



New project off plan Les Terrasses des 5 Monts in Morzine · MORZINE



New project off plan Les Terrasses des 5 Monts in Morzine



685 000€

Fees charged to seller

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site
Geohazards: www.georisques.gouv.fr

Réf : 3665-B2

NEW PROJECT OFF PLAN

Launch Offer : Kitchen and notary fees offered until 31st january 2023.

Les Terrasses des 5 Monts is a small residence with a total of 5 apartments located in a quiet and champetre area with open views on the mountains.

This apartment of 86m² on 2 levels, consists of 3 spacious bedrooms, one of each has a dressing room, then, 2 bathrooms, and 2 independant toilets.

An unenclosed space could be used as a playroom or for extra sleeping space.

The kitchen is open to the living room and offers direct access to a south-facing terrace, to take advantage of the sunshine.



LAYOUT

Ground Floor

- △ Entrance hall
- △ 1 double room with dressing room
- △ 1 bathroom
- △ 1 independant toilet
- △ Open kitchen with a terrace acces

Level 1 :

- △ 1 double room
- △ 1 double room with balcony access
- △ 1 bathroom
- △ 1 independant toilet
- △ 1 game room



86m²



3



2



KEY POINTS

- △ Small residence
- △ South Facing
- △ Quiet Area

AMENITIES



Balcony



Cellar



Terrace



Ski cellar



LOCATION

Les Terrasses des 5 Monts



Plan de commercialisation: 28/02/2022

Chalets A et B

Plan d'insertion passagère

Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les équipements et mobiliers sont illustratifs, ils ne sont pas contractuels.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan pour des raisons techniques ou réglementaires.

1/500ème

PLAN

Les Terrasses des 5 Monts - Appartement B2

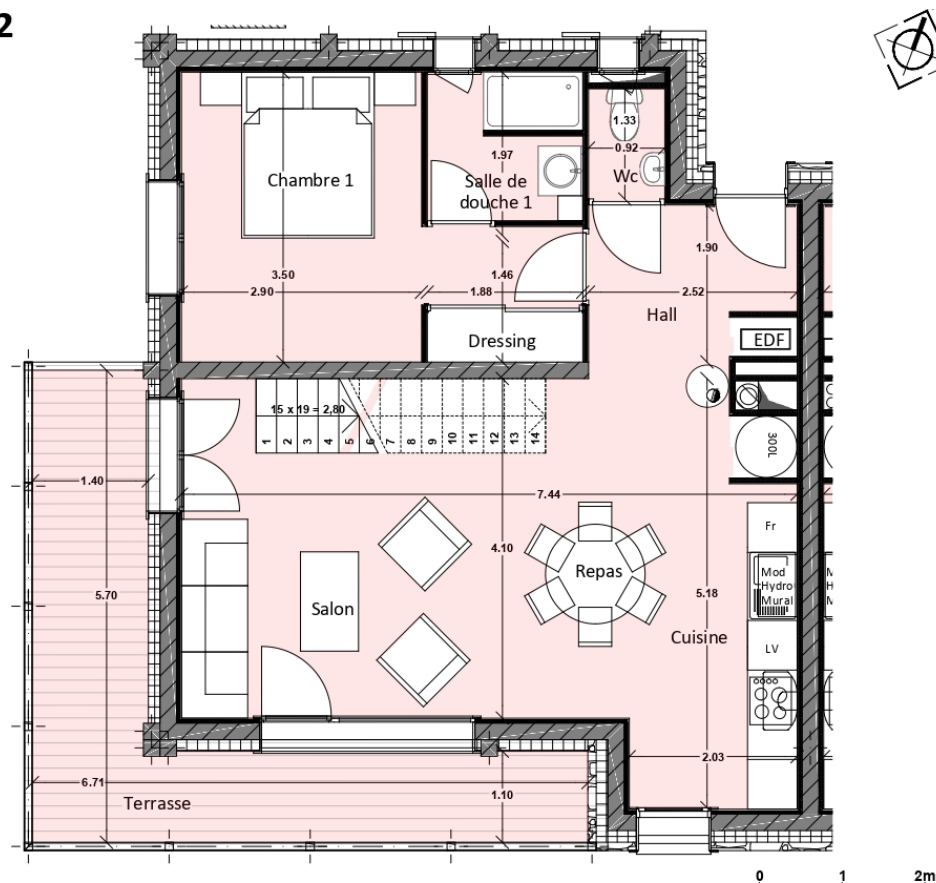


Les Terrasses des 5 Monts

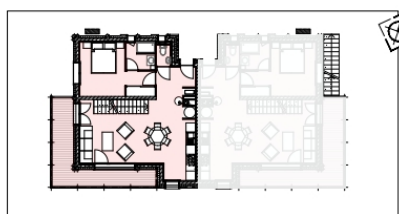
88 Route d'Essert Romand, 74110 MORZINE

APPARTEMENT B2 - T4+ - Premier niveau

Pièces	Surfaces (m2)
Chambre 1	12,04
Dressing 1	1,34
Salle de douche 1	3,31
Hall d'entrée	4,78
Cuisine - Séjour	32,69
Wc	1,22
Surface habitable premier niveau	55,38
Cave 2	2,81
Balcon	2,40
Terrasse	13,82
Casier à ski 2	
Garage	17,40
Jardin	



Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les équipements et mobiliers sont illustrés, ils ne sont pas contractuels.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan pour des raisons techniques ou réglementaires.



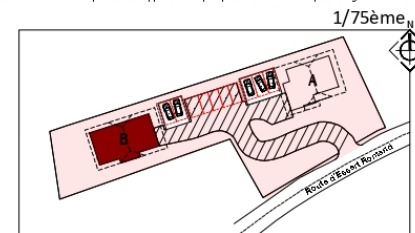
Plan de commercialisation: 09/02/2022

Appartement B2 Premier niveau



ALP'ARCHITECTURE

191 av. des Thézilières 74440 Taninges
04 50 34 20 48 contact@alparchitecture.fr



PLAN

Les Terrasses des 5 Monts - Appartement B2

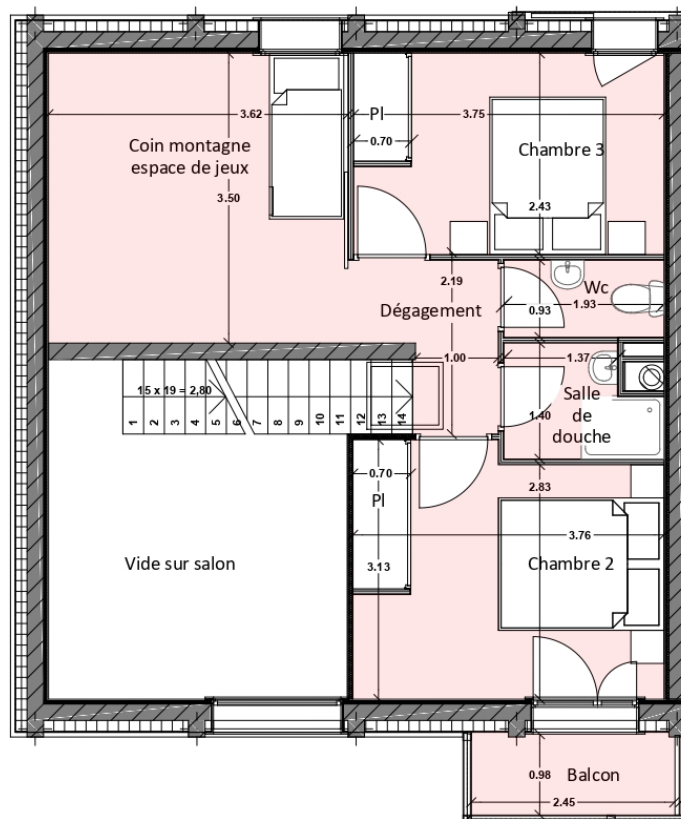


Les Terrasses des 5 Monts

88 Route d'Essert Romand, 74110 MORZINE

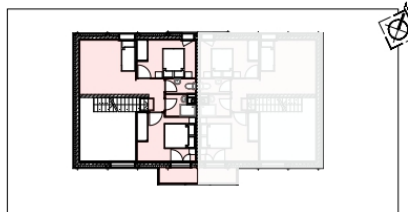
APPARTEMENT B2 - T4+ - Combles

Pièces	Surfaces (m2)
Chambre 2	11,16
Coin montagne surface habitable	3,04
Coin montagne surface aménagée	9,61
Dégagement	2,95
Chambre 3	9,11
WC	1,79
Salle de douche	2,36
Surface habitable Comble	30,41
Surface aménagée Comble	9,61
SURFACE TOTALE	95,40
Cave 3	2,81
Balcon	2,40
Terrasse premier étage	13,82
Casier à ski 3	
Garage	17,40
Jardin	



0 1 2m

Les surfaces indiquées sont approximatives.
Les équipements et mobiliers sont illustrés, ils ne sont pas contractuels.
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan pour des raisons techniques ou réglementaires.



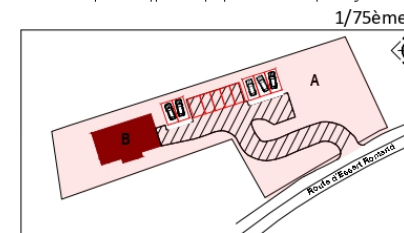
Plan de commercialisation: 09/02/2022

Appartement B2 Combles



ALP'ARCHITECTURE

191 av. des Thézilières 74440 Talinges
04 50 34 20 48 contact@alparchitecture.fr



1/75ème

PLAN







Co-ownership

Property in co-ownership : yes

Number of lots : 5

Co-ownership fee : NC

Current procedure : no

