



ATYPIQUE 4 PIÈCES DANS LE PROGRAMME NEUF LES FERMES DE  
L'ALPE · ALPE D'HUEZ



## ATYPIQUE 4 PIÈCES DANS LE PROGRAMME NEUF LES FERMES DE L'ALPE

**Réf : 2351-D305**

Parmi les 60 lots du programme on ne retrouve pas moins de 12 T4 d'une surface habitable allant de 85 à 121 m<sup>2</sup>, celui-ci fait 102 m<sup>2</sup>. Lors de votre entrée dans le bien vous accéderez directement au séjour équipé de sa cuisine ouverte, on a ici une pièce spacieuse et très lumineuse grâce à son grand balcon de presque 12 m<sup>2</sup>. On retrouve également la première et plus grande chambre double avec sa propre salle d'eau. Afin d'accueillir 4 personnes supplémentaires il y a bien sûr 2 chambres doubles en plus.

Casier à skis inclus.



1 229 500€

Récupérez la TVA de votre investissement. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



## AGENCEMENT

---

- △ Entrée
- △ Séjour
- △ Cuisine équipée ouverte
- △ Balcon
- △ 1 chambre double en suite
- △ 1 salle de bain
- △ 2 chambres doubles
- △ 1 toilette indépendante

## ANNEXES

- △ Casier à skis



102.71m<sup>2</sup>



3



1



1



## POINTS FORTS

---

- △ Situation exceptionnelle
- △ Matériaux de standings
- △ Prestations haut de gamme

## PRESTATIONS

---



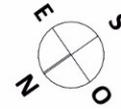
Ascenseur



Balcon



LOCALISATION



LES FERMES DE L'ALPE

L'Alpe d'Huez  
---  
Avenue de l'Écluse

4 PIECES  
Bâtiment D - **D305** - niveau 3

|                |       |
|----------------|-------|
| Entrée         | 5,79  |
| Séjour/Cuisine | 33,47 |
| Chambre 1      | 16,01 |
| Chambre 2      | 12,94 |
| Chambre 3      | 10,95 |
| Dress.         | 4,04  |
| Dgt            | 4,38  |
| SdB            | 6,37  |
| SdE            | 4,69  |
| WC             | 1,95  |
| Bnd.           | 2,12  |

**Surface Habitable Totale 102,71 m<sup>2</sup>**

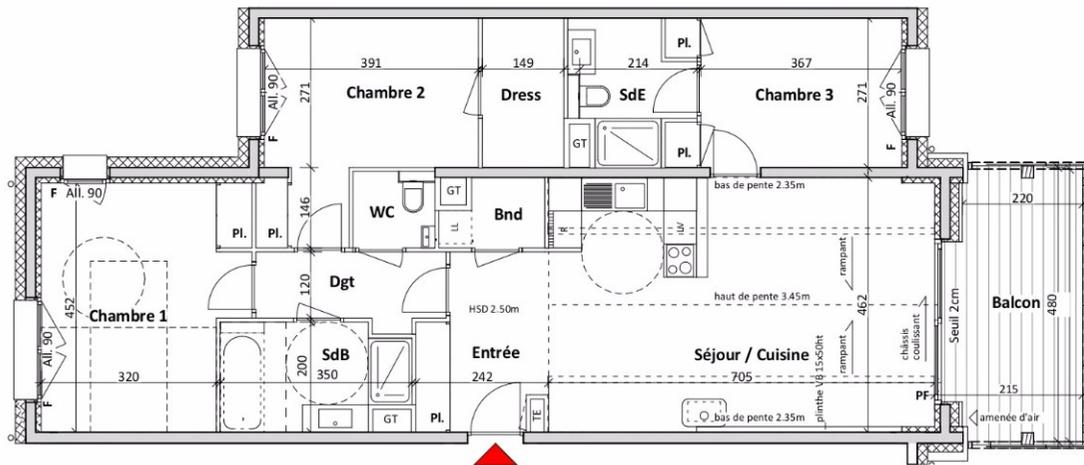
Balcon 11,80

Plan de repérage - niveau 3



TE - Tableau électrique  
GT - Gaine technique  
PI - Placard  
PF - Porte-fenêtre  
F - Fenêtre  
Soffite / Faux-plafond  
hauteur libre 2.20m

21/02/2020



Les surfaces, côtes, gânes, rebords, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être

0 00 1 14 2

PLAN











