



APPARTEMENT 4 PIÈCES BELLE EXPOSITION - L'HERBIER · MANIGOD

Chalet L'Herbier

APPARTEMENT 4 PIÈCES BELLE EXPOSITION - L'HERBIER



Réf : 3533-A01

Avec la possibilité d'accueillir confortablement jusqu'à 6 personnes, l'appartement "Crocus" est le bien idéal pour une résidence secondaire en montagne.

Séjour en famille ou entre amis, vous apprécierez le charme authentique de la station de Manigod.

L'appartement est composé d'une cuisine ouverte sur un grand séjour de 34 m², d'une chambre double, une chambre en suite, une chambre "dortoir" ainsi que d'une salle de bain et un WC indépendant.

Le balcon ainsi que la terrasse de 27m² vous permettront d'admirer la vue sur le Sulens et la Tournette.



1 030 000€

Récupérez la TVA de votre investissement. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.

Chalet L'Herbier



AGENCEMENT

- △ Un espace de vie avec cuisine ouverte
- △ Une chambre double
- △ Une chambre en suite
- △ une chambre "dortoir"
- △ Une salle de douche et une salle de bain
- △ Un WC indépendant

ANNEXES

- △ Un balcon
- △ Une terrasse
- △ Un skiroom
- △ Une cave
- △ Deux places de stationnement



87.81m²



3



1



1

Chalet L'Herbier



POINTS FORTS

- △ Vues dégagées sur le Sulens et la Tournette
- △ Emplacement confidentiel
- △ Prestations haut de gamme

PRESTATIONS



Ascenseur



Balcon



Cave



Terrasse



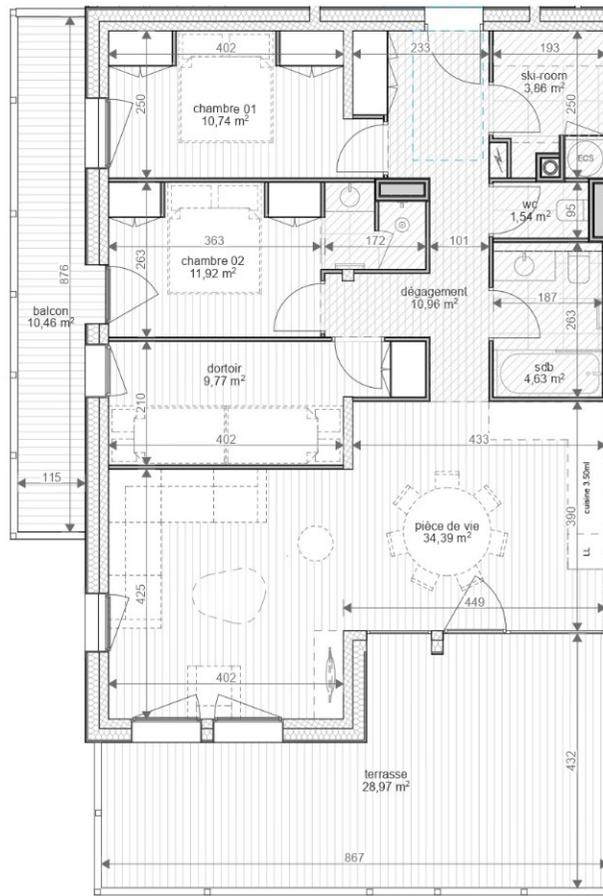
Ski room

Chalet L'Herbier

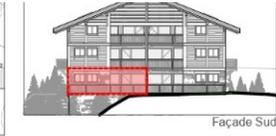


LOCALISATION

Ce plan peut être sujet à de légères modifications (de cotés et de surfaces, de configuration et d'implantation des appareils sanitaires) pour des raisons techniques ou architecturales.
 Ce plan est la propriété intellectuelle de DOMUS, toute utilisation non autorisée est interdite.



Rez-de-Chaussée



Légende
 Faux-plafond

L'HERBIER - CROCUS - 01

1- Surface Habitable

dégagement	10,96
ski-room	3,86
wc	1,54
sdb	4,63
chambre 01	10,74
chambre 02	11,92
dortoir	9,77
pièce de vie	34,39

87,81m²

2- Surface Annexe

terrasse	28,97
balcon	10,46

39,43m²

0 1 2

mercredi 5 octobre 2022



Chalet L'Herbier



PLAN

RDC
DCE

Parcelles 2464, 4144, 4425,
4427a, 4131a, 4132a
Municip: Invest Plan du Mont
Propriété de :
SNC Chalet / Habitat
55 Avenue du petit Port
74940 Annecy-le-Vieux

échelle: 1:100
date: 14/11/2022
n° planche: DCE
fich.: 130_DCE_2022-08-10.ph
format: A3
dessin: rp



PLAN

Chalet l'Herbier



Chalet L'Herbier



Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 5

Charge de copropriété : NC

Procédure en cours : non

