



APPARTEMENT T4 DUPLEX - ROCHEBRUNE · MEGÈVE



APPARTEMENT T4 DUPLEX - ROCHEBRUNE



Charges copropriété :
1262€
Taxe foncière : 1847€



DPE : C
GES : A



813 930€

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.

Réf : 3151-12

Cet appartement de type T4 duplex d'une surface loi carrez de 65.02 m² environ est composé de trois chambres double dont une chambre double en suite, au rez-de-chaussée et premier étage d'une résidence intimiste composée de 12 appartements, il est idéalement situé à 1 km du centre du village de Megève, 500 mètres des remontées mécaniques de Rochebrune. Une navette à 200 mètres dessert les pistes de ski. La résidence bénéficie d'un cadre idyllique et d'une très belle situation géographique. Vous profiterez du jardin de la résidence. Cet appartement est vendu entièrement meublé.



AGENCEMENT

NIVEAU 0

- △ Une entrée
- △ Rangement sous escaliers
- △ Un toilette invités
- △ Une chambre double
- △ La pièce de vie principale avec cuisine équipée ouverte
- △ Accès au balcon

NIVEAU 1

- △ Une salle d'eau
- △ Une chambre double
- △ Un toilette indépendant
- △ Une chambre double en suite avec salle de douche

ANNEXE

- △ Une cave / casier à skis
- △ Parking intérieur



78.76m²



3



2



POINTS FORTS

- △ PROCHE REMONTEES MECANIQUES
- △ ENTIEREMENT MEUBLE
- △ FORTE RENTABILITE LOCATIVE

PRESTATIONS



Pistes de ski :
500 m



Balcon



LOCALISATION

**Rez de Chaussée & 1er Etage
APPT 12- T4 duplex**

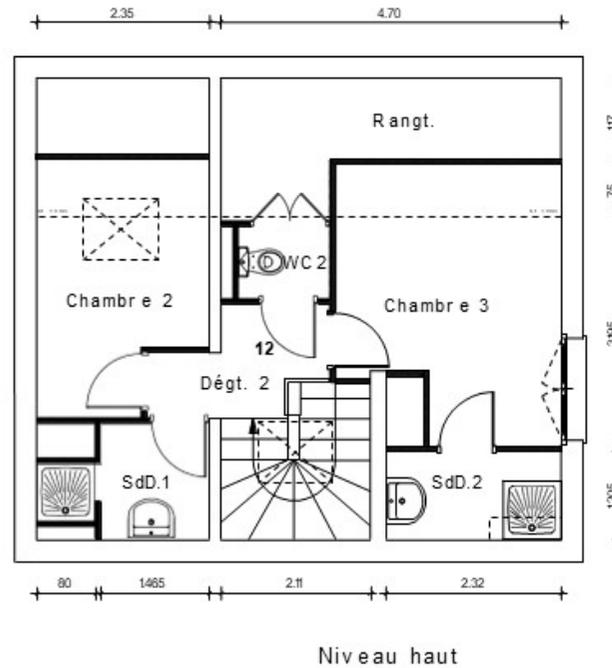
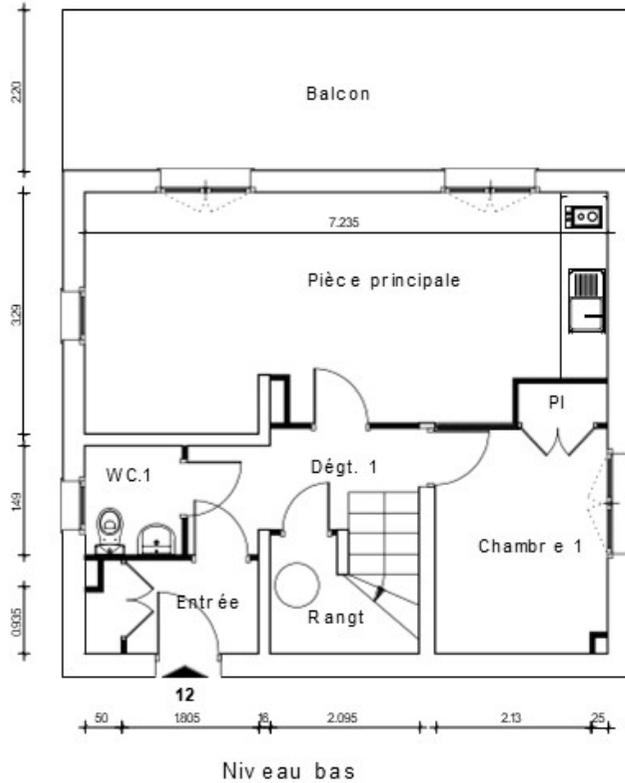
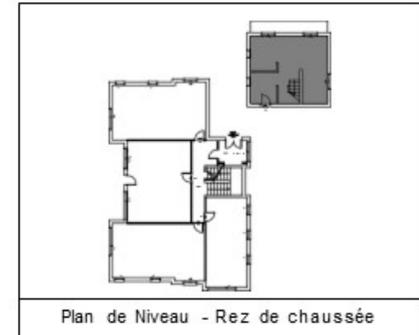


Tableau des Surfaces

SURFACES DU LOT	
Surface Carrez	65.02 m ²
Surface à -1.80m ht.	13.74 m ²

SURFACES ANNEXES	
Surface terrasse	
Surface balcon	17.16 m ²



NOTA: Plans non contractuels. Le présent plan exprime la figure et les dispositions générales du lot. Celles-ci sont susceptibles de variations en fonction de nécessités techniques















