



**EXCLUSIVITE : 2 CHAMBRES RESIDENCE RECENTE EXPOSE SUD .
MERIBEL VILLAGE**



EXCLUSIVITE : 2 CHAMBRES RESIDENCE RECENTE EXPOSE SUD



Charges copropriété :
2727.72€
Taxe habitation : 1000€
Taxe foncière : 1500€



Visite virtuelle



DPE : D
GES : C



1 094 450€

Ce bien a fait l'objet d'une récupération de TVA avec le dispositif para-hôtelier. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Document non contractuel.

Les informations illustrant les annonces relatives aux biens et à leur environnement (descriptions, photographies, surfaces, points d'intérêts...) sont fournies à titre indicatif sans aucune garantie notamment d'exhaustivité ou d'exactitude.

Réf : 2784

EN EXCLUSIVITE! Découvrez ce charmant appartement d'une superficie de 70m², dans une petite résidence récente à Méribel Village (seulement 6 propriétaires). Situé dans un environnement calme et recherché, le bien se compose d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur la pièce de vie, salon avec cheminée, donnant sur la terrasse, deux chambres doubles et une salle de bain.

L'utilisation de matériaux nobles aussi bien dans l'appartement que dans les communs (vieux bois, pierres, etc.) donne une ambiance cocooning et montagnarde.

Vous pourrez en profiter été comme hiver, avec sa grande terrasse exposée sud/ouest.

A 160m de la piste du lapin, et à 1 minute des restaurants et des commerces de Méribel Village.



AGENCEMENT

- △ 2 chambres
- △ 1 salle de bains
- △ Une pièce de vie avec une cuisine ouverte
- △ Terrasse

ANNEXES

- △ 1 casier à skis
- △ 1 parking intérieur



70.1m²



2



1



POINTS FORTS

- △ PRESTATIONS VIEUX BOIS PIERRES
- △ TERRASSE EXPOSITION SUD
- △ PROCHE COMMODITES PISTES

PRESTATIONS



Ascenseur



Balcon



Cheminée



Terrasse



Casier à skis



LOCALISATION

















MERIBEL
GRANDE ROSIERE

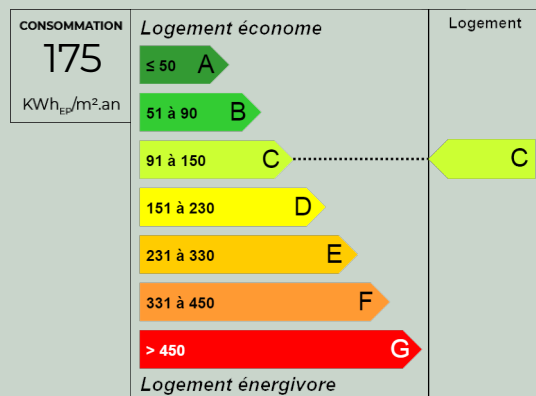




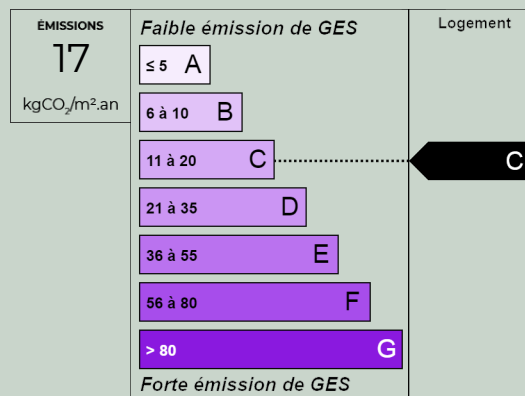


Diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 910€ et 1260€.

2021 est l'année de référence des prix de l'énergie utilisée pour établir cette estimation.

Copropriété

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : 24

Charge de copropriété : 2727.72

Procédure en cours : oui

Type de procédure en cours : Procédure d'alerte

