



APPARTEMENT 6 CHAMBRES - PLEIN SUD - VUE SUR LE LAC • TIGNES



APPARTEMENT 6 CHAMBRES - PLEIN SUD - VUE SUR LE LAC



Taxe foncière : 2286€



Visite virtuelle



DPE : D
GES : E



1 785 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.

Réf : 3776

RARE A LA VENTE : Grand appartement familial avec 6 pièces de nuit pouvant accueillir 12 personnes.

Admirez une vue imprenable sur le lac de Tignes, les pistes de Tovière, les Tufts et la mythique montagne de Grande Motte.

Entièrement rénové il y a peu, l'appartement a été repensé pour les familles nombreuses tout en gardant un confort de vie avec de nombreux rangements et une répartition des espaces bien définie.

Vous apprécierez l'emplacement de la résidence avec sa proximité immédiate aux pistes de ski avec départ ESF et commerces de Tignes 2100.



AGENCEMENT

- △ Entrée
- △ Grande pièce de vie salon/salle à manger
- △ Cuisine semiouverte équipée
- △ Cellier
- △ 3 chambres doubles
- △ 1 chambre double en suite
- △ 2 dortoirs
- △ 1 salle de bain avec baignoire, douche et WC
- △ 1 WC séparé

ANNEXES

- △ Balcon
- △ Deux caves



102m²



6



2



2



POINTS FORTS

- △ Vue sur le lac
- △ Proximité des pistes
- △ Exposition sud

PRESTATIONS



Ascenseur



Balcon



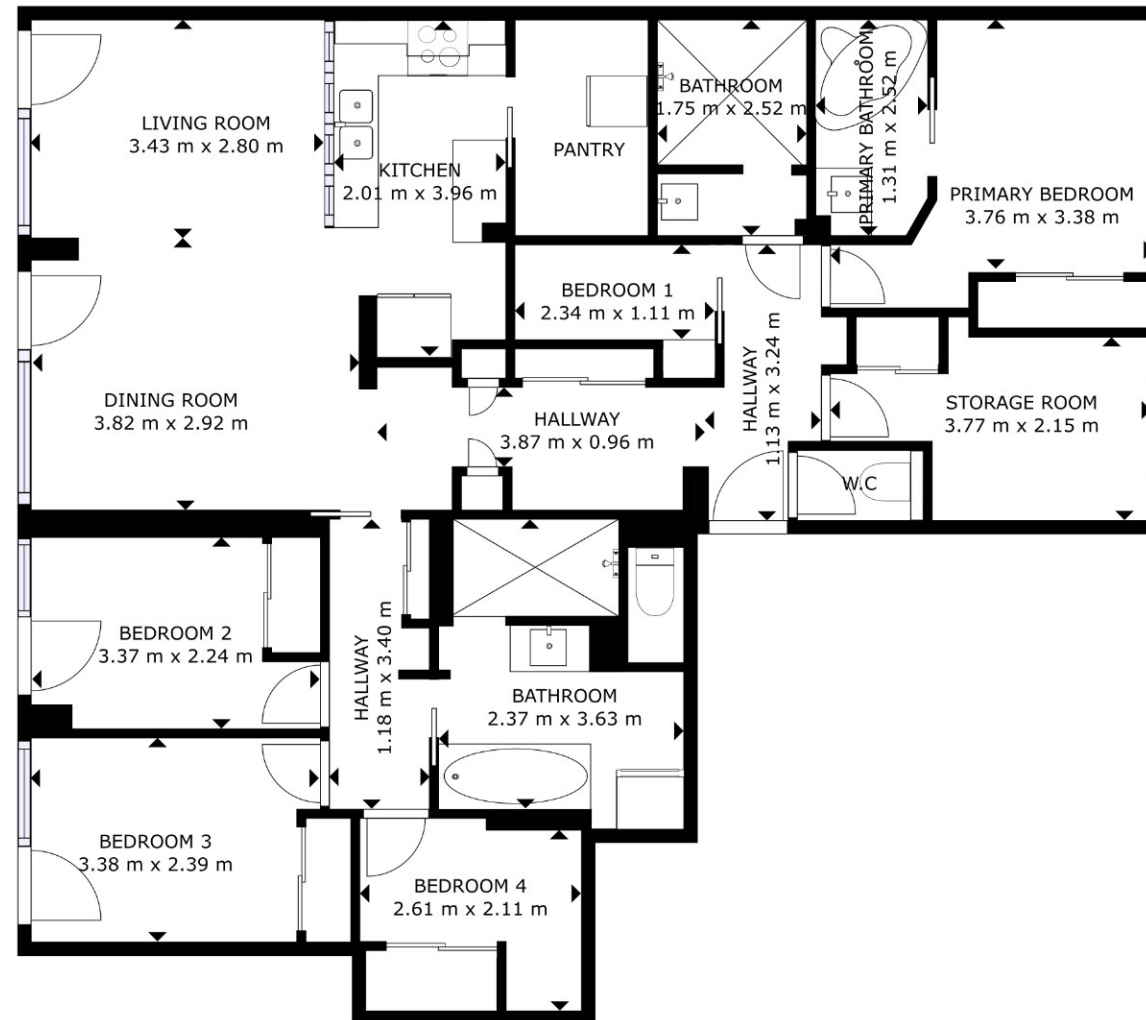
Cave



Casier à skis



LOCALISATION



GROSS INTERNAL AREA
GROUND FLOOR: 114.55 m²



PLAN



















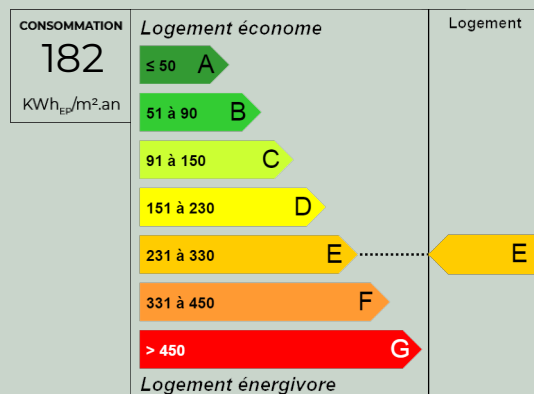




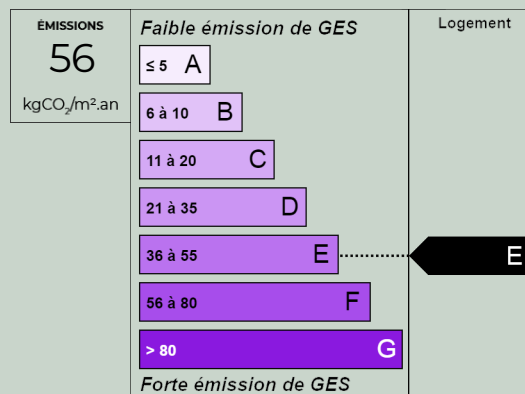


Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1467€ et 1985€.

NC est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : NC

Charge de copropriété : NC

Procédure en cours : non

