



SUBLIME APPARTEMENT - 4 PIECES - AU PIEDS DES PISTES · VAL THORENS



SUBLIME APPARTEMENT - 4 PIECES - AU PIEDS DES PISTES



Taxe habitation : 1400€
Taxe foncière : 1400€



Visite virtuelle



DPE : D
GES : A

Réf : 3754

BIEN RARE- Découvrez sans plus tarder ce magnifique appartement de 103 m² traversant avec une vue donnant sur le village et les sommets environnants.

Ce bien bénéficie d'un emplacement idéal au cœur de la station et un accès aux pistes au pied de la résidence.

L'appartement se compose d'une cuisine fermée, d'un séjour spacieux et lumineux, de trois chambres dont une chambre double en suite, une salle de bain, deux toilettes indépendantes, de deux balcons de part et d'autres de l'appartement. Vous pourrez également profiter du sauna après votre journée de ski.

C'est dans une ambiance chaleureuse que vous passerez d'agréables vacances à Val Thorens, en famille ou entre amis.



1 650 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le bien est vendu avec une cave



AGENCEMENT

- △ Cuisine fermée
- △ Séjour spacieux
- △ Une chambre double en suite
- △ Deux chambres doubles
- △ Une salle de bain
- △ Deux toilettes indépendantes
- △ Deux balcons
- △ Un sauna

ANNEXES

- △ Deux balcons
- △ Cave



103m²



3



2



POINTS FORTS

- △ Volumes spacieux
- △ Vue montagne
- △ Centre station

PRESTATIONS



Ascenseur



Balcon



Cave



Cheminée



Sauna



Casier à skis



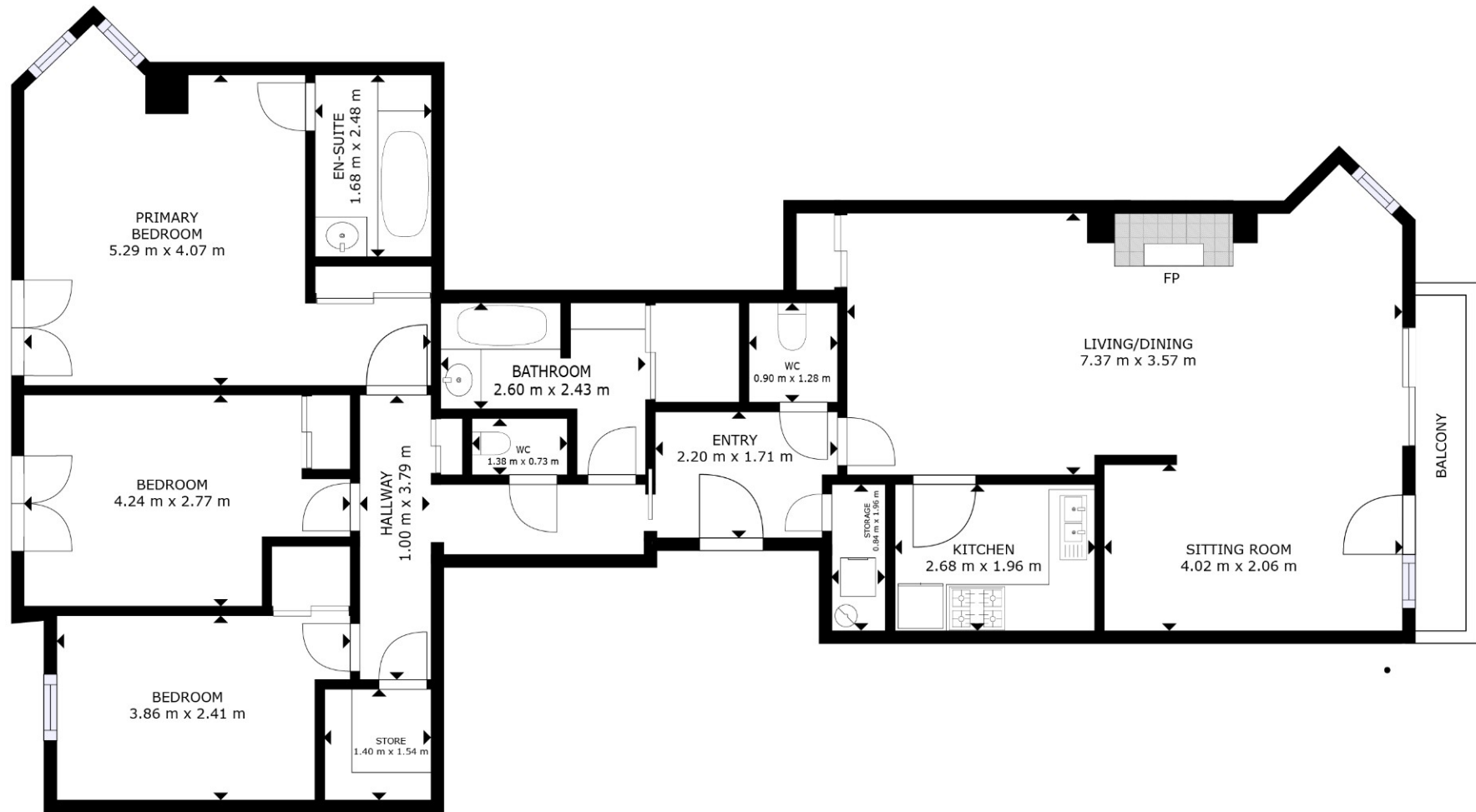
Départ à ski



Retour à ski



LOCALISATION



FLOOR PLAN

PLAN



















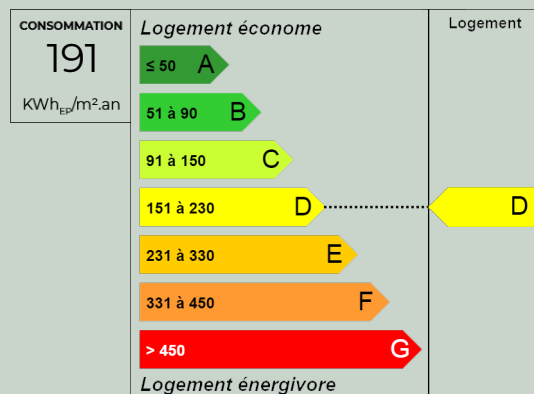




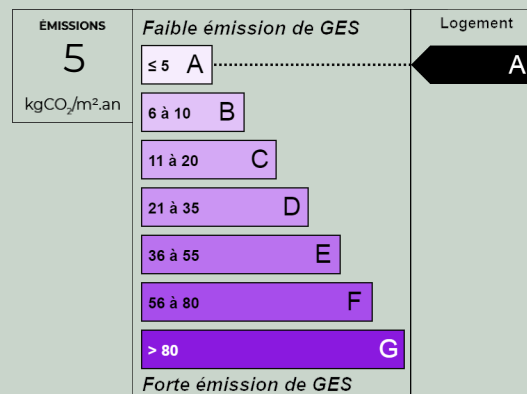


Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130€ et 1560€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 11

Charge de copropriété : 7100

Procédure en cours : non

