



CHALET NEUF AVEC PRESTATIONS HAUT DE GAMME - LE CORTI &
L'ANCLO · LA CLUSAZ



CHALET NEUF AVEC PRESTATIONS HAUT DE GAMME - LE CORTI & L'ANCLO



3 200 000€

Récupérez la TVA de votre investissement. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.

Réf : 3000-ANCLO

Au cœur de la Vallée des Aravis, sur la fameuse et prisée station de La Clusaz, découvrez à la vente ce chalet neuf de 255 m² offrant de belles prestations. A seulement 200 mètres du Télémix de l'Etale et 70 mètres du télésiège de la Combe des Juments, le domaine skiable sera à portée de main.

Ce chalet haut de gamme réparti sur 4 étages sera livré au premier trimestre 2024. La grande pièce de vie avec sa cheminée centrale et ses baies vitrées donnant sur la terrasse invitent à se relaxer entre amis ou en famille après une bonne journée de ski.



AGENCEMENT

SOUS SOL

- △ Ski room
- △ Entrée
- △ Cave
- △ Hall
- △ Buanderie
- △ Local technique
- △ Garage (4 places)

REZ DE CHAUSSEE

- △ Dégagement
- △ Salle de sport
- △ Salle de cinéma
- △ Chambre double en suite avec salle de douche et placards + coin montagne

1er ETAGE

- △ Cuisine équipée ouverte sur séjour
- △ Séjour avec accès terrasse

COMBLES

- △ Chambre double en suite avec salle de bain et placards
- △ Chambre double en suite avec salle de bain et dressing
- △ Mezzanine
- △ Vide sur séjour

Récupération de TVA possible

Visuels non contractuels

Livraison 1er trimestre 2024



260.28m²



4



2



2



POINTS FORTS

- ⚡ 70 m des remontées mécaniques
- ⚡ Salle de sport
- ⚡ Chalet de prestige

PRESTATIONS



Cheminée



Ski room

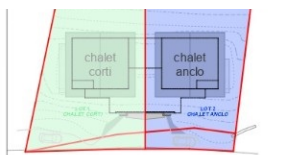


Salle de fitness



LOCALISATION

SOUS SOL



Plan Masse



Façade Sud



Façade Ouest



Façade Nord



Façade Est

Niveau sous-sol

CHALET ANCLO

1- Surface Habitable

Ski-room	8.09
Entrée	12.80
Cave	6.30
Hall	11.31
Buanderie	4.02
Local Technique	8.99

Dégagement	16.18
SPA	13.26
Chambre 1	26.08
Sdb/wc	4.16
Wc	1.31
Sdb	3.60
Salle cinéma	12.21

Séjour 70.07

Chambre 3	14.85	3.59
Sdb/wc	6.75	1.73
Mezzanine	14.84	
Chambre 4	15.87	2.51
Sdb/wc	4.81	1.73

TOTAL : 255.50m²

9.56m² (surface h<1.80m)

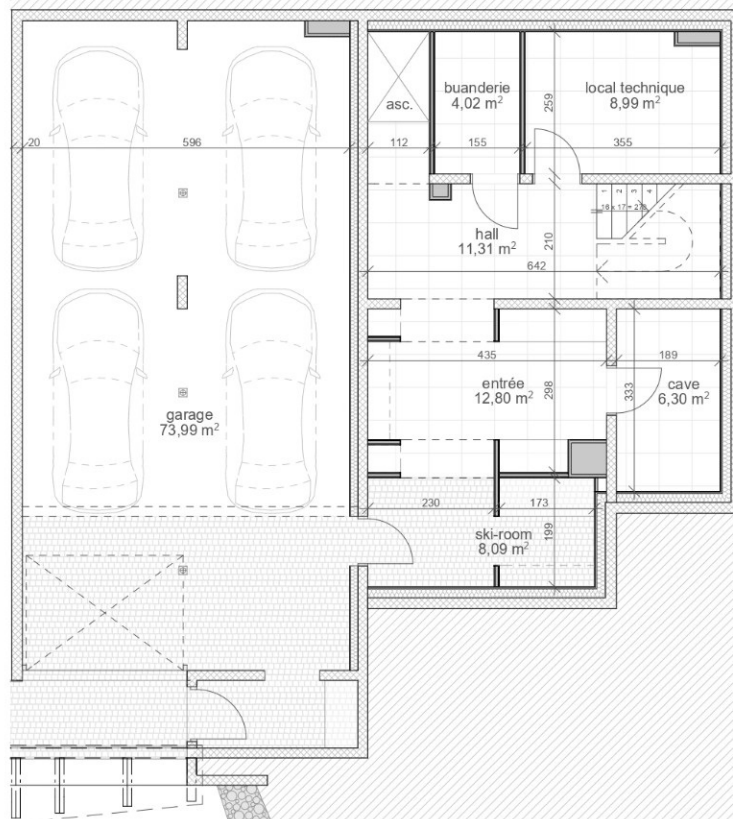
y compris surface <1.80m

pondérée à 50%

260.28m²

2- Surfaces Annexes

Garage	73.99
Terrasse	21.87
balcon	5.17



Ce plan peut être sujet à de légères modifications (de cotes et de surfaces, de configuration et d'implantation des appareils sanitaires) pour des raisons techniques ou architecturales.
L'architecte ne saurait être tenu responsable de la réalisation des couvertures restant à déterminer par l'étude architecturale. Mobilier représenté à titre indicatif.
Ce plan est la propriété intellectuelle de DOMUSgeneration immobilière, toute utilisation non autorisée est interdite.

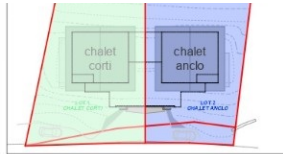


La Clusaz

PLAN



RDC



Plan Masse



Façade Sud



Façade Ouest



Façade Nord



Façade Est

Niveau RDC

CHALET ANCLO

1- Surface Habitable

Ski-room	8.09
Entrée	12.80
Cave	6.30
Hall	11.31
Buanderie	4.02
Local Technique	8.99

Dégagement	16.18
Salle de sport	13.26
Chambre 1	26.08
Sdb/wc	4.16
Wc	1.31
Sdb	3.60
Salle cinéma	12.21

Séjour 70.07

Chambre 3	14.85	3.59
Sdb/wc	6.75	1.73
Mezzanine	14.84	
Chambre 4	15.87	2.51
Sdb/wc	4.81	1.73

TOTAL : 255.50m²

9.56m² (surface h<1.80m)

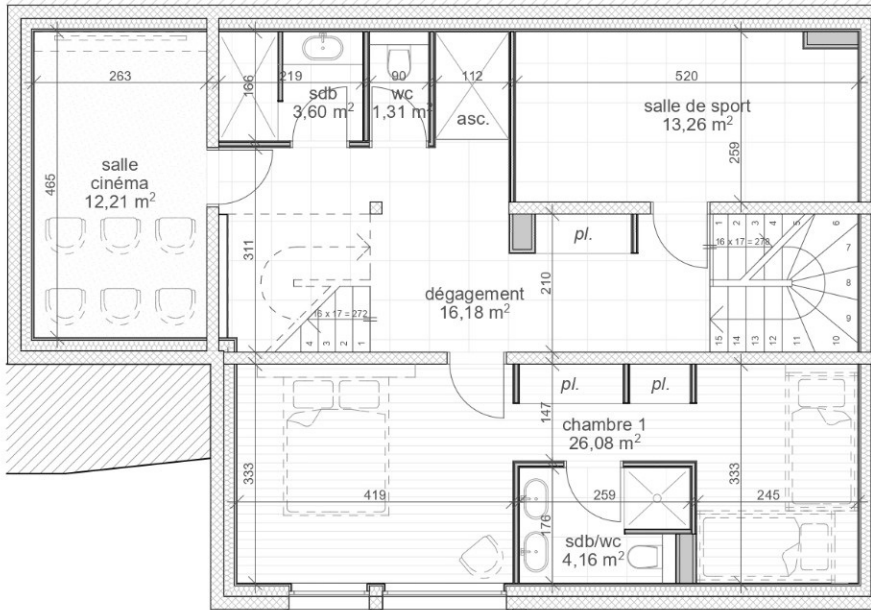
y compris surface <1.80m
pondérée à 50%

260.28m²

2- Surfaces Annexes

Garage	73.99
Terrasse	21.87
balcon	5.17

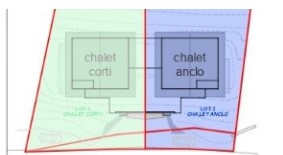
Ce plan peut être sujet à de légères modifications (de cotes et de surfaces, de configuration et d'implantation des appareils sanitaires) pour des raisons techniques ou architecturales.
L'architecte ne saurait être tenu responsable de la réalisation des couvertures restant à déterminer par l'étude architecturale. Mobilier représenté à titre indicatif.
Ce plan est la propriété intellectuelle de DOMUS^{généralisation immobilière}, toute utilisation non autorisée est interdite.



PLAN



NIVEAU R+1



Plan Masse



Façade Sud



Façade Ouest



Façade Nord



Façade Est

Niveau R+1

CHALET ANCLO

1- Surface Habitable

Ski-room	8.09
Entrée	12.80
Cave	6.30
Hall	11.31
Buanderie	4.02
Local Technique	8.99

Dégagement	16.18
Salle de sport	13.26
Chambre 1	26.08
Sdb/wc	4.16
Wc	1.31
Sdb	3.60
Salle cinéma	12.21

Séjour 70.07

Chambre 3	14.85	3.59
Sdb/wc	6.75	1.73
Mezzanine	14.84	
Chambre 4	15.87	2.51
Sdb/wc	4.81	1.73

TOTAL : 255.50m²

9.56m² (surface h<1.80m)

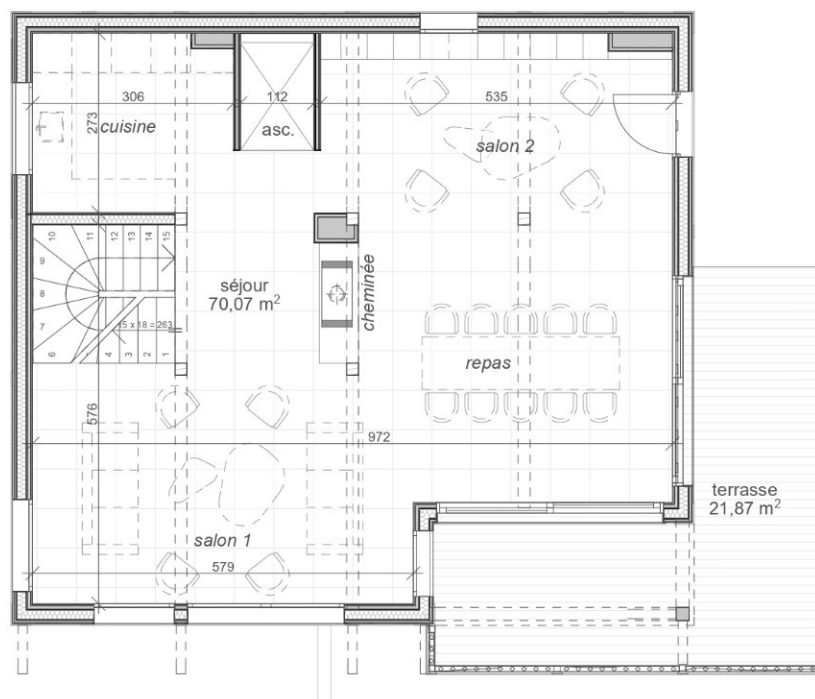
y compris surface <1.80m

pondérée à 50%

260.28m²

2- Surfaces Annexes

Garage	73.99
Terrasse	21.87
balcon	5.17



Ce plan peut être sujet à de légères modifications (de cotes et de surfaces, de configuration et d'implantation des appareils sanitaires) pour des raisons techniques ou architecturales.
Les dimensions des ouvertures restent à déterminer par l'étude architecturale. Mobilier représenté à titre indicatif.
Ce plan est la propriété intellectuelle de DOMUS^{généralisation modulaire}, toute utilisation non autorisée est interdite.

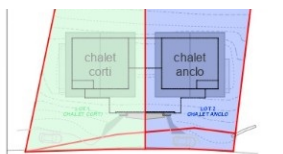


La Clusaz

PLAN



COMBLES



Plan Masse



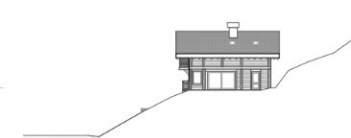
Façade Sud



Façade Ouest



Façade Nord



Façade Est

Niveau combles

CHALET ANCLO

1- Surface Habitable

Ski-room	8.09
Entrée	12.80
Cave	6.30
Hall	11.31
Buanderie	4.02
Local Technique	8.99

Dégagement	16.18
Salle de sport	13.26
Chambre 1	26.08
Sdb/wc	4.16
Wc	1.31
Sdb	3.60
Salle cinéma	12.21

Séjour	70.07
--------	-------

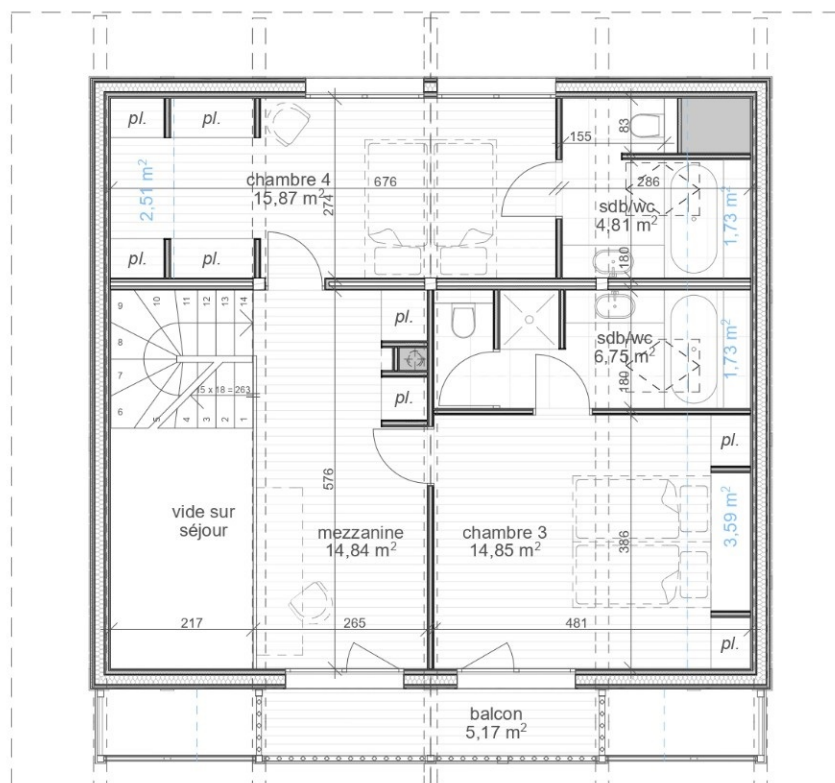
Chambre 3	14.85	3.59
Sdb/wc	6.75	1.73
Mezzanine	14.84	
Chambre 4	15.87	2.51
Sdb/wc	4.81	1.73

TOTAL : 255.50m²
9.56m² (surface h<1.80m)

y compris surface <1.80m
pondérée à 50%
260.28m²

2- Surfaces Annexes

Garage	73.99
Terrasse	21.87
balcon	5.17



Ce plan peut être sujet à de légères modifications (de cotes et de surfaces, de configuration et d'implantation des appareils sanitaires) pour des raisons techniques ou architecturales.
L'implantation des couvertures restant à déterminer par l'étude architecturale. Mobilier représenté à titre indicatif.
Ce plan est la propriété intellectuelle de DOMUSgeneration immobilière, toute utilisation non autorisée est interdite.



La Clusaz

PLAN







