



APPARTEMENT 2 CHAMBRES - VUE AIGUILLE ROUGE · LES ARCS



APPARTEMENT 2 CHAMBRES - VUE AIGUILLE ROUGE



Taxe foncière : 1146€



Visite virtuelle



DPE : D
GES : B

Réf : 3869

Situé dans la résidence Manoir Savoie, au cœur d'Arc 1950 Le Village, vous serez charmés par cet appartement de 58 m², entièrement rénové en 2019.

Ce bien, à la décoration moderne et soignée, se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine équipée, deux chambres, deux salles de bains et un balcon offrant une vue dégagée sur l'Aiguille Rouge.

Vendu meublé et avec une cave, vous bénéficierez également d'un casier à skis et d'une place de parking couverte.

Après un départ et retour à skis, vous profiterez d'un moment de détente dans les espaces bien-être de la résidence, notamment à la piscine extérieure chauffée avec vue imprenable sur le Mont-Blanc.

Gestion locative Pierre et Vacances Premium jusqu'en Avril 2028.



415 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



AGENCEMENT

- △ Cuisine équipée
- △ Séjour
- △ Une chambre double en suite avec salle de bains et WC
- △ Une chambre avec deux lits simples
- △ Une salle de bains
- △ WC séparés

ANNEXES

- △ Balcon
- △ Cave
- △ Casier à Skis
- △ Espace bien-être de la résidence (Piscine extérieure, Jacuzzi intérieur, Sauna, Hammam, Salle de fitness)



58m²



2



2



POINTS FORTS

- △ Appartement rénové
- △ Vue Aiguille Rouge
- △ Ski-in/Ski-out

PRESTATIONS



Ascenseur



Balcon



Cave



Piscine



Sauna



Jacuzzi



Hamam



Ski room



Casier à skis



Départ à ski



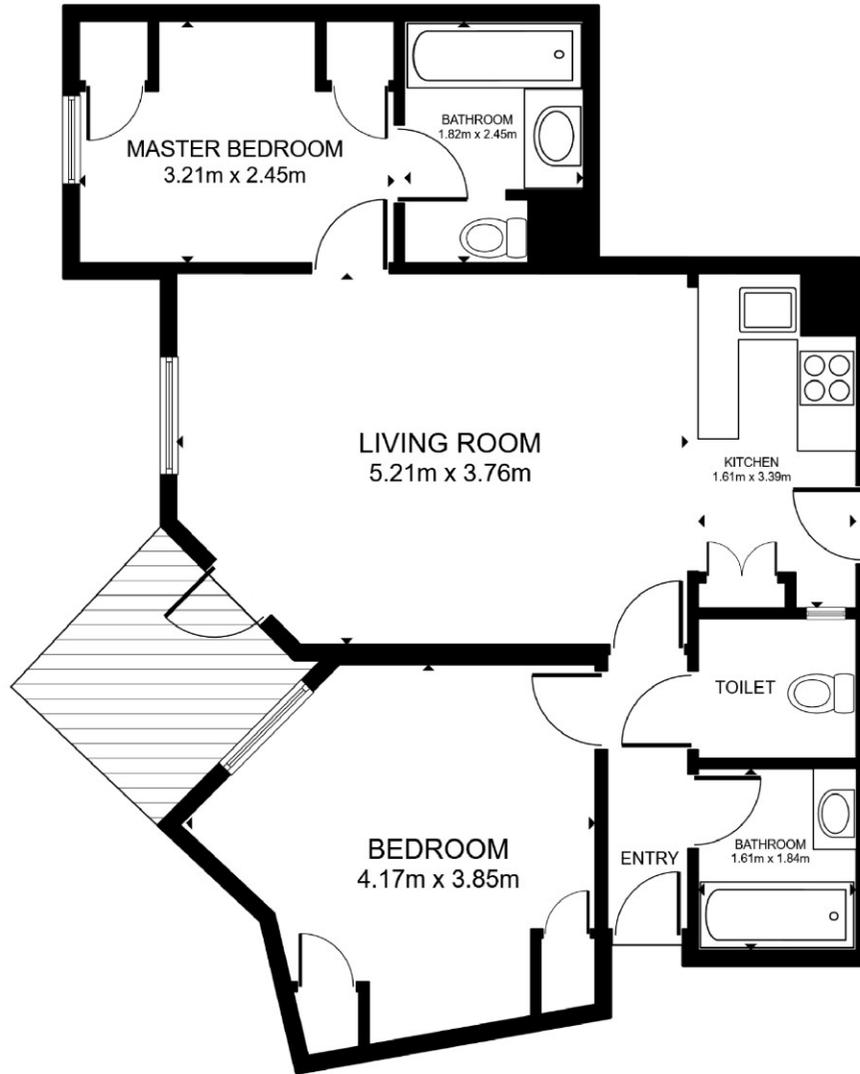
Retour à ski



Salle de fitness



LOCALISATION



FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 59.3 m²

PLAN



















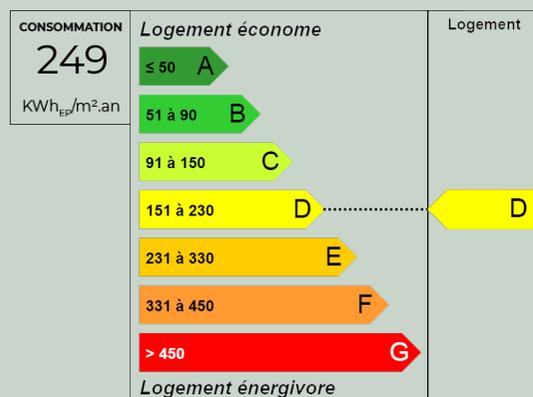




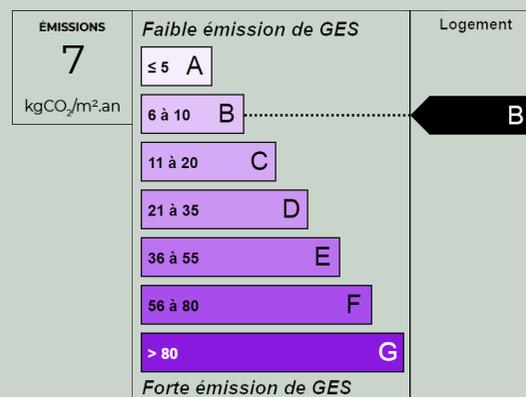


Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900€ et 1270€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 162

Charge de copropriété : 5050

Procédure en cours : oui

Type de procédure en cours : Balcons

