



Projet 3D

Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV

## APPARTEMENT EN DUPLEX SKIS AUX PIEDS • TIGNES



Projet 3D



## APPARTEMENT EN DUPLEX SKIS AUX PIEDS



Taxe habitation : 534€  
Taxe foncière : 1320€



DPE : E  
GES : B



1 150 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Réf : 2974

Situé dans un secteur calme de Tignes, nous vous présentons ce charmant appartement en duplex d'une surface totale de 100,4m<sup>2</sup> (95.5m<sup>2</sup> Loi Carrez) accompagné d'un box de garage en sous-sol de la résidence.

Il est composé de trois chambres plus un espace pouvant être aménagé en une quatrième chambre.

Exposé plein sud, vous pourrez profiter pleinement de votre extérieur avec une vue sur le massif de Tovière.

Avec ses volumes spacieux, son emplacement skis aux pieds et sa copropriété de qualité, ce bien présente un beau potentiel.

L'appartement occupé actuellement, sera libre de toute occupation en décembre 2023.



## AGENCEMENT

---

### NIVEAU 0

- △ 2 chambres doubles avec balcon
- △ Espace aménageable chambre / multiroom
- △ Grande salle de bain avec baignoire, douche, WC

### NIVEAU 1

- △ Entrée
- △ Grand séjour / cuisine
- △ Une chambre double
- △ WC séparés

### ANNEXES

- △ Balcon
- △ Box de garage



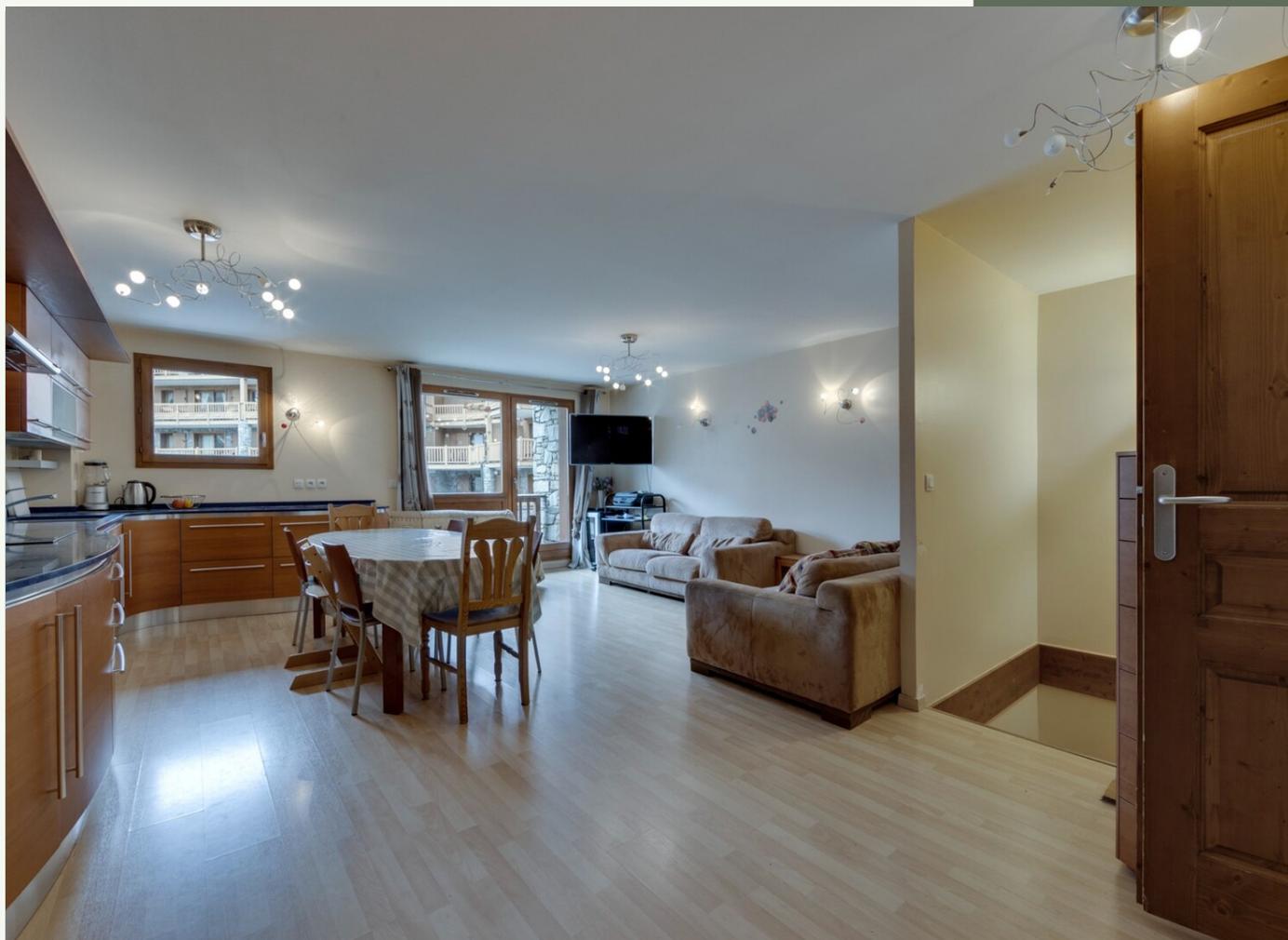
100.4m<sup>2</sup>



3



1



## POINTS FORTS

---

- ⚡ Skis aux pieds
- ⚡ Beaux volumes
- ⚡ Secteur calme

## PRESTATIONS

---



Ascenseur



Balcon



Cave



Départ à ski



Retour à ski



LOCALISATION





Projet 3D











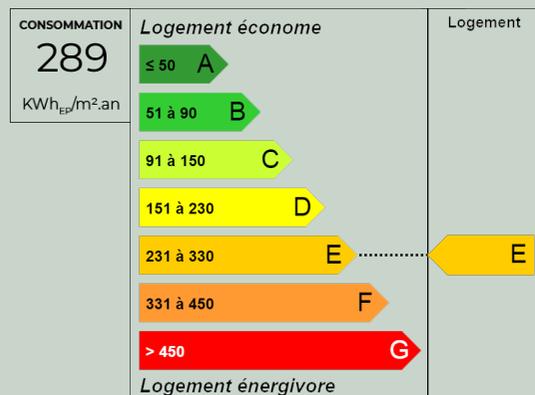




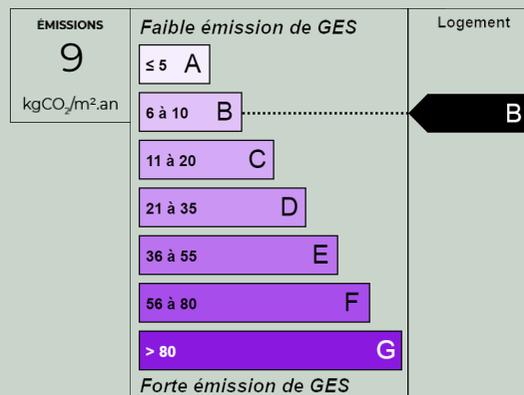


## Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1571€ et 2125€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

## **Copropriété**

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 28

Charge de copropriété : NC

Procédure en cours : non

