



APPARTEMENT 4 CHAMBRES IDEALEMENT SITUÉ • MERIBEL



APPARTEMENT 4 CHAMBRES IDÉALEMENT SITUÉ



Visite virtuelle



DPE : D
GES : D



2 200 000€

Ce bien a fait l'objet d'une récupération de TVA avec le dispositif para-hôtelier. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf : 2863

Le Parc Alpin : localisé au cœur du plus grand domaine skiable au Monde dans la station de Méribel, cet appartement livré, de haut standing, vous permet de revenir à skis en face de la résidence. La navette se situe à 40 mètres pour déposer vos enfants à l'école de ski au Rond point des pistes. Niché dans un quartier réputé et idéalement situé proche des commerces et de la piste de la hulotte, cet appartement sous toiture avec des volumes généreux vous permettra de passer de bonnes vacances et des soirées agréables autour d'un feu.

L'appartement idéal été comme hiver, venez profiter de sa terrasse exposé plein sud, et de sa cheminée pour vos soirées d'hiver.



AGENCEMENT

- △ Entrée
- △ Séjour avec cheminée
- △ Cuisine ouverte
- △ Une chambre avec salle de bains et balcon
- △ Deux chambres doubles
- △ Une chambre double avec salle de douche
- △ Une salle de douche
- △ Toilettes séparées
- △ Large terrasse

ANNEXES

- △ Une cave
- △ Un casier à ski
- △ Une place de parking couverte, et 3 places extérieurs.



134.71m²



4



1



2



POINTS FORTS

- △ Emplacement idéal
- △ Neuf
- △ Prestations haut-de-gamme

PRESTATIONS



Ascenseur



Balcon



Cave



Cheminée



Terrasse

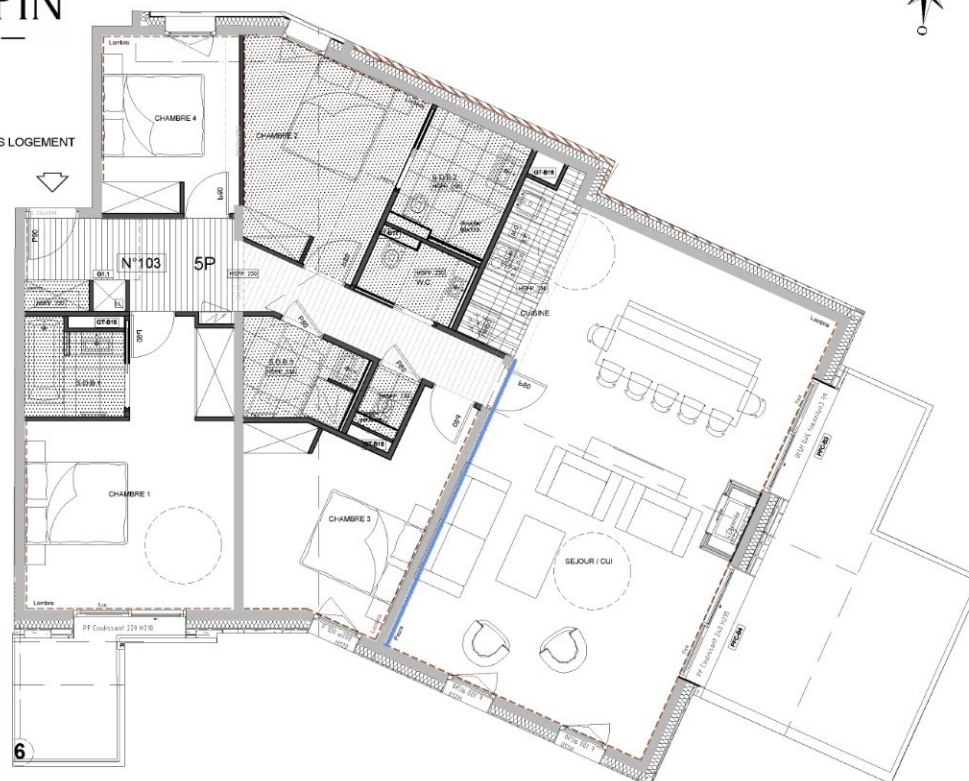


Casier à skis



LOCALISATION

ACCES LOGEMENT



Pierre
Lambriis

* Le mobilier est représenté à titre indicatif (hors fourniture)



RESIDENCE
" LE PARC ALPIN "
MERIBEL LES ALLUES

TYPE	NIVEAU	APPT N°
5P	+1	103



SURFACES HABITABLES			<1.80
SEJOUR / SALLE A MANGER	51.55	m²	m²
DEGAGEMENT 1	13.10	m²	m²
CUISINE	4.30	m²	m²
CHAMBRE 1	19.00	m²	m²
CHAMBRE 2	12.20	m²	m²
CHAMBRE 3	13.95	m²	m²
CHAMBRE 4	9.30	m²	m²
WC 1	2.70	m²	m²
WC 2	1.10	m²	m²
SALLE D'EAU 1	3.45	m²	m²
SALLE D'EAU 2	5.00	m²	m²
SALLE D'EAU 3	3.90	m²	m²
TOTAL APARTEMENT	139.55	m²	m²

SURFACES ANNEXES			
BALCON / TERRASSE	25.50	m²	m²

12 novembre 2018	Indice D
------------------	----------

Des modifications sont susceptibles d'être apportées sur ce plan en fonction des études techniques et des nécessités techniques de la réalisation de ce programme.
Les indications portées sur ce plan, cotes, surfaces ainsi que la position des éléments techniques sont indicatives.
Les retombées, poutres, faux plafonds, radiateurs ne sont pas systématiquement représentés. Les indications des équipements et plantations ne sont pas contractuelles.



PLAN



















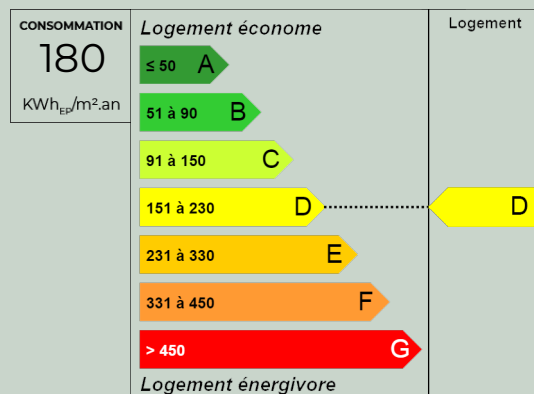




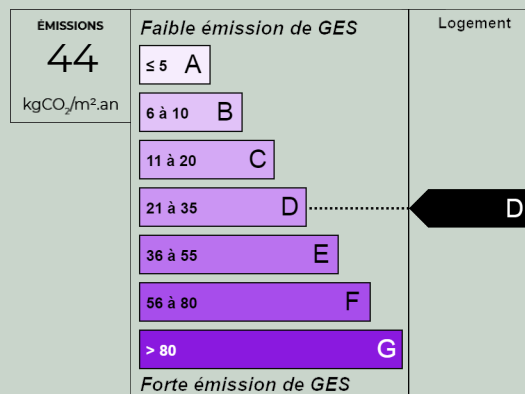


Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1630€ et 2300€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 15

Charge de copropriété : NC

Procédure en cours : non

