**  
Chalet Eterlou



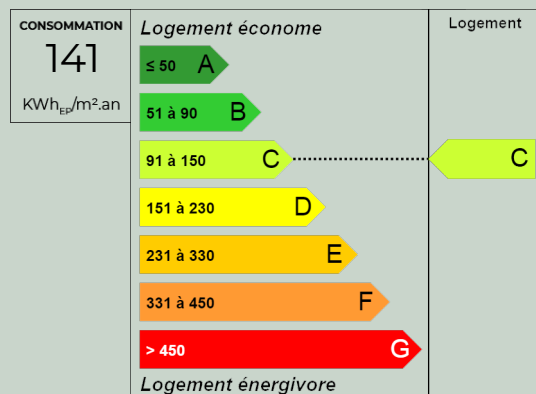


**E**  
Chalet Eterlou

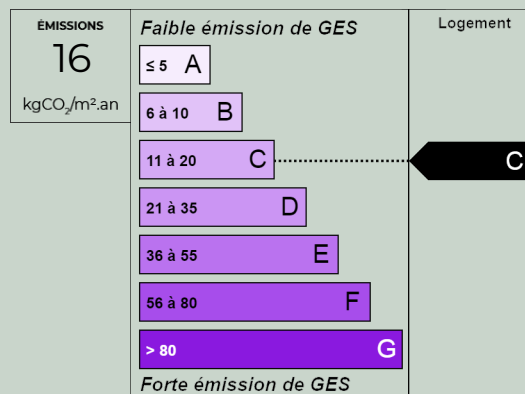


## Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2550€ et 3530€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

