APPARTEMENT 1 CHAMBRE - PLEINE PROPRIETE · LES ARCS

APPARTEMENT 1 CHAMBRE - PLEINE PROPRIETE

Taxe foncière : 567€

Visite virtuelle

DPE : E
GES : B

475 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf : 3819

Rare à la vente ! Nous vous proposons cet appartement 2 pièces, libre de bail et situé dans la résidence Sources de Marie à ARC 1950.

Ce bien de 41m², rénové, offre un bel espace de vie avec cuisine équipée ouverte sur le séjour, une chambre double, une salle de bains et un balcon.

Vue exceptionnelle sur le Mont-Blanc et calme garanti pour cet appartement à la décoration soignée, vendu meublé, avec une cave et une place de parking couverte.

Accès aux espaces bien-être de la résidence.

42m²

1

1

AGENCEMENT

- Cuisine équipée ouverte sur séjour
- Une chambre double
- Une salle de bains
- Un WC séparé

ANNEXES

- Un balcon
- Une cave
- Un casier à skis
- Une place de parking couverte
- Accès aux espaces bienêtre de la résidence

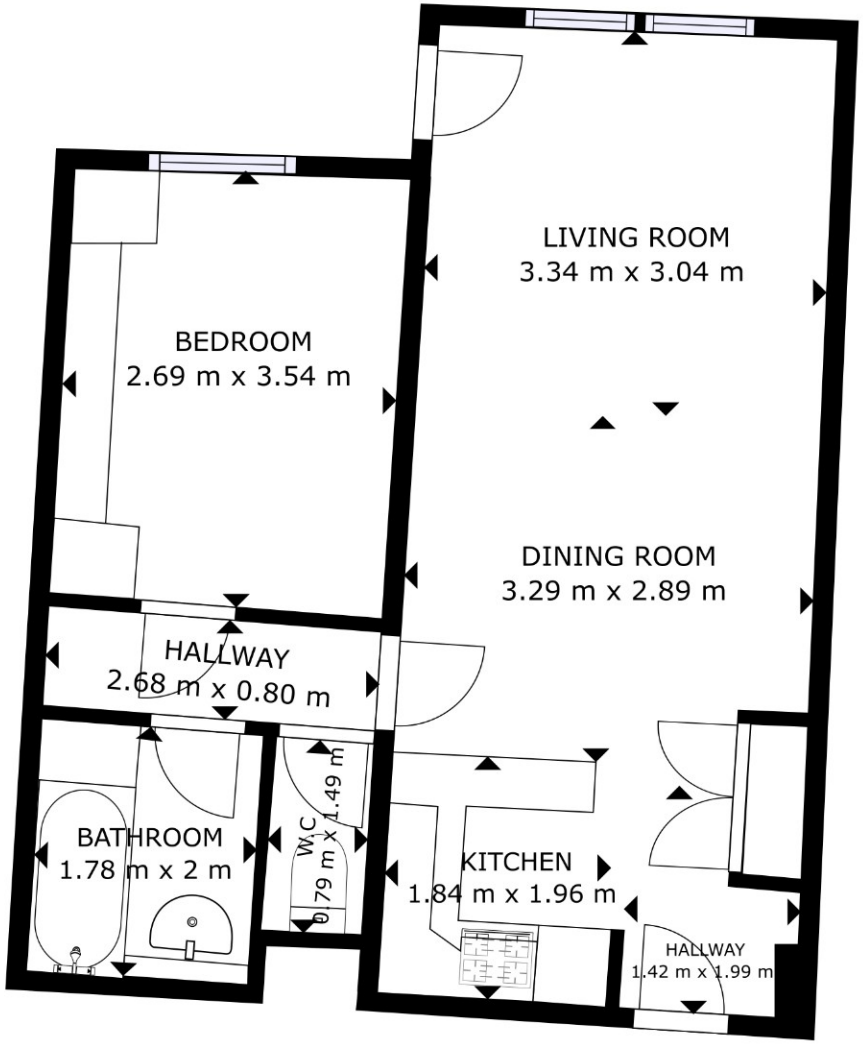
POINTS FORTS

- Appartement Rénové
- Au calme
- Vue Mont-Blanc

PRESTATIONS

- Ascenseur
- Balcon
- Cave
- Piscine
- Sauna
- Jacuzzi
- Hammam
- Ski room
- Casier à skis
- Départ à ski
- Retour à ski
- Salle de fitness

LOCALISATION



GROSS INTERNAL AREA
GROUND FLOOR: 43.46 m2

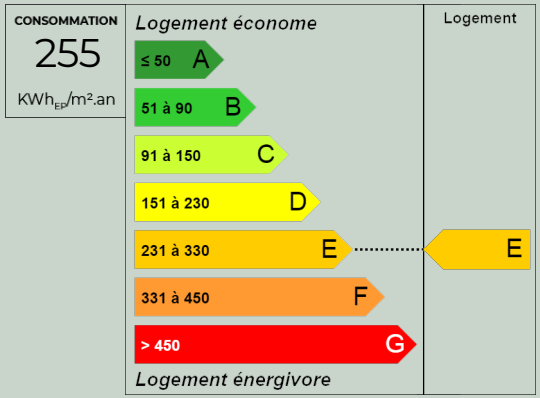
PLAN

SKING
AND
THE MOUNTAINS

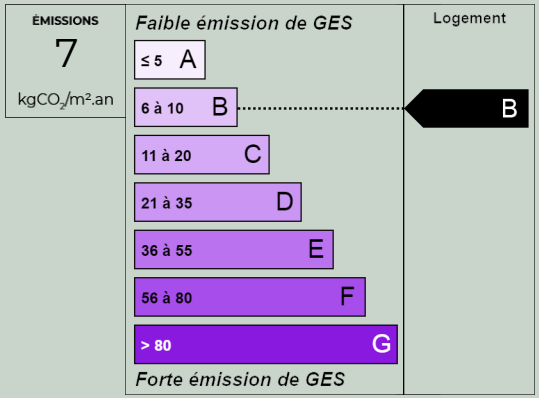
RÉALISATION:
VECOMVIDEO
AGENCE DE COMMUNICATION:
AEROCOM
IMAGES:
ANDY PARANT
FRED METRAL
PIERRE & VACANCES
PRESTIGE PHOTOS
TRISTAN SHU
SCALP
MERCI L'AGENCE
PETE WEBB

Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 640€ et 930€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 116

Charge de copropriété : 2790

Procédure en cours : oui

Type de procédure en cours : Balcons