



**APPARTEMENT 4 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ - PROCHE CENTRE
VILLAGE · MEGÈVE**



APPARTEMENT 4 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ - PROCHE CENTRE VILLAGE



Charges copropriété :
2360€
Taxe foncière : 724€



DPE : E
GES : F

Réf : 3662

Ce bel appartement 3 chambres est entièrement rénové et bénéficie d'une situation idéale à cinq minutes à pied du centre village de Megève et dix minutes du départ du télécabine du Chamois.

Le bien possède une surface loi carrez d'environ 69,62 m², il se trouve au premier étage sans ascenseur d'une résidence comprenant 4 étages d'habitation et 2 bâtiments.

Il se compose de trois chambres, deux salles d'eau, deux toilettes, une cuisine ouverte entièrement équipée avec un accès au balcon exposé Nord/Ouest .

En dépendances : Une grande cave privative et place de stationnement collectif à la résidence ainsi qu'un local à vélo.



640 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.

A visiter sans tarder !!



AGENCEMENT

NIVEAU 0

- △ Une entrée avec dégagement et dressing
- △ Une cuisine équipée ouverte sur le salon donnant accès au balcon
- △ Une chambre double avec salle d'eau
- △ Deux chambres
- △ Une salle d'eau avec toilette
- △ Un toilette indépendant

ANNEXES

- △ Une cave privative
- △ Un local à vélo collectif
- △ Parking collectif à la résidence avec barrière privée



69.62m²



3



2



POINTS FORTS

- △ Appartement rénové
- △ Proche centre-village
- △ 3 chambres

PRESTATIONS



Pistes de ski :
500 m



Balcon



Cave



LOCALISATION











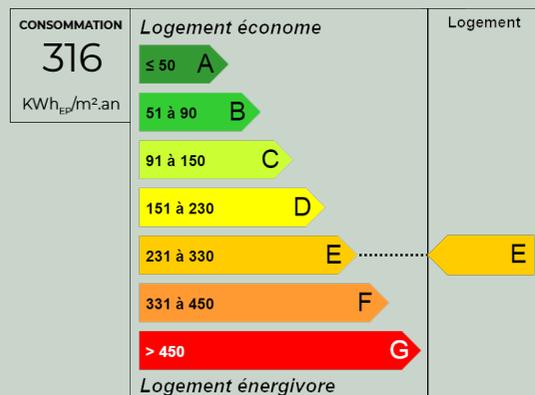




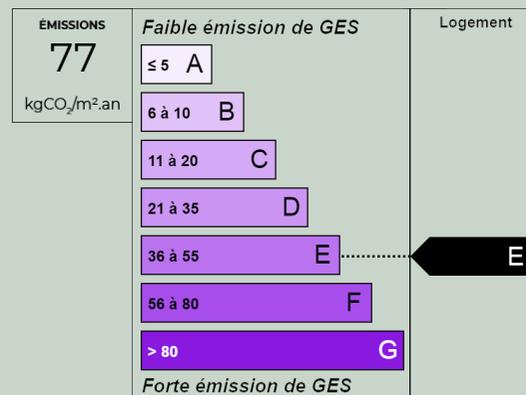


Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1691€ et 2287€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 84

Charge de copropriété : 2360

Procédure en cours : oui

Type de procédure en cours : Procédure

