



T4 DE GRAND STANDING DANS LE PROGRAMME NEUF LES FERMES DE
L'ALPE · ALPE D'HUEZ



T4 DE GRAND STANDING DANS LE PROGRAMME NEUF LES FERMES DE L'ALPE



1 129 500€

Récupérez la TVA de votre investissement. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf : 2351-D205

Parmi les 60 lots du programme on ne retrouve pas moins de 12 T4 d'une surface habitable allant de 85 à 121 m², celui-ci fait 102 m². Lors de votre entrée dans le bien vous accéderez directement au séjour équipé de sa cuisine ouverte, on a ici une pièce spacieuse et très lumineuse grâce à son grand balcon de presque 11 m². On retrouve également la première et plus grande chambre double avec sa propre salle d'eau. Afin d'accueillir 4 personnes supplémentaires il y a bien sûr 2 chambres doubles en plus, celles-ci donnent accès sur une terrasse de 8 m². Casier à skis inclus.



AGENCEMENT

- △ Entrée
- △ Séjour
- △ Cuisine équipée ouverte
- △ Balcon
- △ 1 chambre double en suite
- △ 1 salle de bain
- △ 1 chambre double avec dressing
- △ 1 chambre double
- △ 1 toilette indépendante

ANNEXES

- △ Casier à skis



102.49m²



3



1



1



POINTS FORTS

- △ Situation exceptionnelle
- △ Matériaux de standings
- △ Prestations haut de gamme

PRESTATIONS



Ascenseur



Balcon



Terrasse



LOCALISATION



LES FERMES DE L'ALPE

L'Alpe d'Huez

Avenue de l'Eclosé

4 PIECES
Bâtiment D - **D205** - niveau 2

Entrée	5,79
Séjour/Cuisine	33,47
Chambre 1	16,01
Chambre 2	12,94
Chambre 3	10,95
Dress.	4,04
Dgt	4,38
SdB	6,37
SdE	4,47
WC	1,95
Bnd.	2,12

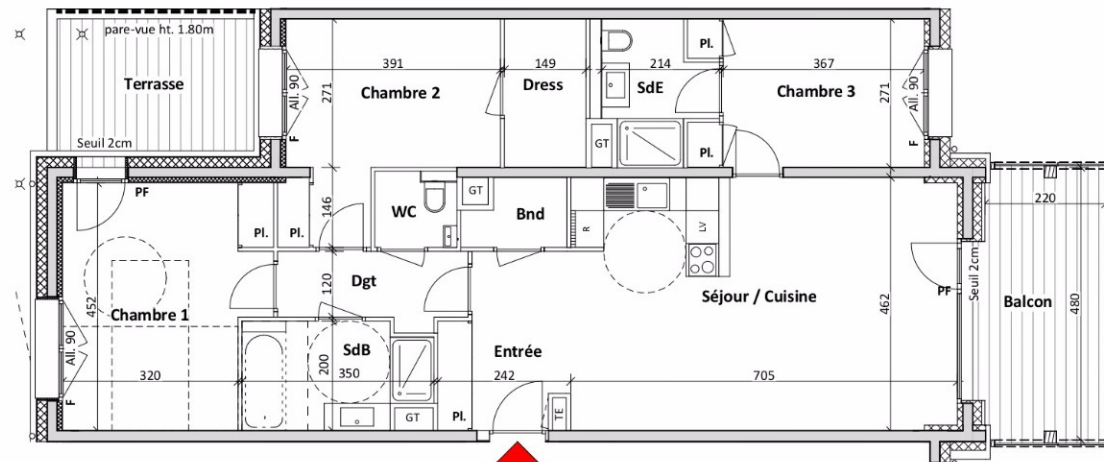
Surface Habitable Totale	102,49 m²
Balcon	11,80
Terrasse	8,64

Plan de repérage - niveau 2



TE - Tableau électrique
GT - Gaine technique
PI - Placard
PF - Porte-fenêtre
F - Fenêtre
Soffite / Faux-plafond
hauteur libre 2.20m

21/02/2020



Les surfaces, côtes, gaines, rebords, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être

0 01 1 1A 2

PLAN











