



APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC VUE · ALPE D'HUEZ

## APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC VUE



### Réf : 2575-A24

Superbe T2 avec une chambre double et un coin montagne offrant 4 couchages. Dès votre entrée dans le bien vous aurez le WC indépendant sur votre gauche puis la salle d'eau et de suite sur votre droite vous découvrirez le spacieux séjour d'une surface de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouverte et accès à la terrasse.

Récupération de TVA possible.

Visuels non contractuels.



695 000€

Récupérez la TVA de votre investissement. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## AGENCEMENT

---

- △ Entrée
- △ Séjour avec cuisine équipée ouverte
- △ Chambre double
- △ Salle d'eau
- △ Coin montagne
- △ WC indépendant

## ANNEXES

- △ Balcon
- △ Espace bien-être et fitness commun
- △ Casiers à skis
- △ Cave
- △ Local à vélo commun
- △ Garage



59.87m<sup>2</sup>



1



1



## POINTS FORTS

---

- △ Skis aux pieds
- △ Triple exposition
- △ Volumes spacieux

## PRESTATIONS

---



Ascenseur



Cave



Piscine



Terrasse



Sauna



Hamam



Ski room



Casier à skis



Départ à ski



Retour à ski



Salle de fitness



LOCALISATION

ALPE HUEZ - 38 750



FACADE NORD



FACADE NORD-EST



FACADE OUEST



FACADE SUD



NIVEAU R+2



# PH|Ø|ENIX

ALPE D HUEZ

Appartement de M. et Mme

Appartement: A24

Bâtiment: A

Niveau: R+2

Type: T2 cabine

Cave n°:

Garage n°:

Parking n°:

Pièces	Surface Habitable	Surface Habitable <1.80m
Entrée + PL.	4.82 m <sup>2</sup>	
Séjour/cuisine	32.53 m <sup>2</sup>	
Chambre + PL.	12.21 m <sup>2</sup>	
Coin cabine	5.16 m <sup>2</sup>	
SDB	3.80 m <sup>2</sup>	
WC	1.35 m <sup>2</sup>	

**TOTAL** 59.87 m<sup>2</sup>

Terrasse / Balcon 10.10 m<sup>2</sup>

Surface totale pondérée \* 62.90 m<sup>2</sup>

\* 30% de la surface de la terrasse + SHAB

27 JUILLET 2021

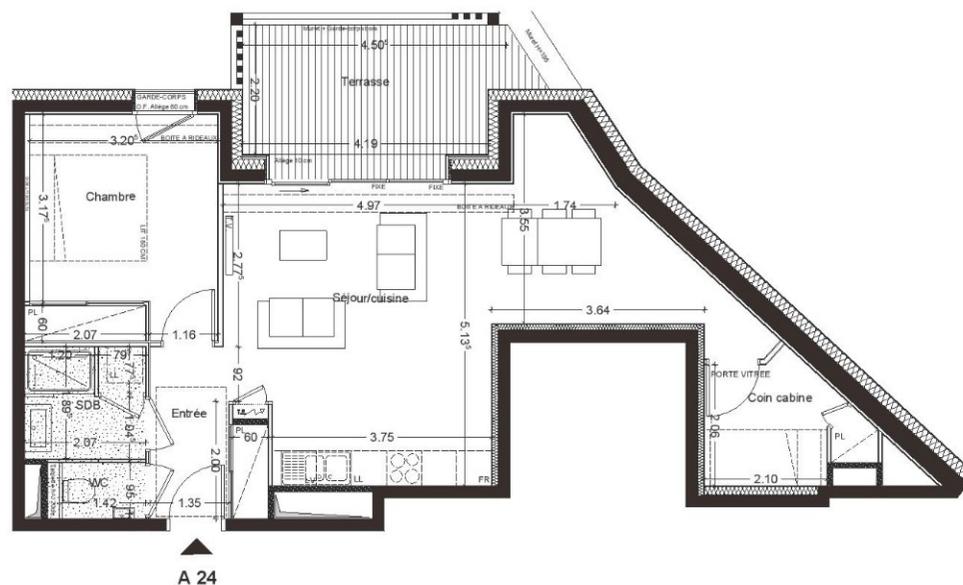
**AER**  
ARCHITECTES  
ANNECY - COGN

7, Bd de la Rocade 74000 ANNECY  
Tél: 04.50.57.11.49 Fax: 04.50.67.85.40  
aer@aer-archi.com

PLAN



ALPE HUEZ - 38 750



Pièces	Surface Habitable	Surface Habitable <1.80m
Entrée + PL	4.82 m <sup>2</sup>	
Sejour/cuisine	32.53 m <sup>2</sup>	
Chambre + PL	12.21 m <sup>2</sup>	
Coin cabine	5.16 m <sup>2</sup>	
SDB	3.80 m <sup>2</sup>	
WC	1.35 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	<b>59.87 m<sup>2</sup></b>	
Terrasse / Balcon	10.10 m <sup>2</sup>	
Surface totale pondérée *	62.90 m <sup>2</sup>	
* 30% de la surface de la terrasse + SHAB		
27 JUILLET 2021		
 7, Bd de la Rocade 74000 ANNECY Tél: 04.50.57.11.49 Fax: 04.50.67.85.40 aer@aer-archi.com		

 FAUX-PLAFOND  
Hauteur libre = 2.2 m

EFFECTIF LIMITE A 6 PERSONNES




ALPE D'HUEZ

APPARTEMENT : A 24 Echelle : 1/75

*Nota: Les surfaces indiquées sont approximatives et peuvent varier dans le cadre de la législation des ventes en état futur d'achèvement (+ ou - 5%). Les retombées, sorties et canalisations ne sont pas figurées. Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les éviers et meubles sous éviers ne sont pas fournis, seul leur positionnement est donné à titre indicatif.*

PLAN















## **Copropriété**

Bien vendu sous au statut de la copropriété : oui

Nombre de lots : NC

Charge de copropriété : NC

Procédure en cours : non

