



APPARTEMENT QUATRES PIÈCES SPACIEUX - L'HERBIER · MANIGOD

Chalet L'Herbier

APPARTEMENT QUATRES PIÈCES SPACIEUX - L'HERBIER



Réf : 3533-A02

Avec de beaux volumes, ce beau T4 de 87,70 m² est un cocon vous promettant confort et intimité. Les standards montagnards ont été ingénieusement revisités afin de créer une ambiance cosy et contemporaine. Il se compose d'une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour, une chambre double, une chambre en suite, une chambre "dortoir" ainsi qu'une salle de bain et un WC indépendant.



1 030 000€

Récupérez la TVA de votre investissement. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.

Chalet L'Herbier



AGENCEMENT

- △ Un espace de vie avec cuisine ouverte
- △ Une chambre double
- △ Une chambre en suite
- △ une chambre "dortoir"
- △ Une salle de douche et une salle de bain
- △ Un WC indépendant

ANNEXES

- △ Un balcon
- △ Une terrasse
- △ Un skiroom
- △ Une cave
- △ Deux places de stationnement



87.7m²



3



1



1

Chalet L'Herbier



POINTS FORTS

- △ Vues dégagées sur le Sulens et la Tournette
- △ Emplacement confidentiel
- △ Prestations haut de gamme

PRESTATIONS



Ascenseur



Cave



Terrasse



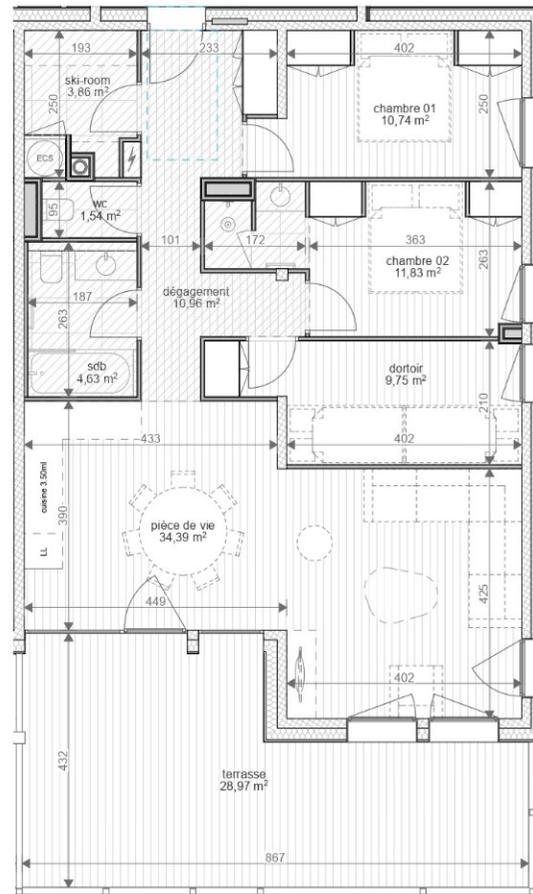
Ski room

Chalet L'Herbier

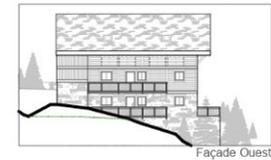


LOCALISATION

Ce plan peut être sujet à de légères modifications (de cotés et de surfaces, de configuration et d'implantation des appareils sanitaires) pour des raisons techniques ou architecturales.
 Ce plan est la propriété intellectuelle de DOMUS, toute utilisation non autorisée est interdite.



Rez-de-Chaussée



L'HERBIER - CHARDON - 02

1- Surface Habitable

dégagement	10,96
ski-room	3,86
wc	1,54
sdb	4,63
chambre 01	10,74
chambre 02	11,83
dortoir	9,75
pièce de vie	34,39

87,70m²

2- Surface Annexe

terrasse	28,97
----------	-------

28,97m²

0 1 2

mercredi 5 octobre 2022



Chalet L'Herbier

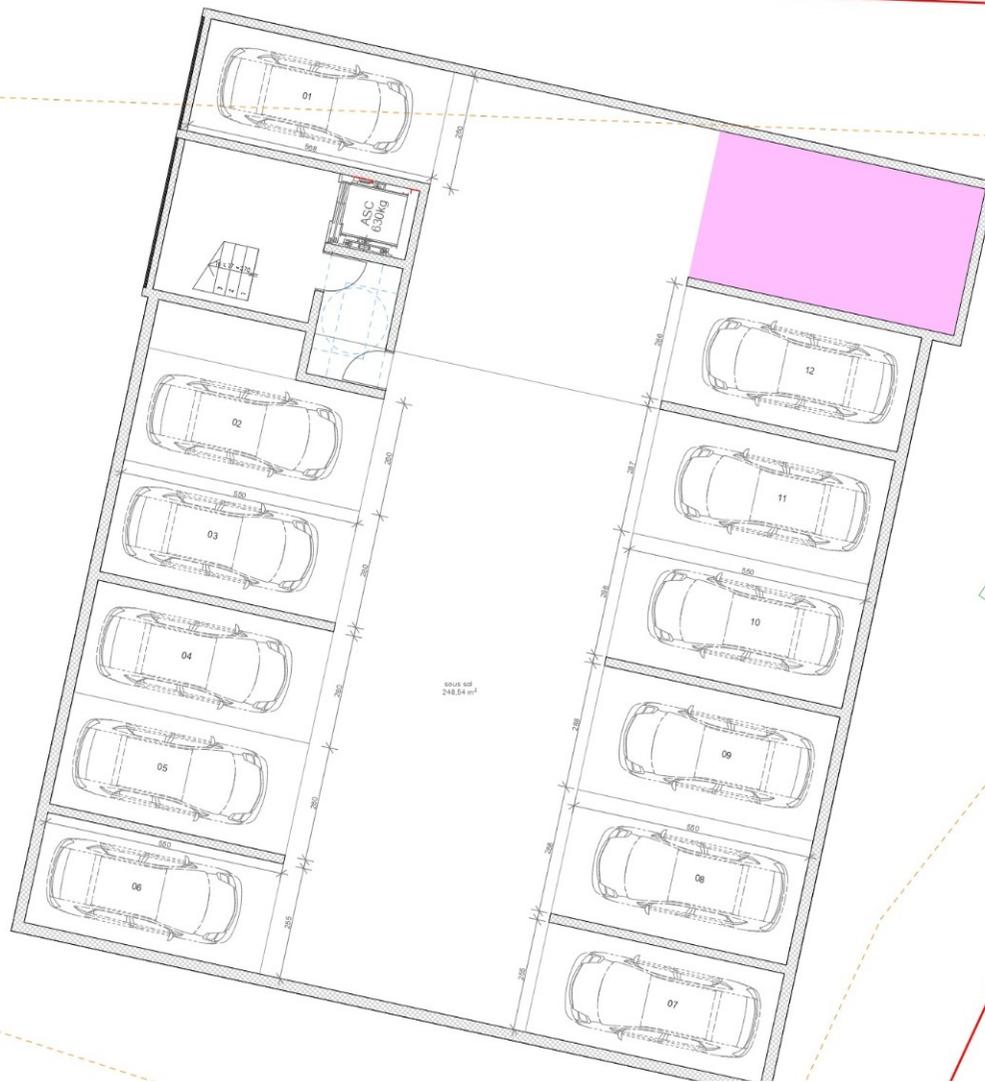


PLAN

SOUS SOL
DCE

Parcelles 2464, 4144, 4425,
4427a, 4131a, 4132a
Mansp. Invest Plan du Mont
Propriété de :
SNC Chalet l'Herbier
05 Avenue du port Port
74940 Annecy-le-Vieux

échelle: 1:100
date: 05/10/2022
n° planche: DCE
fich: 130_DCE_2022-08-10.ph
format: A3
dessin: rp



PLAN

RDC
DCE

Parcelles 2464, 4144, 4425,
4427a, 4131a, 4132a
Municip: Institut Plan du Mont
Propriété de :
SNC Chalet / Habitat
55 Avenue du petit Port
74940 Annecy-le-Vieux

échelle: 1:100
date: 14/11/2022
n° planche: DCE
fich.: 130_DCE_2022-08-10.ph
format: A3
dessin: rp



PLAN

Chalet L'Herbier



Chalet l'Herbier



Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 5

Charge de copropriété : NC

Procédure en cours : non

