



APPATREMENT - T3 - CENTRE VILLAGE • MEGÈVE



APPATREMENT - T3 - CENTRE VILLAGE



DPE : C

GES : A

Réf : 2932-1

Ce bel appartement T3 d'une surface loi carrez de 76.96 m² se situe au coeur du village Megève, dans une résidence comprenant 5 niveaux dans un chalet de standing entièrement rénové.

Il est idéalement situé, à quelques mètres du départ des remontées mécaniques du Chamois, mais aussi du cœur historique de la station.

Son emplacement premium et la qualité de ses finitions vous permettent de vivre de superbes séjours en famille, ou bien de profiter d'une belle rentabilité locative.

Vous apprécierez la présence d'un ski room et d'une place de parking intérieure.

Garage en sus du prix de vente.



1 650 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.



79m²



2



2



POINTS FORTS

- △ Emplacement
- △ Vues dégagées
- △ Centre-village

PRESTATIONS



Ascenseur



Balcon



Ski room

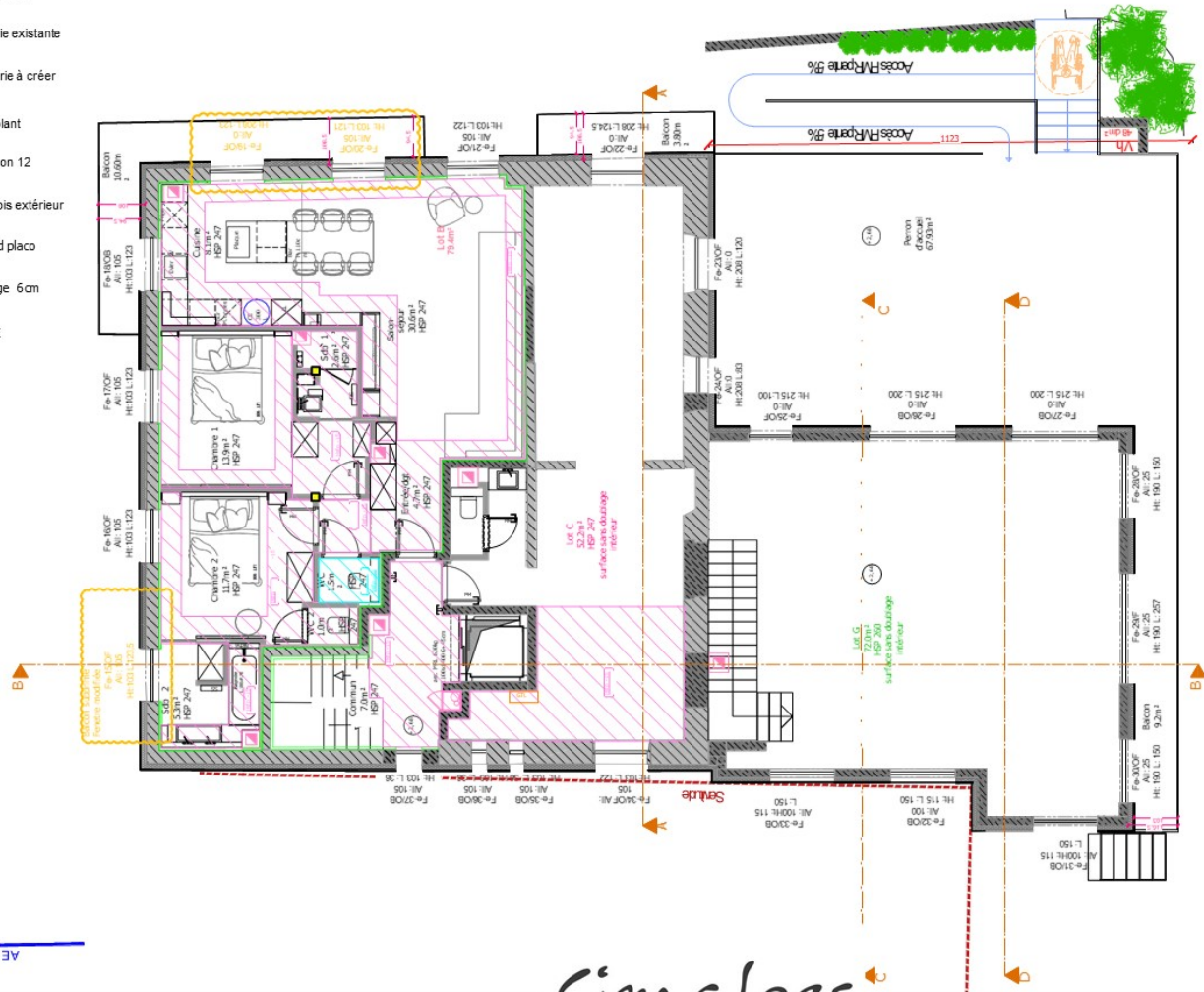


LOCALISATION

- A demolir
- Maçonnerie existante
- Maçonnerie à créer
- Isolant
- Cloison 12
- Bardage bois extérieur
- Plafond placo
- Doublage 6cm

LEGENDE FENETRE

F: Fixe
 OB: Oscillo-Battant
 AB: Abattant
 C: Couissant
 OF: Ouvrant à la Française



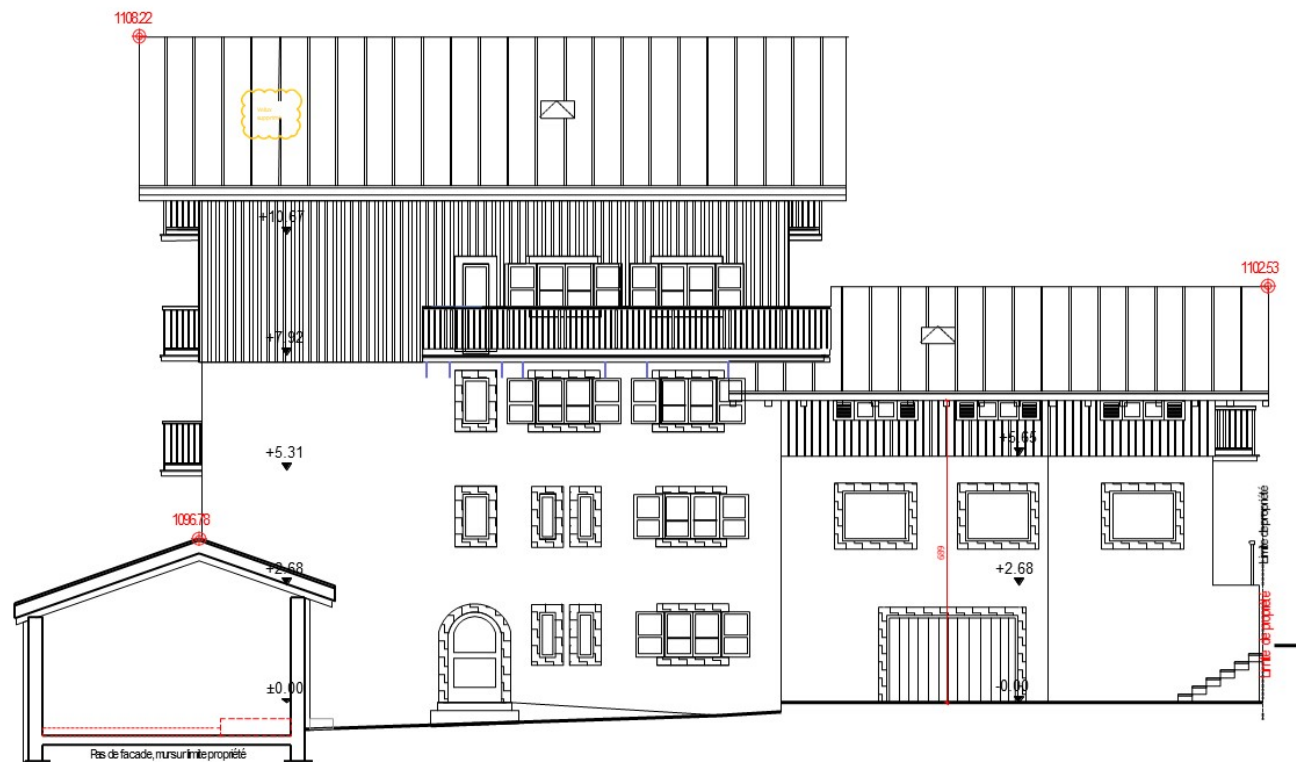
AE

LE CANADA
 Rue Ambroise Martin 74120 Megève

Cimalpes

PRO JET
 RDC Rue

PLAN



Cimalpes

LE CANADA

Rue Ambroise Martin 74120 Megève

PROJET

Façade Ouest

PLAN



LE CANADA

Rue Ambroise Martin 74120 Megève

Cimalpes

PRO JET

Façade Sud

PLAN



LE CANADA

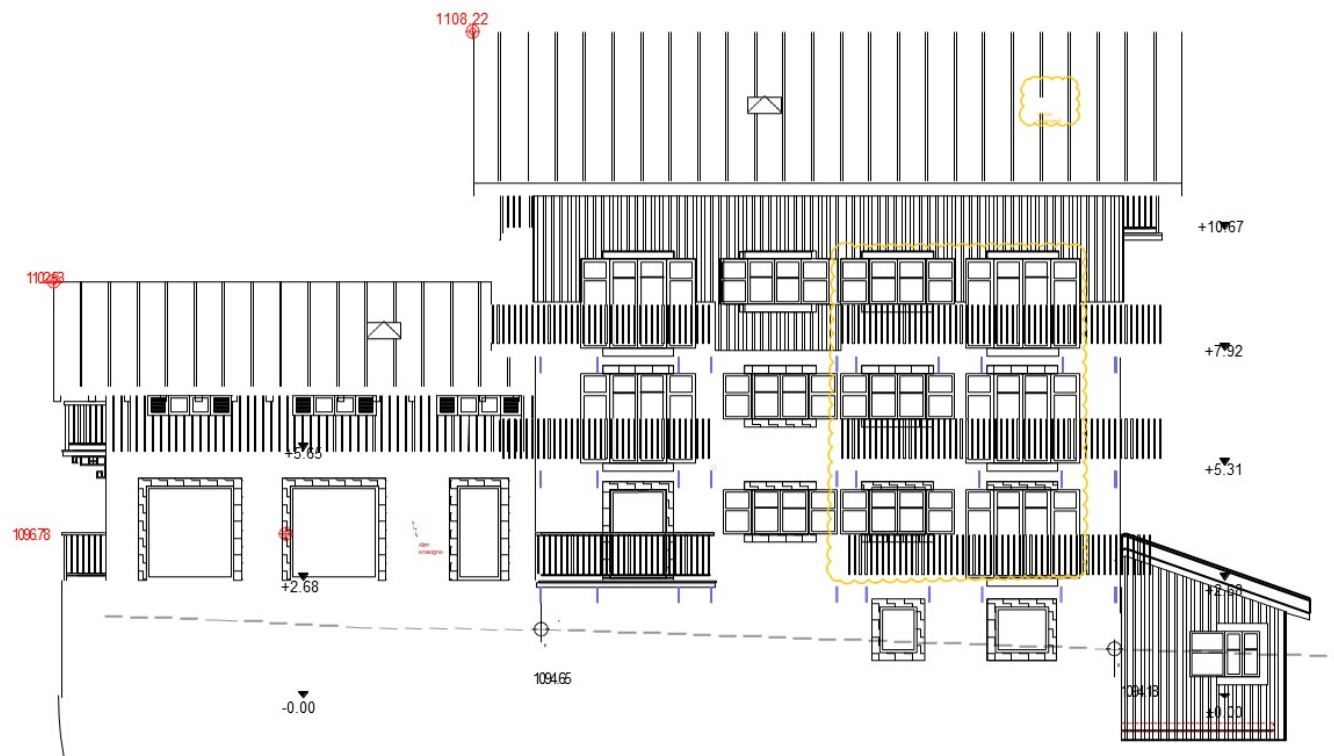
Rue Ambroise Martin 74120 Megève

Cimalpes

PROJET

Façade Nord

PLAN



LE CANADA

Rue Ambroise Martin 74120 Megève

Cimalpes

PROJET

Façade Est

PLAN













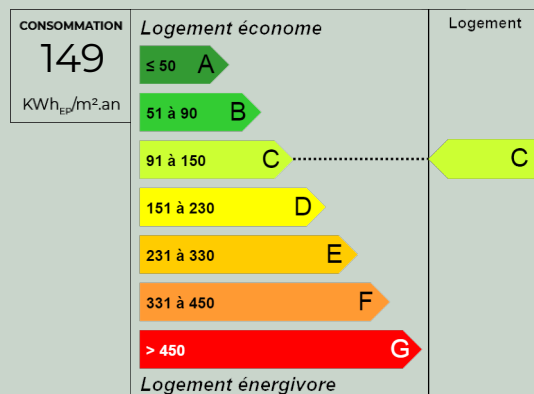




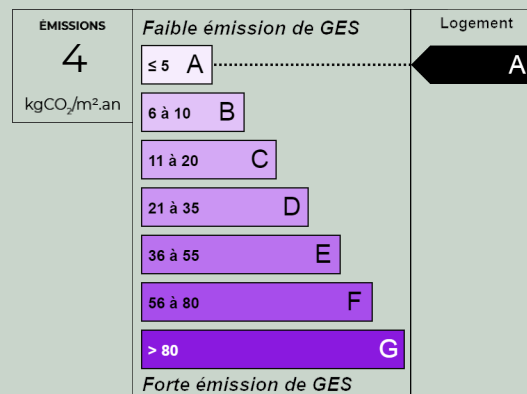


Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 716€ et 968€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 24

Charge de copropriété : NC

Procédure en cours : non

