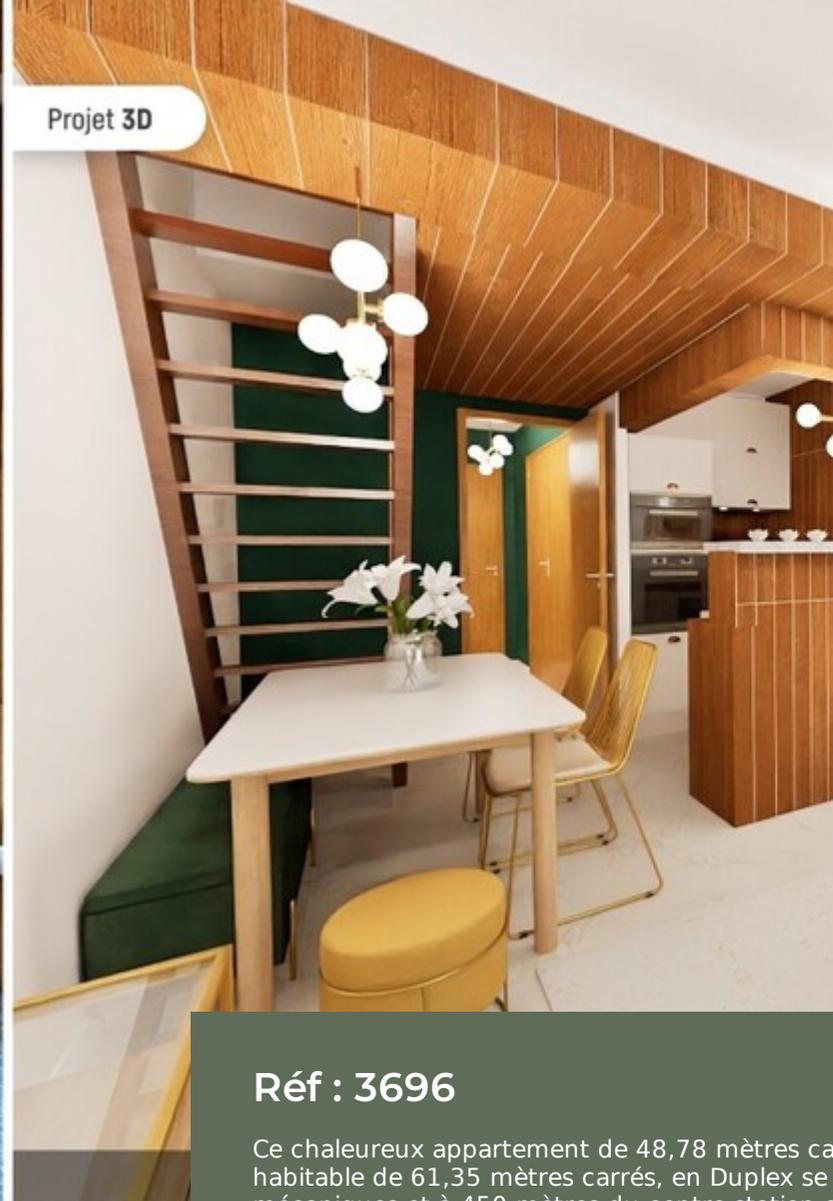




**APPARTEMENT EN DUPLEX AVEC VUE SUR LES MONTAGNES - 8
COUCHAGES · MERIBEL**



Projet 3D

APPARTEMENT EN DUPLEX AVEC VUE SUR LES MONTAGNES - 8 COUCHAGES



Taxe foncière : 1071€



Visite virtuelle



DPE : G
GES : C



740 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.

Réf : 3696

Ce chaleureux appartement de 48,78 mètres carrés Loi Carrez, pour une surface habitable de 61,35 mètres carrés, en Duplex se situe à 350 mètres des remontées mécaniques et à 450 mètres du centre station et dispose d'un fort potentiel de rénovation. Ce charmant appartement, en dernier étage, offre une vue dégagée sur les montagnes et sur les pistes de ski de Méribel. Il propose, au niveau 1, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour. Ce dernier bénéficie d'un accès au balcon, qui, grâce à ses grandes baies vitrées, lui permet d'avoir une belle luminosité. Au même niveau, l'appartement dispose d'une entrée avec de grands placards, d'une salle de bain ainsi que d'un WC indépendant. Au niveau supérieur, l'appartement dispose d'un second salon ainsi que d'une chambre avec deux lits doubles et deux coins montagnes permettant d'accueillir au total 8 personnes. A l'étage, l'appartement propose également une salle de douche avec WC et une pièce de stockage.

En annexe, l'appartement propose un emplacement de stationnement couvert, un casier à skis et une cave.



AGENCEMENT

NIV 1

- △ Une entrée avec grands placards
- △ Une cuisine ouverte sur le séjour
- △ Un WC indépendant
- △ Une salle de bain

NIV 2

- △ Un salon
- △ Une chambre avec deux lits doubles
- △ Une salle douche avec WC
- △ 2 coins montagnes avec 4 lits simples

ANNEXES

- △ Un emplacement de stationnement couvert
- △ Un casier à skis
- △ Une cave



48.78m²



1



1



1



POINTS FORTS

- △ Vue
- △ Exposition
- △ Capacité de couchage

PRESTATIONS



Ascenseur



Balcon



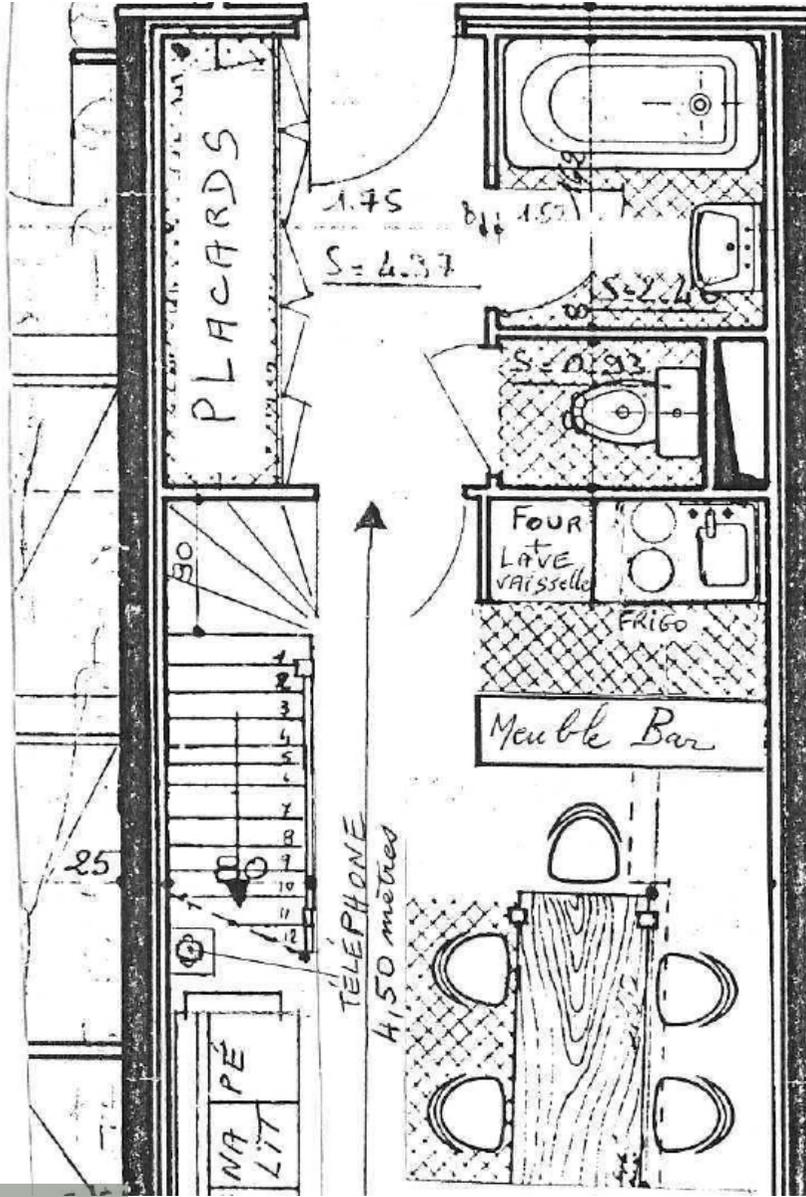
Cave



Casier à skis



LOCALISATION

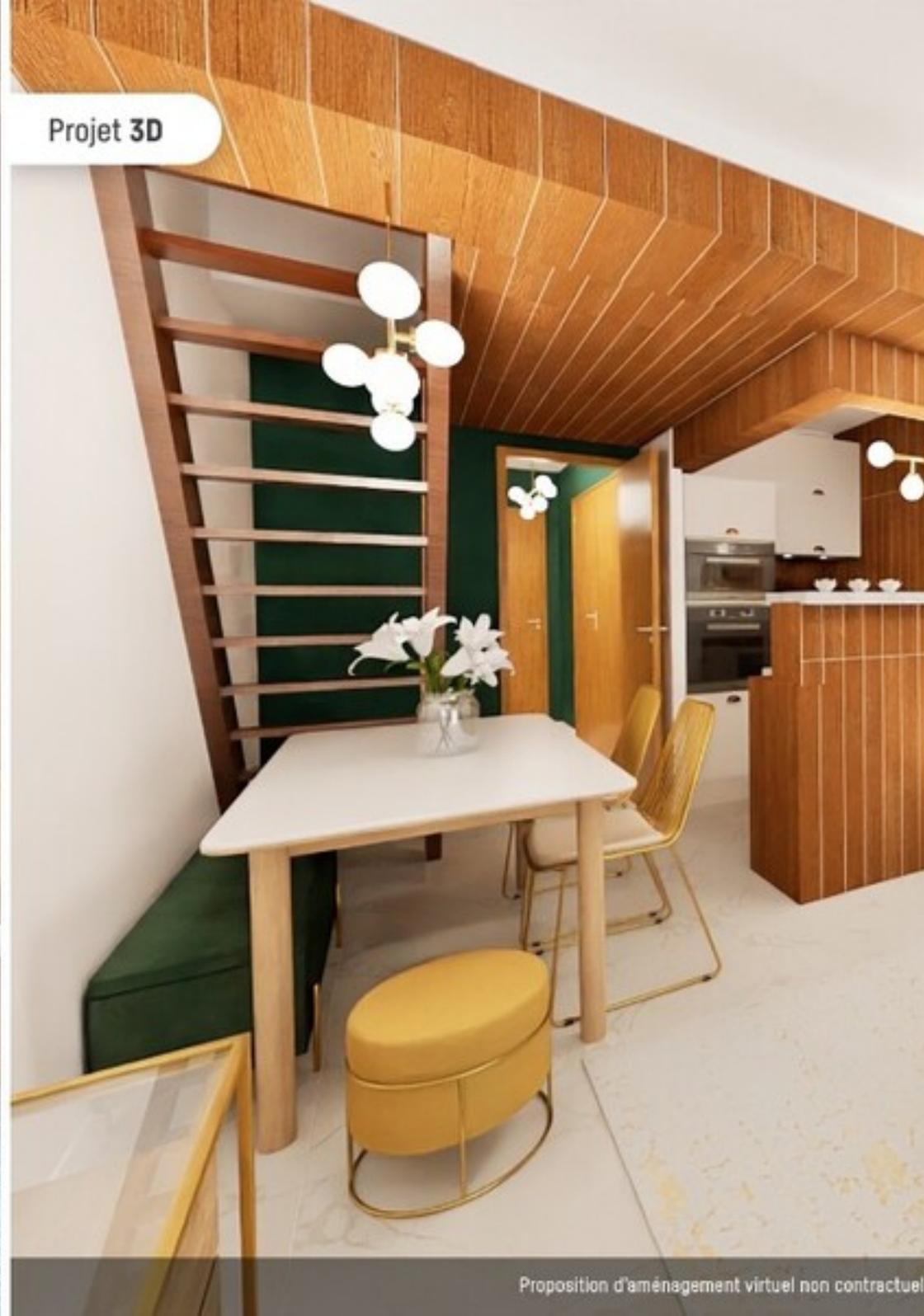


PLAN





Projet 3D

















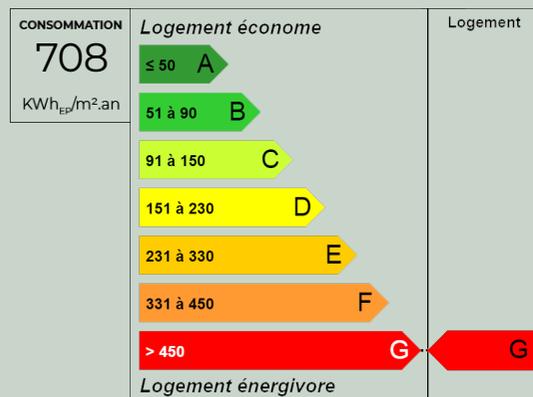




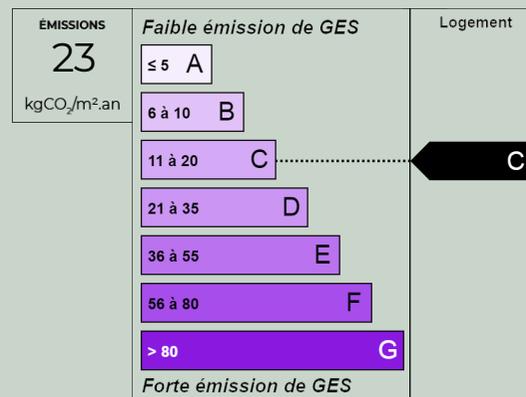


Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Logement à consommation d'énergie excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2110€ et 2900€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 189

Charge de copropriété : NC

Procédure en cours : non

