



DUPLEX AUX BEAUX VOLUMES - CHALET ANGELUS · LE GRAND-BORNAND



DUPLEX AUX BEAUX VOLUMES - CHALET ANGELUS

Réf : 2514-B303

Ce grand appartement T4 duplex de 110 m² au dernier étage d'un ensemble de chalets neufs peut accueillir jusqu'à 6 personnes.

Le bien est composé d'une entrée, un séjour ouvert sur une cuisine, 3 chambres, un cellier, 2 salles de douche et 2 WC indépendants.

Vous pourrez également profiter d'une terrasse présente sur les deux niveaux afin de profiter de l'exposition sud et de la vue sur les montagnes.



799 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



AGENCEMENT

NIVEAU 0

- △ Entrée
- △ Séjour ouvert sur une cuisine
- △ Une chambre double
- △ Une salle de douche
- △ WC indépendant

NIVEAU 1

- △ Buanderie/Cellier
- △ 2 chambres doubles
- △ Une salle de douche
- △ Un WC indépendant

ANNEXES

- △ Terrasse
- △ Un casier à ski
- △ Balcon
- △ Une place de parking souterrain



110.26m²



3



2



POINTS FORTS

- ⚡ Exposition
- ⚡ Vue montagne
- ⚡ Architecture authentique

PRESTATIONS



Ascenseur



Balcon



Cave



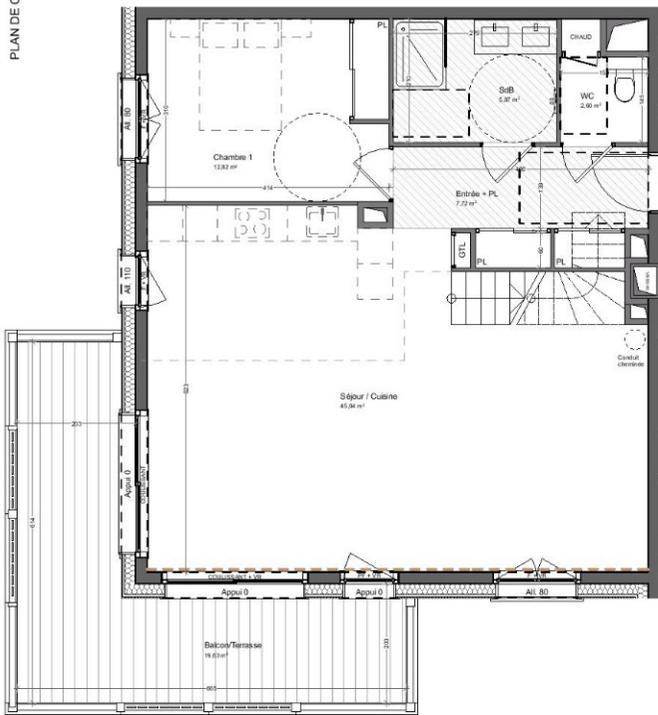
Terrasse



Casier à skis



LOCALISATION



DUPLEX BAS



DUPLEX HAUT



0 1m 2m 1:75

LEGENDE	
CHAUD	CHAUDIERE INDIVIDUELLE
LL	ATTENTE POUR LAVE-LINGE
FAUX-PLAFOND	FAUX-PLAFOND
HAUTEUR SOUS PLAFOND	HAUTEUR SOUS PLAFOND +1,00m
PL	PLACARD AMENAGE
HABILLAGE MURAL BOIS	HABILLAGE MURAL BOIS
GTL	TABLEAU ELECTRIQUE
SS	SECHE-SERVIETTE



CHALET ANGELUS

CHALET	APPARTEMENT	ETAGE	TYPE
B	B303	3	T4

Buanderie / Cellier	0,23m ²	1,74
Chambre 1		12,82
Chambre 2	0,21m ²	11,55
Chambre 3	2,56m ²	9,64
Dégmt		7,22
Entrée + PL		7,72
SdB	0,30m ²	3,58
SdB		5,87
Séjour / Cuisine		45,94
WC		1,58
WC		2,60

Surface habitable totale 110,26 m²
Surface totale <1,80 = 3,30m² Au sol = 113,56m²

Surface balcon/terrasse 30,07m²
Surface totale pondérée 119,28m²



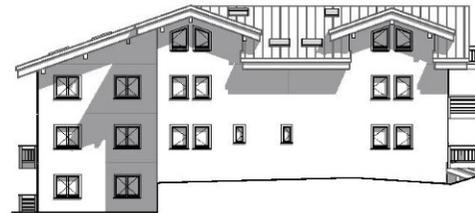
CHALET

 ANGE L U S

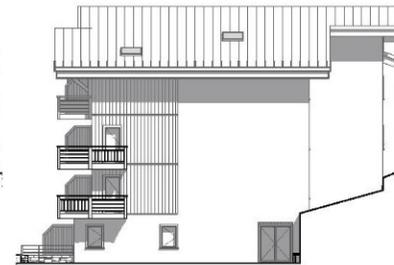
Plan de masse



Duplex haut



Façade Nord - Ouest



Façade Nord - Est



Duplex bas



CHALET	APPARTEMENT	ETAGE	TYPE
B	B303	3	T4

Annexes comprises :

Place couverte n°

Casier à ski n°

Cave / rangement n°

Option :

Garage n°

Surface habitable totale	110,26 m²
<i>Surface totale</i>	<i><1,80 = 3,30m² Au sol = 113,56m²</i>
Surface balcon/terrasse	30,07m ²
Surface totale pondérée	119,28m²









ANGELUS



