



**TRÈS JOLI 6 PIÈCES EN DUPLEX DANS LE PROGRAMME NEUF LES
FERMES DE L'ALPE · ALPE D'HUEZ**

TRÈS JOLI 6 PIÈCES EN DUPLEX DANS LE PROGRAMME NEUF LES FERMES DE L'ALPE



Réf : 2351-A301

Parmi les 60 lots du programme on retrouve au total 2 T6 et plus d'une surface habitable allant de 150 à 154 m², celui-ci fait 150 m² et c'est un duplex. Lors de votre entrée au premier niveau du bien vous accédez aux 2 chambres doubles de l'étage avec une salle bain séparée. Avant de monter à l'étage on découvre le séjour équipé de sa cuisine ouverte, on a ici une pièce spacieuse et très lumineuse grâce à son grand balcon de 12 m². On emprunte l'escalier pour observer les 3 autres chambres du bien ainsi que la salle d'eau mise à disposition et l'espace mezzanine parfait pour les enfants. Casier à skis inclus.



1 924 500€

Récupérez la TVA de votre investissement. Veuillez nous contacter pour obtenir le montant de la TVA.

Honoraires à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



AGENCEMENT

NIVEAU 0

- △ Entrée
- △ 1 toilette indépendante
- △ Salle de bain
- △ 2 chambres doubles
- △ Séjour
- △ Cuisine équipée ouverte
- △ Balcon

NIVEAU 1

- △ Mezzanine
- △ Salle d'eau
- △ 3 chambres doubles
- △ 1 toilette indépendante

ANNEXE

- △ Casier à skis



150.85m²



5



1



1



POINTS FORTS

- △ Situation exceptionnelle
- △ Matériaux de standings
- △ Prestations haut de gamme

PRESTATIONS



Ascenseur

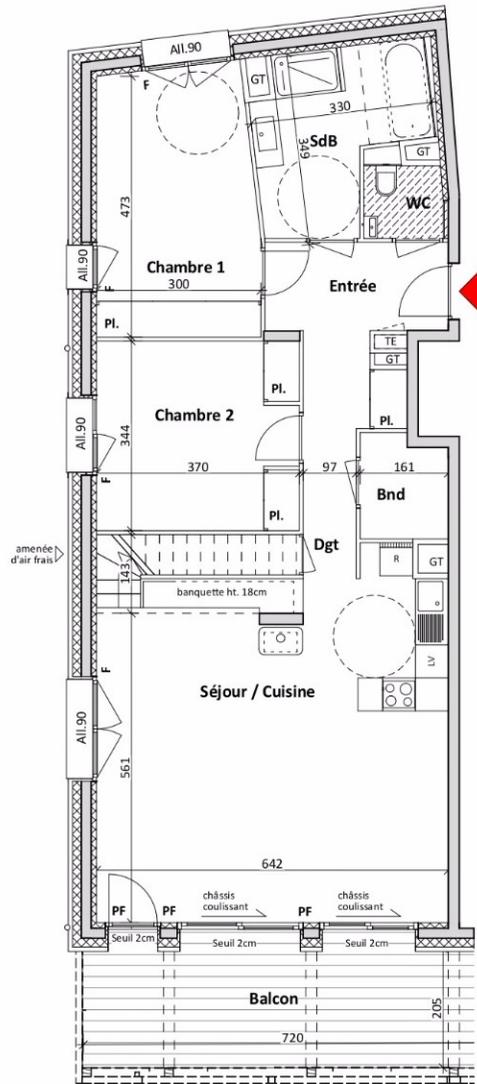


Balcon

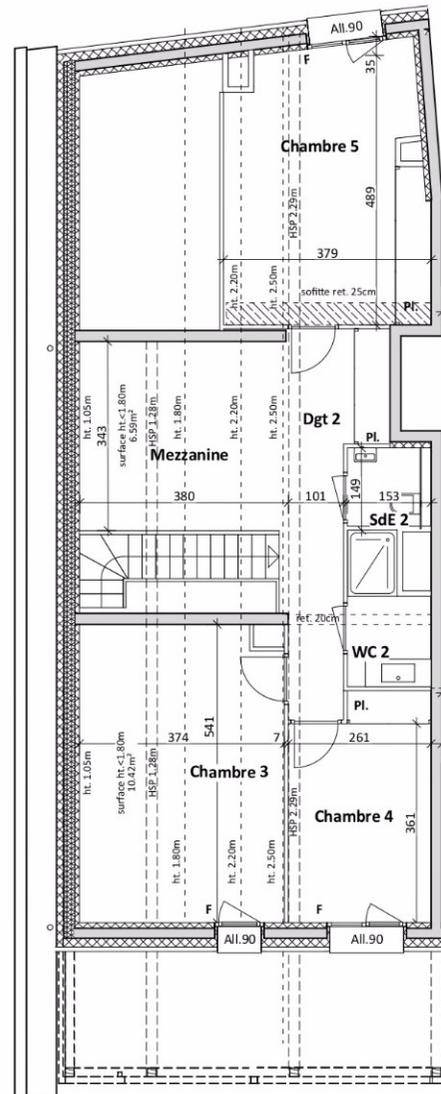


LOCALISATION

niveau d'accès - R+2



niveau combles - R+3



LES FERMES DE L'ALPE

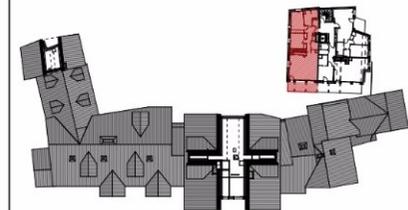
L'Alpe d'Huez

Avenue de l'Eclosé

6 PIECES
Bâtiment A - **A301** - niveau 2

Entrée	5,36
Séjour/Cuisine	40,10
Chambre 1	14,08
Chambre 2	12,64
Chambre 3	9,54
Chambre 4	10,34
Chambre 5	17,88
SdB	8,41
SdE	3,60
WC 1	1,90
WC 2	1,89
Dgt 1	5,53
Dgt 2	9,75
Bnd	2,90
Mezzanine	5,90
Rgt	0,77
Surface Habitable Totale	150,59 m²
Balcon	12,31
surfaces ht.<1.80m	17,01

Plan de repérage - niveau 2



TE - Tableau électrique
GT - Gaine technique
PI - Placard

PF - Porte-fenêtre
F - Fenêtre
Soffite / Faux-plafond
hauteur libre 2.20m

21/02/2020

Les surfaces, côtes, gains, rebords, soffites et faux-plafonds ainsi que l'emplacement des sanitaires ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Des modifications sont susceptibles d'être

PLAN















