



T5 DANS NOUVEAU PROGRAMME NEUF LES FERMES DE L'ALPE · ALPE
D'HUEZ



T5 DANS NOUVEAU PROGRAMME NEUF LES FERMES DE L'ALPE

Réf : 2351-C401

Parmi les 60 lots du programme on retrouve un total de 3 T5 d'une surface habitable allant de 99 à 121 m², celui-ci fait 119 m². Ce bien va vous apporter un confort optimal, vous pourrez y accueillir 8 personnes dans les 4 chambres dédiées dont 2 possèdent leur propre salle d'eau. Lors de votre entrée dans le bien vous accéderez directement au séjour équipé de sa cuisine ouverte, on a ici une pièce spacieuse et très lumineuse grâce à son grand balcon de 15 m² donnant sur la pièce de vie et la première chambre en suite. Si l'on emprunte le couloir donnant accès à la deuxième partie du bien, on découvre les 3 autres chambres et la salle de bain. Casier à skis inclus.



1 599 500€

Récupérez la TVA de votre investissement. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



AGENCEMENT

- △ Entrée
- △ Séjour
- △ Cuisine équipée ouverte
- △ Balcon
- △ 2 chambres doubles en suites
- △ 2 toilettes indépendantes
- △ Salle de bain
- △ 2 chambres doubles

ANNEXES

- △ Casier à skis



118.95m²



4



1



2



POINTS FORTS

- △ Situation exceptionnelle
- △ Matériaux de standings
- △ Prestations haut de gamme

PRESTATIONS



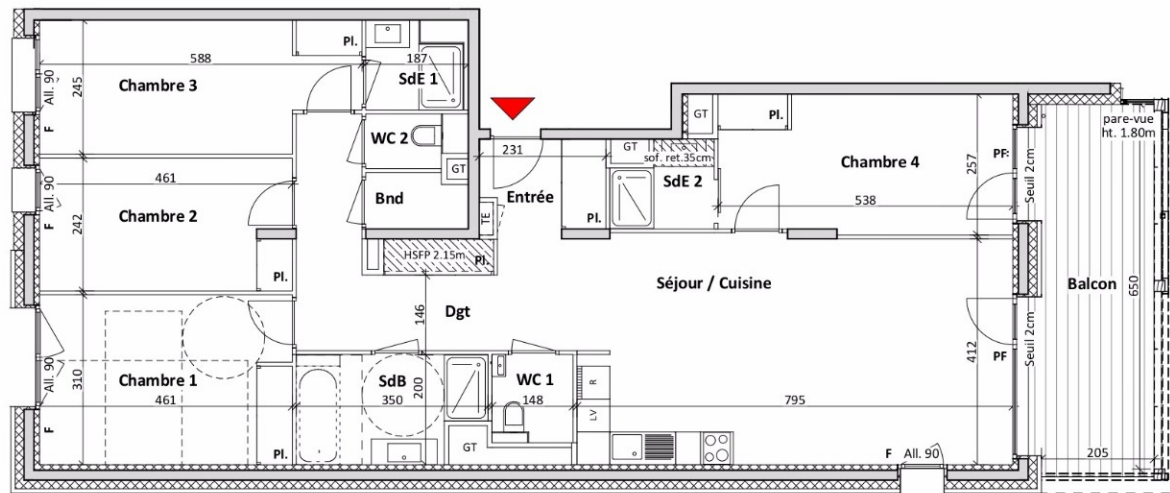
Ascenseur



Balcon



LOCALISATION



LES FERMES DE L'ALPE

L'Alpe d'Huez

Avenue de l'Eclosé

5 PIECES
Bâtiment C - **C401** - niveau 4

Entrée	3,81
Séjour/Cuisine	33,63
Chambre 1	13,33
Chambre 2	11,07
Chambre 3	14,25
Chambre 4	13,56
Dgt	12,30
SdB	6,39
SdE 1	2,70
SdE 2	2,55
WC 1	2,25
WC 2	1,38
Bnd	1,82
Surface Habitable Totale	119,04 m²
Balcon	15,44

Plan de repérage - niveau 4



TE - Tableau électrique
GT - Gaine technique
Pl - Placard
PF - Porte-fenêtre
F - Fenêtre
Soffite / Faux-plafond
hauteur libre 2.20m

21/02/2020

Les surfaces, côtes, gaines, rebords, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être

0 01 1 1A 2

PLAN









