



**APPARTEMENT 2 PIECES - EXPOSE SUD · COURCHEVEL MORIOND**



## APPARTEMENT 2 PIECES - EXPOSE SUD



DPE : E  
GES : F

### Réf : 3179

Venez découvrir ce bel appartement traversant, entièrement rénové, situé dans un quartier très ensoleillé.

Il dispose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur un espace salon-salle à manger très lumineux donnant accès à une terrasse abritée et exposée Sud.

Côté nuit : une belle chambre double vous permettant de profiter d'une jolie vue sur les massifs environnants ainsi qu'un coin montagne avec 2 lits superposés.



475 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.



## AGENCEMENT

---

- △ Une entrée avec rangements
- △ Une cuisine entièrement équipée
- △ Un espace de vie/salle à manger
- △ 1 chambre double
- △ 1 coin montagne
- △ 1 salle de bains
- △ 1 WC

## EN ANNEXE :

- △ 1 cave
- △ 1 casier à skis
- △ 1 box fermé



45.92m<sup>2</sup>



1



1



## POINTS FORTS

---

- △ Exposé Sud
- △ Prêt à vivre
- △ Vue montagne

## PRESTATIONS

---



Ascenseur



Balcon



Terrasse



LOCALISATION









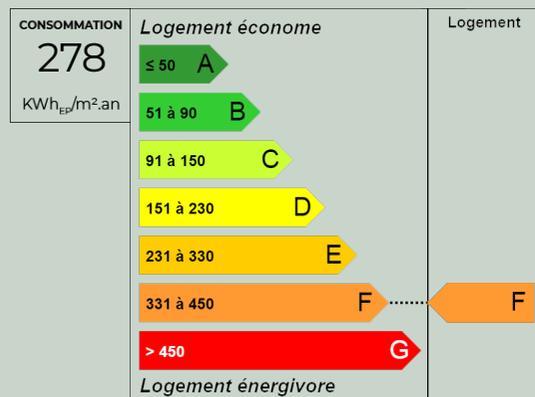




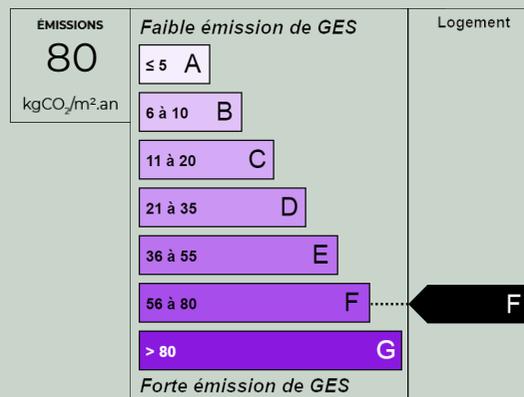


## Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Logement à consommation d'énergie excessive

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre NC € et NC €.

NC est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

## **Copropriété**

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : NC

Charge de copropriété : NC

Procédure en cours : non

