



APPARTEMENT 4 CHAMBRES IDEALEMENT SITUE • MERIBEL



APPARTEMENT 4 CHAMBRES IDEALEMENT SITUE



Taxe habitation : 1071€
Taxe foncière : 1188€



Visite virtuelle



DPE : E
GES : C



890 000€

* Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5.26 % TTC
845 500.00 € honoraires exclus

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site
Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf : 3367

Ce charmant appartement en Duplex se situe proche des commerces, à 220 mètres des remontées mécaniques et bénéficie d'un emplacement privilégié sur le domaine des 3 Vallées. Cet appartement de 66,87 mètres carrés Loi Carrez propose, au premier niveau, une cuisine ouverte sur le salon et la salle à manger. Cette pièce de vie de 17,53 mètres carrés offre un accès au balcon d'une surface 6 mètres carrés. Au même niveau, l'appartement propose également une chambre avec deux lits simples, une salle de bain indépendante ainsi qu'un WC indépendant. A l'étage, l'appartement propose une salle de bain indépendante avec WC ainsi qu'une chambre double, une chambre avec deux lits simples et une chambre avec deux lits superposés. Ce bel appartement de type T5, permet d'accueillir au total 8 convives.

L'appartement dispose en annexes de deux caves, d'un casier à ski et d'un emplacement de stationnement couvert.



AGENCEMENT

NIV 1

- △ Une entrée
- △ Une chambre avec deux lits simples
- △ Une salle de bain indépendante
- △ Une pièce de vie avec cuisine ouverte
- △ Un Wc indépendant

NIV 2

- △ Une chambre double
- △ Une chambre avec deux lits simples
- △ Une chambre avec deux lits superposés
- △ Une salle de bain avec WC

ANNEXES

- △ Deux caves
- △ Un casier à skis
- △ Un emplacement de stationnement couvert



66.87m²



4



2



POINTS FORTS

- △ Proche remontées mécaniques
- △ Appartement en duplex
- △ Exposition sud

PRESTATIONS



Pistes de ski :
Navettes m



Ascenseur



Balcon



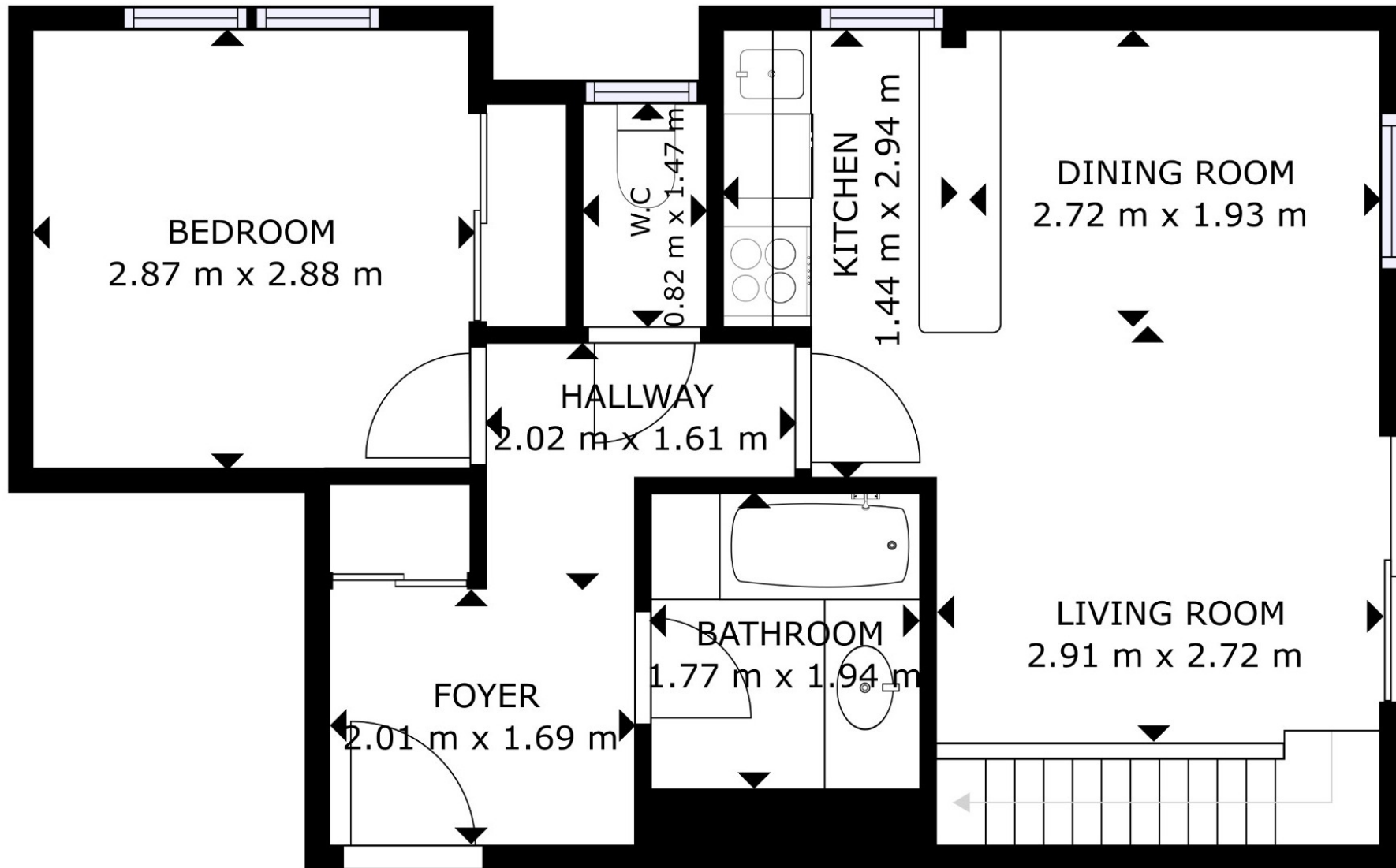
Cave

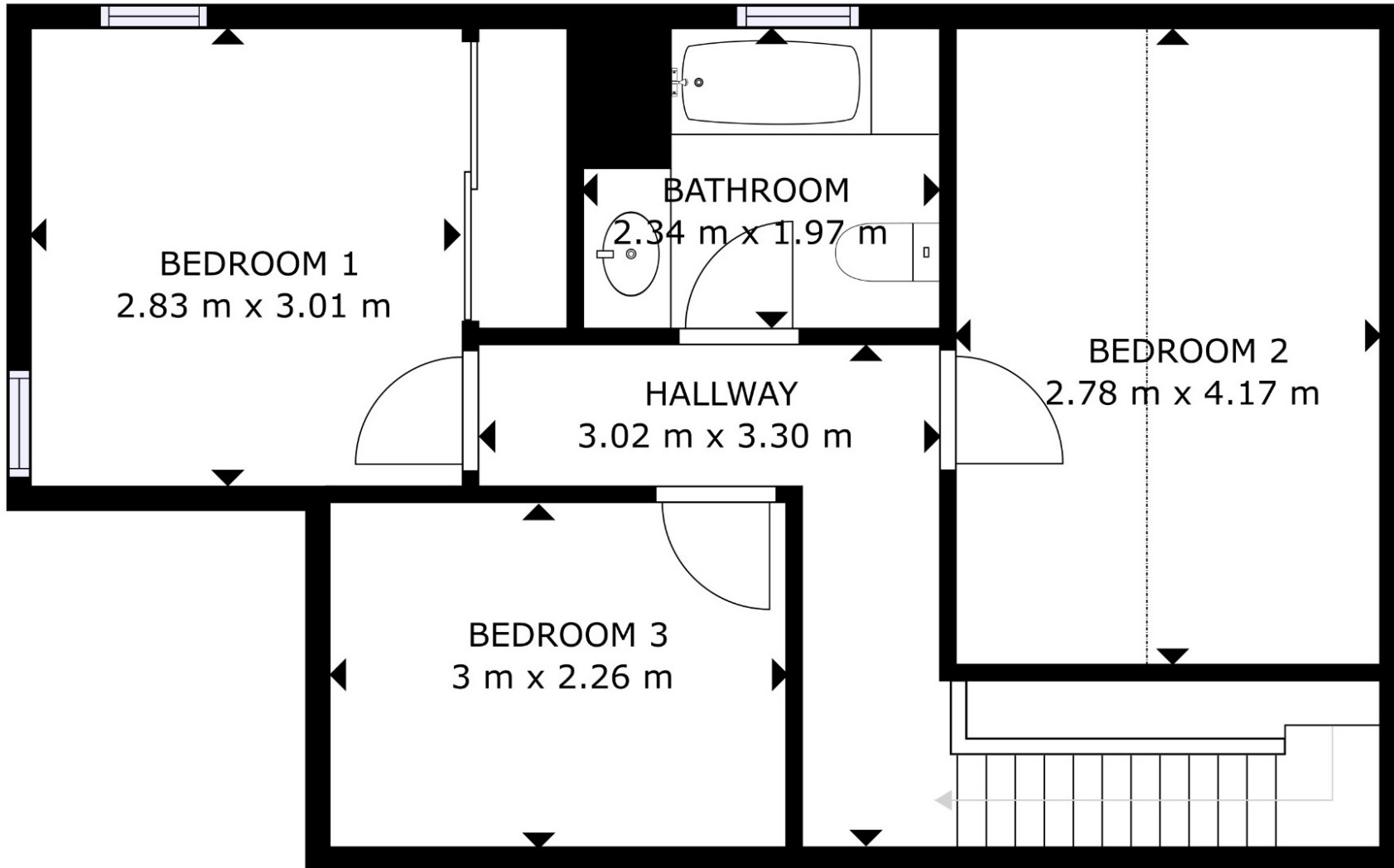


Casier à skis



LOCALISATION

















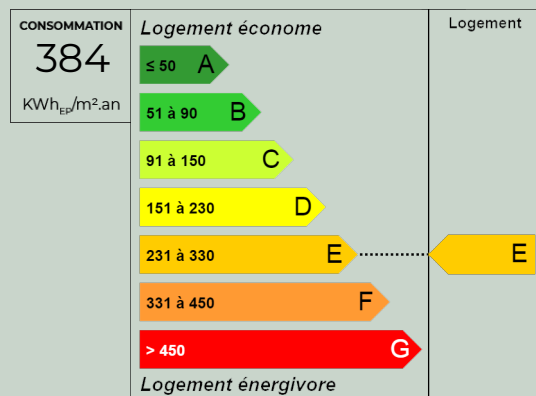




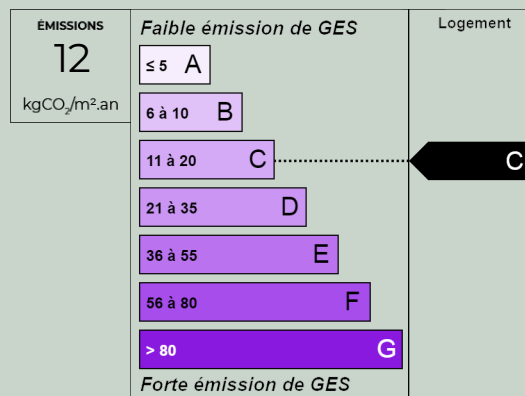


Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1580€ et 2190€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 44

Charge de copropriété : 2582.72

Procédure en cours : non

