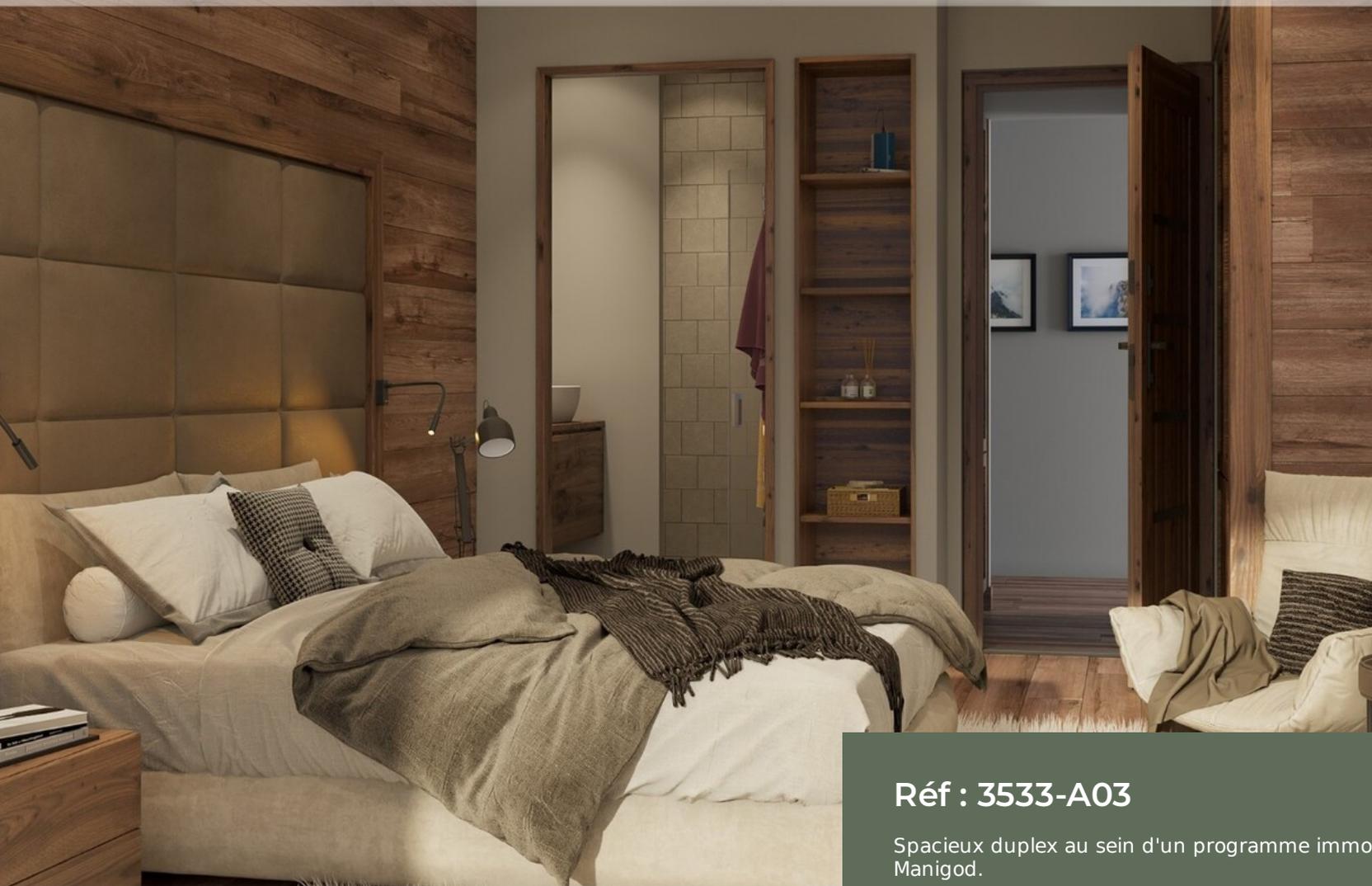




LUMINEUX QUATRES PIÈCES DUPLEX - L'HERBIER · MANIGOD

Chalet L'Herbier

LUMINEUX QUATRES PIÈCES DUPLEX - L'HERBIER



1 390 000€

Récupérez la TVA de votre investissement. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.

Réf : 3533-A03

Spacieux duplex au sein d'un programme immobilier neuf situé dans la station de Manigod.

D'une surface de 120,92 m², répartis sur 2 niveaux, le bien propose une vaste pièce de vie composée d'une cuisine ouverte sur la salle à manger et d'un chaleureux séjour avec accès direct sur un balcon, offrant une vue imprenable sur le Sulens et la Tournette.

Le bien accueille facilement 6 personnes grâce à ses triples chambres doubles dont deux en suite.

Vous disposerez également d'un ski room, facilitant les fins de journées à dévaler les pistes.

Chalet L'Herbier



AGENCEMENT

NIVEAU 0

- △ Un espace de vie avec cuisine ouverte
- △ Une chambre double
- △ Une chambre en suite
- △ Une salle de bain
- △ Un WC indépendant

NIVEAU 1

- △ Mezzanine
- △ Une chambre double en suite

ANNEXES

- △ Balcons
- △ Un skiroom
- △ Une cave
- △ Deux places de stationnement



121.57m²



3



1



2

Chalet L'Herbier



POINTS FORTS

- △ Vues dégagées sur le Sulens et la Tournette
- △ Emplacement confidentiel
- △ Prestations haut de gamme

PRESTATIONS



Ascenseur



Balcon



Cave



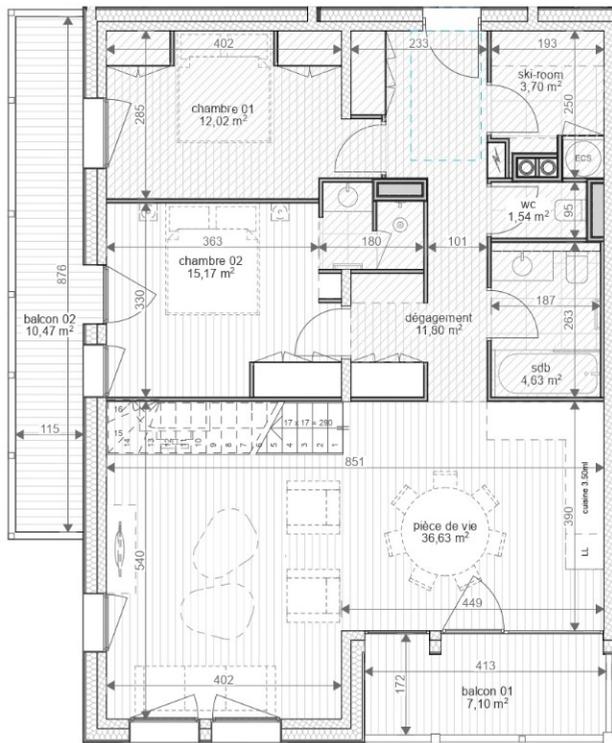
Ski room

Chalet L'Herbier

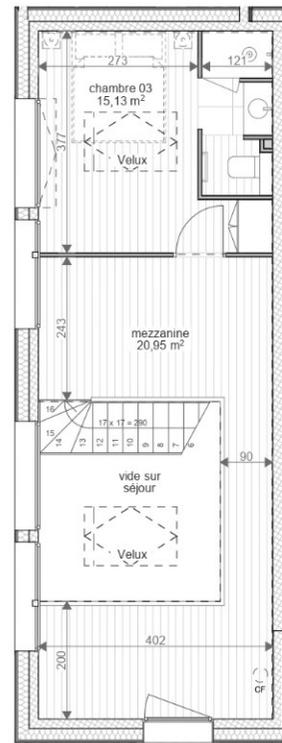


LOCALISATION

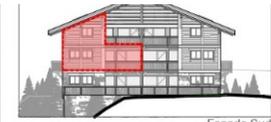
Ce plan peut être sujet à de légères modifications (de coloris et de surfaces, de configuration et d'implantation des appareils sanitaires) pour des raisons techniques ou architecturales.
 Ce plan est la propriété intellectuelle de DOMUS, toute utilisation non autorisée est interdite.



1^{er} étage



Mezzanine



Façade Sud



Façade Est



Façade Ouest

L'HERBIER - VIOLETTE - 03

1- Surface Habitable

dégagement	11,80
ski-room	3,70
wc	1,54
sdb	4,63
chambre 01	12,02
chambre 02	15,17
pièce de vie	36,63
mezzanine	20,95
chambre 03	15,13

121,57m²

2- Surface Annexe

balcon 01	7,10
balcon 02	10,47

17,57m²

0 1 2

mercredi 5 octobre 2022



Chalet L'Herbier



PLAN

Chalet l'Herbier



Chalet l'Herbier



Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 5

Charge de copropriété : NC

Procédure en cours : non

