



**APPARTEMENT 2 PIECES + CABINE ENTIEREMENT RENOVE · TIGNES**



## APPARTEMENT 2 PIECES + CABINE ENTIEREMENT RENOVE



Taxe foncière : 761€



Visite virtuelle



DPE : F  
GES : F

### Réf : 3874

Découvrez ce chaleureux appartement 2 pièces avec cabine.

Situé dans le secteur du Lavachet, proche des pistes et des commodités, vous pourrez facilement vous déplacer pour profiter des activités de la station.

Entièrement rénové en 2020, vous apprécierez le confort qu'offre ce bien.

Il se compose d'une chambre avec lit double donnant un accès direct sur une première terrasse, une cabine avec lits superposés, une salle de bain, des toilettes indépendants, une cuisine équipée et un bel espace de vie lumineux donnant sur une seconde terrasse.

Le bien est vendu meublé avec une cave et un casier à skis.



440 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## AGENCEMENT

---

- △ Une chambre avec lit double
- △ Une cabine avec lits superposés
- △ Une salle de bain
- △ WC séparés
- △ Une cuisine équipée
- △ Une pièce de vie

## ANNEXES

- △ 2 terrasses
- △ Une cave
- △ Un casier à skis



41.07m<sup>2</sup>



1



1



## POINTS FORTS

---

- △ Renové
- △ Beaux volumes
- △ 2 terrasses

## PRESTATIONS

---



Ascenseur



Cave



Terrasse



Casier à skis



LOCALISATION









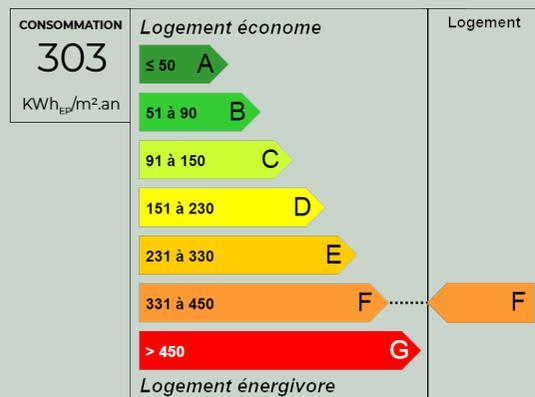




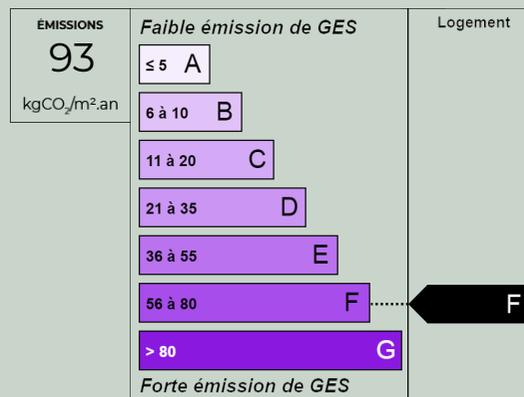


## Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Logement à consommation d'énergie excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 988€ et 1336€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

## **Copropriété**

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 40

Charge de copropriété : 2450

Procédure en cours : non

