



DERNIER ETAGE AVEC SEJOUR CATHEDRALE · ALPE D'HUEZ

DERNIER ETAGE AVEC SEJOUR CATHEDRALE



Réf : 3689-301

Implanté seul sur la totalité du dernier étage du programme, venez découvrir cet appartement d'une rareté incontestable sur la station !

Sur plus de 200m² et bénéficiant des quatre expositions, ce bien incarne le luxe et la volupté d'un séjour à la montagne partagé en famille ou entre amis. Le bien se compose d'une entrée, d'un coin TV, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'un cellier, de quatre chambres, d'un coin montagne, de dressings, d'une salle de bain, d'une salle de bain avec WC, de deux salles d'eau, d'une salle d'eau avec WC, de deux WC indépendants et de deux balcons.

Associées à une ambiance authentique et chaleureuse, les prestations haut de gamme de cet appartement répondront à toutes vos envies.

Profitez d'un après-ski réconfortant auprès de la cheminée de son incroyable pièce de vie pourvue d'un séjour cathédral et ouvrant sur un balcon de près de 40m² exposé plein sud à la vue époustouflante.



3 500 000€

Récupérez la TVA de votre investissement. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.



AGENCEMENT

- △ Une entrée
- △ Un coin TV
- △ Un séjour avec cuisine ouverte
- △ Un cellier
- △ Deux chambres double avec salles de bain
- △ Un coin montagne
- △ Un dressing
- △ Deux chambres doubles avec salles d'eau
- △ Une salle d'eau avec WC
- △ Deux WC indépendants
- △ Deux balcons

ANNEXE

- △ Un casier à skis



205.6m²



4



2



3



POINTS FORTS

- △ Centre station
- △ Volumes généreux
- △ Vue montagne

PRESTATIONS



Ascenseur



Balcon



Cheminée



Ski room

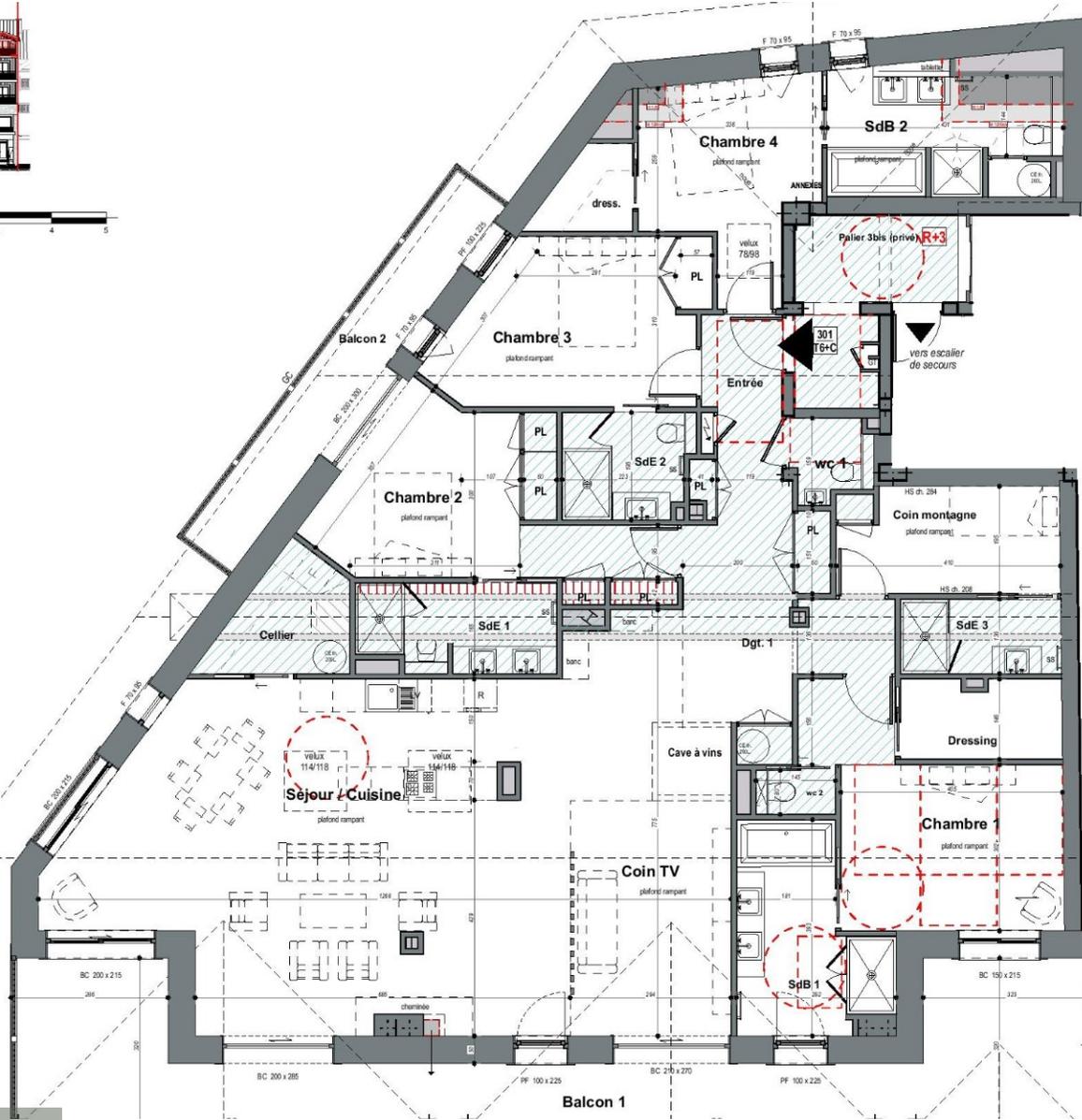


LOCALISATION



Legende :

PL	placard
PF	porte fenêtre
BC	base coulissante
F	fenêtre
R	réfrigérateur
LV	lave-vaisselle
LL	lavo-linge
SS	alcho-sarvette
LT	local technique
GT	gaine technique
GC	garde-corps
TA	tableau d'abonné (électrique)
	plaf. H1,80ml
	plaf. H1,2,00ml
	plaf. H1,2,20ml
	Ht sous chevrons horizontal < 2,25ml
	Limite chevrons rampants < 1,50ml
	Limite plafonds rampants < 1,50ml



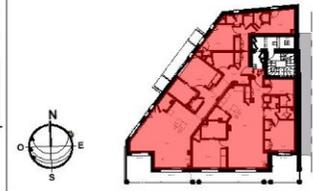
LA CHARENTAIS
5 place Jean Moulin 38750 Alpe d'Huez



Numéro 301 Type T6 + C Niveau

Pièces	Surface habitable	Ht < 1,80ml
Entrée	5,6	
Coin TV	12,6	
Séjour / Cuisine	60,2	
Cellier	4,5	
Chambre 1	15,1	
Chambre 2	15,6	
Chambre 3	13,7	
Chambre 4	12,8	0,2
Coin montagne	7,8	
Dgt.1	11,4	
Dressing	4,2	
SdB 1	8,8	
SdB 2	8,4	0,9
SdE 1	5,7	
SdE 2	4,5	
SdE 3	4,0	
wc 1	2,1	
wc 2	1,2	
TOTAL Habitable	198,2 m²	1,1 m²
Autre		
Palier 3bis (privé)	7,4	
TOTAL Autre	7,4 m²	
Annexes		
Balcon 1	36,9	
Balcon 2	10,2	
TOTAL Annexes	47,1 m²	

Plan d'Etage



PLAN



INTERSPORT

INTERSPORT

PIZZA

PIZZA

LA CRÉPERIE

WEST DOCKS



Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 5

Charge de copropriété : NC

Procédure en cours : non

