



Nouveau Programme Les Terrasses des 5 Monts à Morzine · MORZINE

## Nouveau Programme Les Terrasses des 5 Monts à Morzine



685 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Réf : 3665-B2**

NOUVEAU PROGRAMME NEUF à Morzine

Offre de lancement : Cuisine et frais de notaire offerts jusqu'au 31 janvier 2023.

Les Terrasses des 5 Monts est une petite copropriété de seulement 5 appartements situé dans un secteur champêtre et au calme avec de belles vues dégagées sur les montagnes.

Cet appartement de 86m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, se compose de 3 chambres spacieuses, dont l'une comporte un dressing, ainsi que de deux salles de bains et de 2 WC indépendants.

Un espace non fermé, peut-être propice à une salle de jeux ou à des couchages



## AGENCEMENT

---

### RDC

- △ Hall d'entrée
- △ 1 chambre double avec dressing
- △ 1 salle de douche
- △ 1 WC indépendant
- △ Cuisine ouverte sur le séjour avec un accès terrasse

### Niveau 1 :

- △ 1 chambre double
- △ 1 chambre double avec un accès balcon
- △ 1 salle de douche
- △ 1 WC indépendant
- △ 1 espace de jeux



86m<sup>2</sup>



3



2



## POINTS FORTS

---

- ⚡ Petite copropriété
- ⚡ Exposé SUD
- ⚡ Au calme

## PRESTATIONS

---



Balcon



Cave



Terrasse

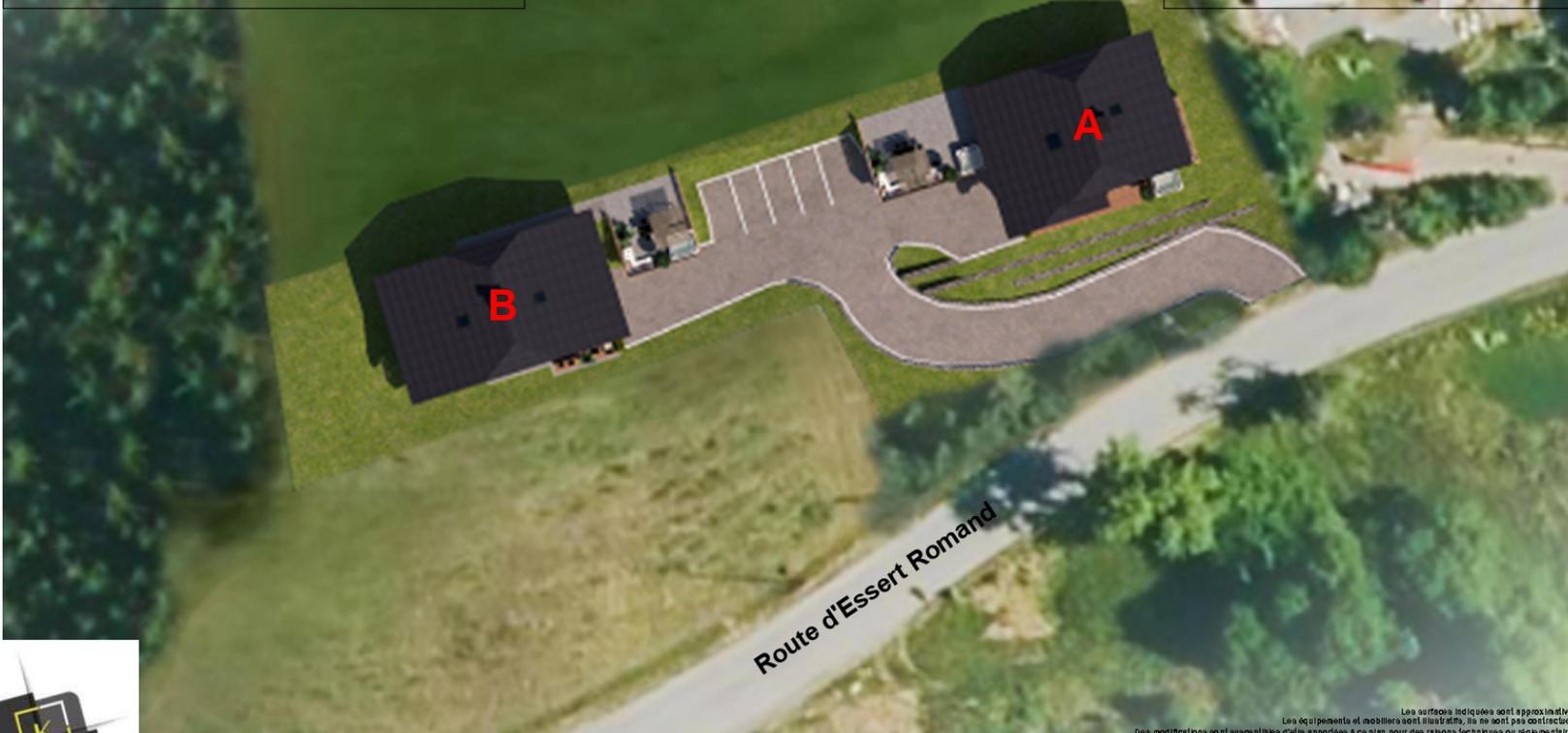


Casier à skis



LOCALISATION

# Les Terrasses des 5 Monts



Plan de commercialisation: 28/02/2022

**Chalets A et B**

Plan d'insertion passagère

Les surfaces indiquées sont approximatives.  
Les équipements et mobiliers sont illustrés, ils ne sont pas contractuels.  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan pour des raisons techniques ou réglementaires.

1/500ème

PLAN

# Les Terrasses des 5 Monts - Appartement B2

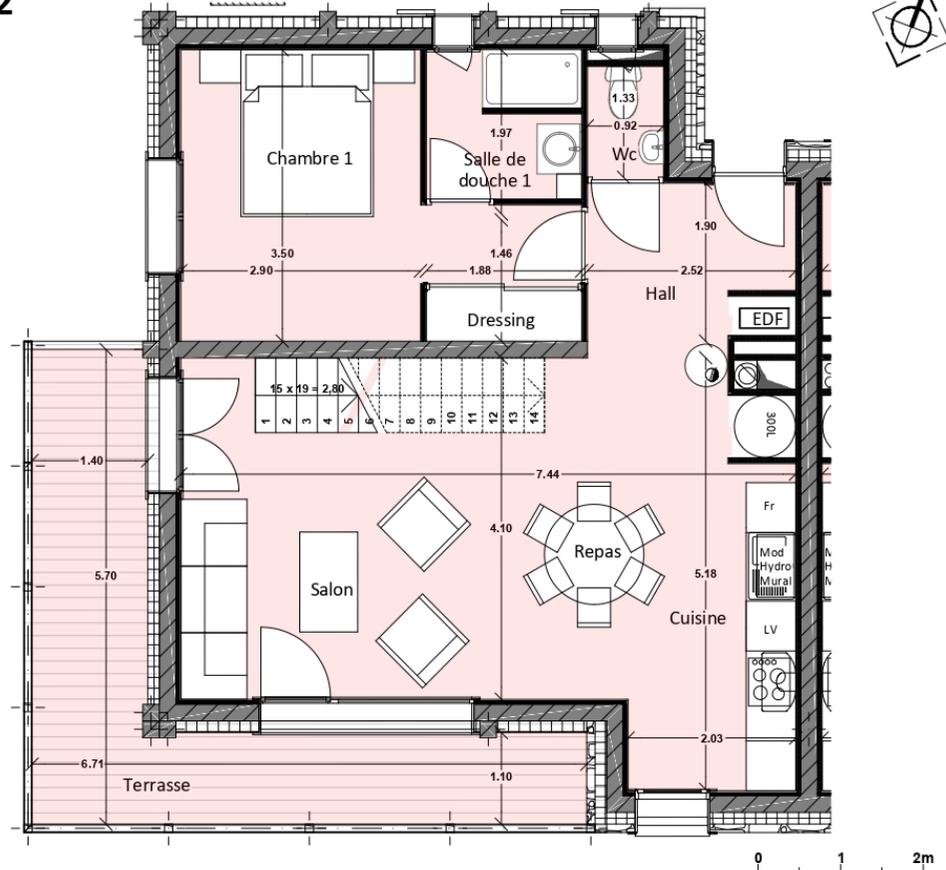


## Les Terrasses des 5 Monts

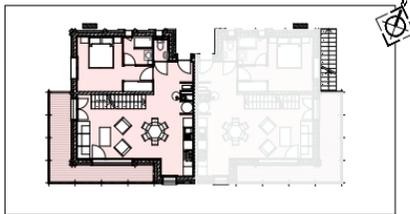
88 Route d'Essert Romand, 74110 MORZINE

APPARTEMENT B2 - T4+ - Premier niveau

Pièces	Surfaces (m2)
Chambre 1	12,04
Dressing 1	1,34
Salle de douche 1	3,31
Hall d'entrée	4,78
Cuisine - Séjour	32,69
Wc	1,22
<b>Surface habitable premier niveau</b>	<b>55,38</b>
Cave 2	2,81
Balcon	2,40
Terrasse	13,82
Casier à ski 2	
Garage	17,40
Jardin	



Les surfaces indiquées sont approximatives.  
Les équipements et matériaux sont illustrés, ils ne sont pas contractuels.  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan pour des raisons techniques ou réglementaires.

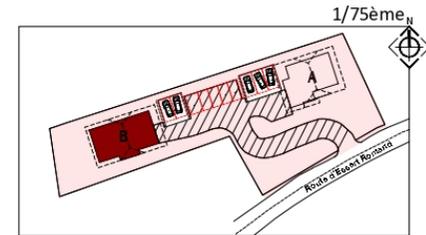


Plan de commercialisation: 09/02/2022  
**Appartement B2**  
Premier niveau



**ALP'ARCHITECTURE**

191 av. des Thézilières 74440 Taninges  
04 50 34 20 48 contact@alparchitecture.fr



PLAN

## Les Terrasses des 5 Monts - Appartement B2

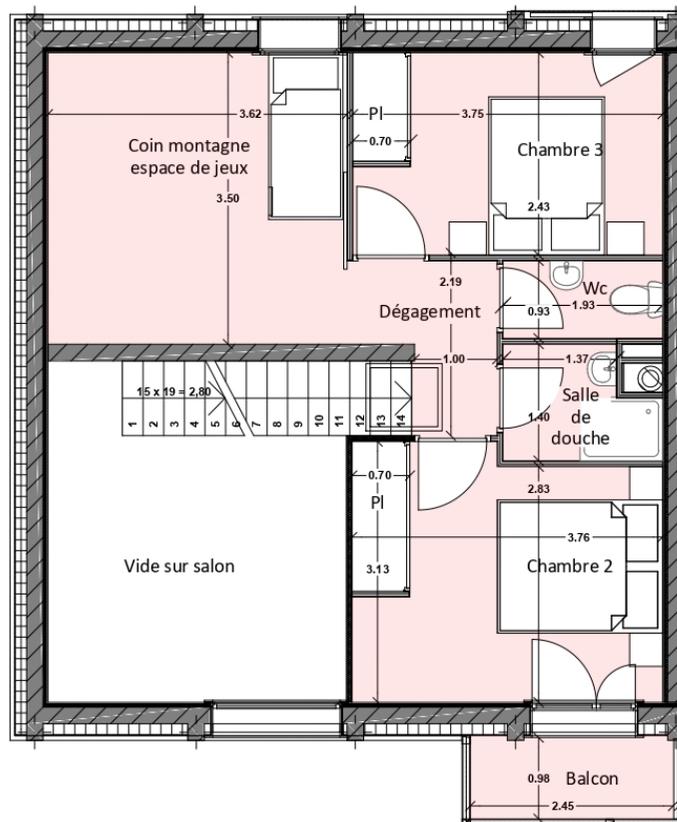


### Les Terrasses des 5 Monts

88 Route d'Essert Romand, 74110 MORZINE

APPARTEMENT B2 - T4+ - Combles

Pièces	Surfaces (m2)
Chambre 2	11,16
Coin montagne surface habitable	3,04
Coin montagne surface aménagée	9,61
Dégagement	2,95
Chambre 3	9,11
WC	1,79
Salle de douche	2,36
<b>Surface habitable Comble</b>	<b>30,41</b>
<b>Surface aménagée Comble</b>	<b>9,61</b>
<b>SURFACE TOTALE</b>	<b>95,40</b>
Cave 3	2,81
Balcon	2,40
Terrasse premier étage	13,82
Casier à ski 3	
Garage	17,40
Jardin	



Plan de commercialisation: 09/02/2022

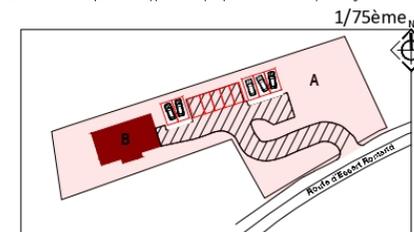
### Appartement B2 Combles



**ALP'ARCHITECTURE**

191 av. des Thézilières 74440 Talinges  
04 50 34 20 48 contact@alparchitecture.fr

0 1 2m  
Les surfaces indiquées sont approximatives.  
Les équipements et mobiliers sont illustrés, ils ne sont pas contractuels.  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan pour des raisons techniques ou réglementaires.



PLAN







## **Copropriété**

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 5

Charge de copropriété : NC

Procédure en cours : non

