



Nouveau Programme Les Terrasses des 5 Monts à Morzine · MORZINE

Nouveau Programme Les Terrasses des 5 Monts à Morzine



Réf : 3665-B1

Les Terrasses des 5 Monts est une petite copropriété de seulement 5 appartements situé dans un secteur champêtre et au calme avec de belles vues dégagées sur les montagnes.

Cet appartement de 90m² se compose de 3 chambres spacieuses, dont une avec une salle de douche privée, ainsi qu'une salle de bain avec toilette et 1 WC indépendant.

La cuisine est ouverte sur le séjour et offre un accès direct sur une terrasse, exposé sud, afin de profiter d'un ensoleillement optimale.

Le bien propose également un garage, ainsi qu'une place de parking extérieur, une cave et un casier à ski.



655 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



AGENCEMENT

- △ 1 chambre double avec douche privée
- △ 2 chambres doubles
- △ 1 salle de bain avec WC
- △ 1 WC indépendant
- △ Cuisine ouverte sur le séjour
- △ 1 séjour avec un accès terrasse



90m²



3



2



POINTS FORTS

- ⚡ Petite copropriété
- ⚡ Exposé Sud
- ⚡ Au Calme

PRESTATIONS



Balcon



Cave



Terrasse

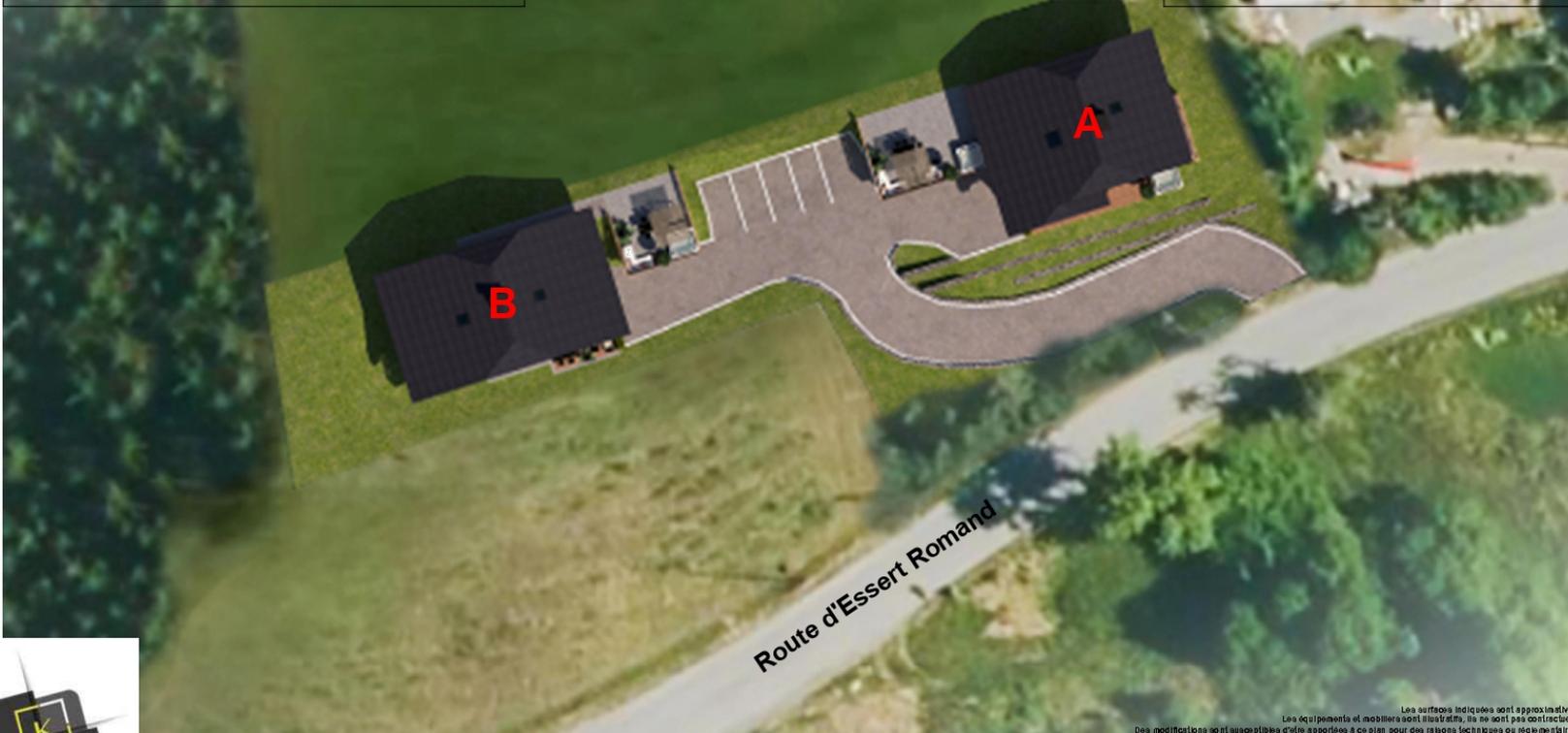


Casier à skis



LOCALISATION

Les Terrasses des 5 Monts



Plan de commercialisation: 28/02/2022

Chalets A et B
Plan d'insertion passagère

Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les équipements et mobiliers sont illustrés, ils ne sont pas contractuels.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan pour des raisons techniques ou réglementaires.

1/500ème

Les Terrasses des 5 Monts - Appartement B1



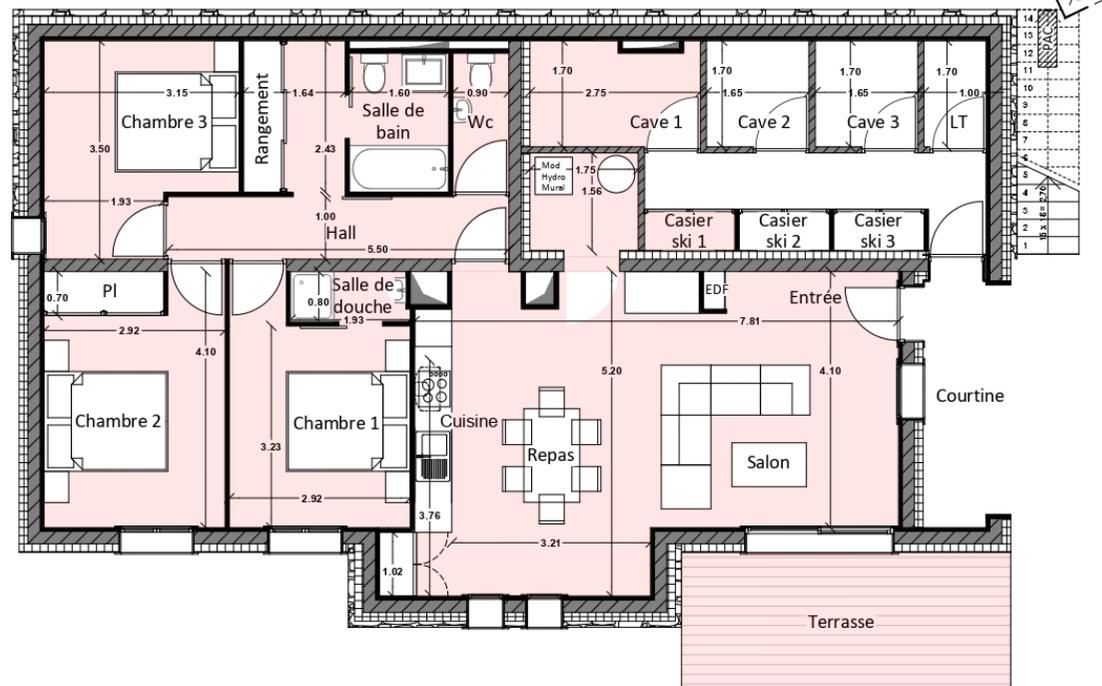
Les Terrasses des 5 Monts

88 Route d'Essert Romand, 74110 MORZINE

APPARTEMENT B1 - T4 - Rez de jardin

Pièces	Surfaces (m2)
Cuisine - Séjour	36,41
Cellier + Local technique	3,03
Chambre 1	10,35
Salle de douche ch.1	1,54
Chambre 2	13,12
Chambre 3	9,71
Rangements	3,98
Salle de douche	3,89
Wc	2,19
Hall	5,50
Surface total	89,72
Cave 1	4,67
Casier à ski 1	
Garage	17,40
Terrasse	11,68

Jardin



Plan de commercialisation: 00KG2022

Appartement B1
Rez-de-jardin

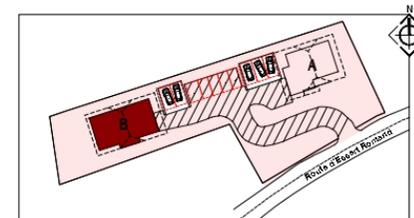
Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les équipements et mobiliers sont illustratifs, ils ne sont pas contractuels.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan pour des raisons techniques ou réglementaires.

1/100ème



ALP'ARCHITECTURE

191 av. des Théziers 74440 Taninges
04 50 34 20 48 contact@alparchitecture.fr



PLAN







Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 5

Charge de copropriété : NC

Procédure en cours : non

