



APPARTEMENT 3 PIÈCES - VUE · VAL THORENS



## APPARTEMENT 3 PIÈCES - VUE



Taxe foncière : 978€



Visite virtuelle



DPE : F  
GES : C



730 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Réf : 3844

Découvrez ce bien d'exception idéalement situé à proximité des pistes et des commerces.

Cet appartement de 52 m<sup>2</sup> entièrement rénové comprend une entrée, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, deux chambres pouvant accueillir 6 personnes, une salle de bain, toilettes indépendantes. Une loggia permettant un rangement optimal ainsi qu'un balcon exposé Sud viennent compléter les prestations.

L'appartement offre une vue imprenable sur les sommets environnants et vous permettra de passer d'agréables vacances en famille ou entre amis.

Vous bénéficierez également de deux casiers à ski donnant sur la piste.



## AGENCEMENT

---

- △ Entrée
- △ Cuisine ouverte sur le séjour
- △ Deux chambres
- △ Salle de bain
- △ Toilettes indépendantes

## ANNEXES

- △ Loggia
- △ Balcon
- △ Deux casiers à skis



52m<sup>2</sup>



2



1



## POINTS FORTS

---

△ Vue montagne

△ Surface

△ Calme

## PRESTATIONS

---



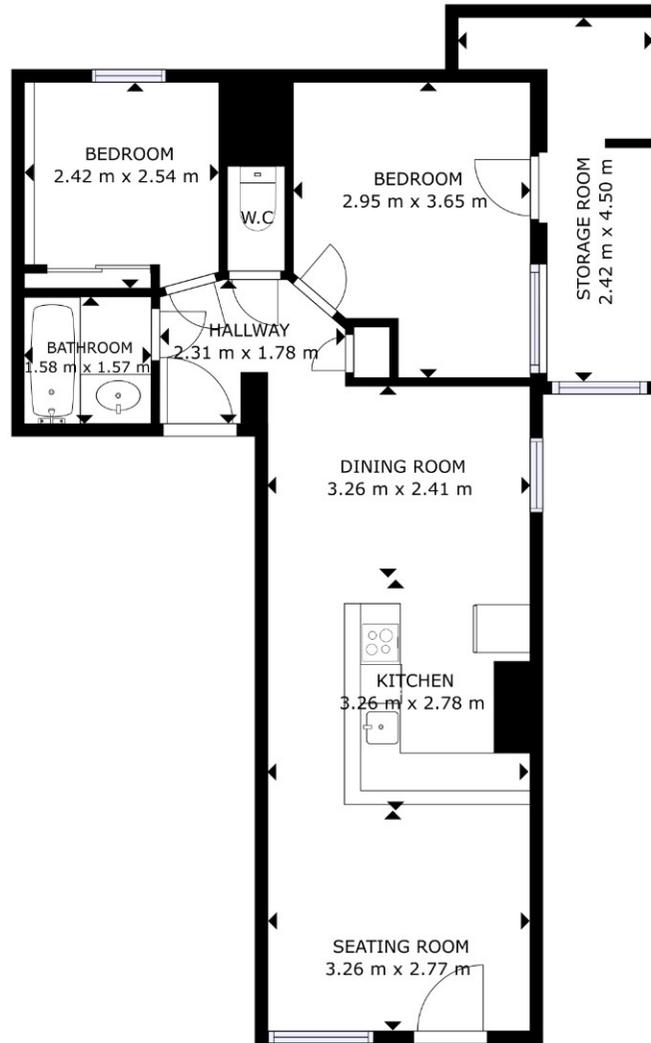
Ascenseur



Balcon



LOCALISATION



GROSS INTERNAL AREA  
GROUND FLOOR: 58.53 m<sup>2</sup>

PLAN



















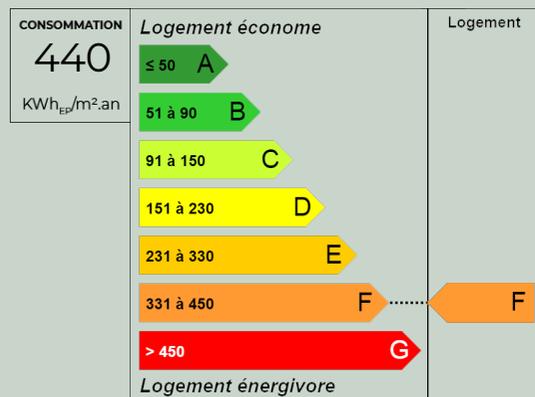




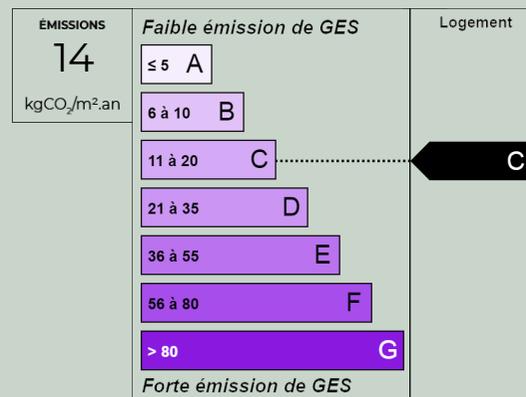


## Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Logement à consommation d'énergie excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240€ et 1710€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

## **Copropriété**

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 114

Charge de copropriété : 2226

Procédure en cours : non

