



New project off plan Les Terrasses des 5 Monts in Morzine · MORZINE



## New project off plan Les Terrasses des 5 Monts in Morzine

**Réf : 3665-B1**

NEW PROJECT OFF PLAN

Launch Offer : Kitchen and notary fees offered until 31st january 2023.

Les Terrasses des 5 Monts is a small residence with a total of 5 apartments located in a quiet and champetre area with open views on the mountains.

This apartment of 86m<sup>2</sup> on 2 levels, consists of 3 spacious bedrooms, one of each has a dressing room, then, 2 bathrooms, and 2 independant toilets.

An unenclosed space could be used as a playroom or for extra sleeping space.

The kitchen is open to the living room and offers direct access to a south-facing terrace, to take advantage of the sunshine.



655 000€

Fees charged to seller

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site Geohazards: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

To ensure you take advantage of this offer, please contact us as soon as possible.



## LAYOUT

---

- △ 1 double room with private bathroom
- △ 2 doubles rooms
- △ 1 bathroom with toilet
- △ 1 independant toilet
- △ Open kitchen with a terrace acces



90m<sup>2</sup>



3



2



## KEY POINTS

---

- △ Small Residence
- △ South Facing
- △ Quiet Area

## AMENITIES

---



Balcony



Cellar



Terrace



Ski cellar



LOCATION

# Les Terrasses des 5 Monts



Plan de commercialisation: 28/02/2022

**Chalets A et B**

Plan d'insertion passagère

Les surfaces indiquées sont approximatives.  
Les équipements et mobiliers sont illustratifs, ils ne sont pas contractuels.  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan pour des raisons techniques ou réglementaires.

1/500ème

PLAN

## Les Terrasses des 5 Monts - Appartement B1



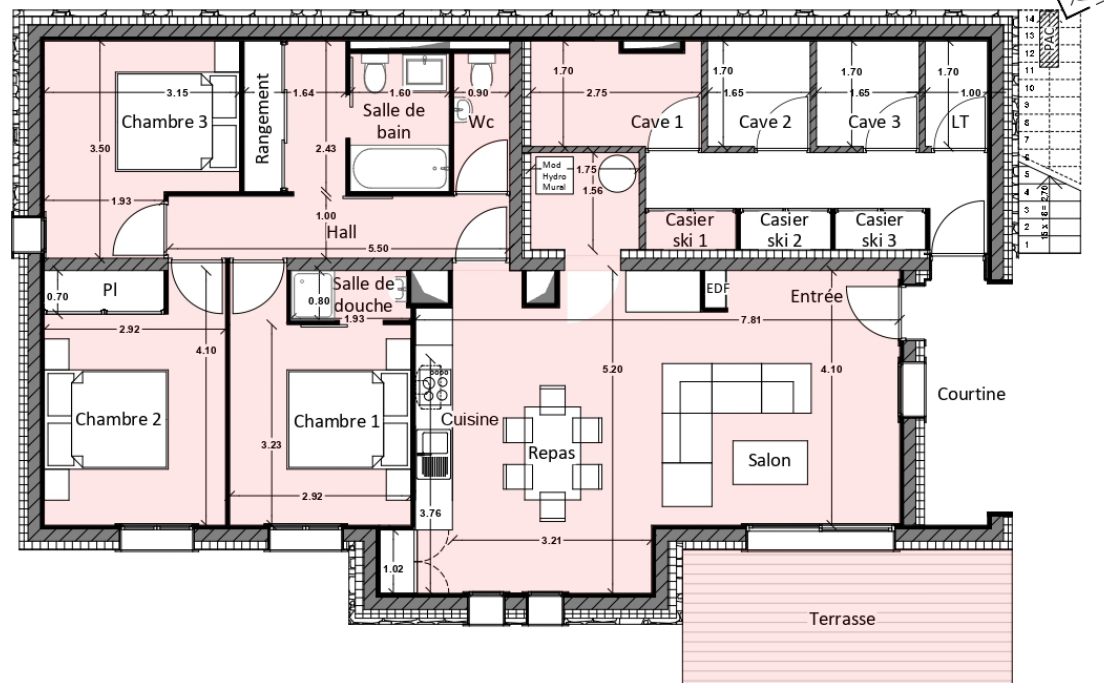
### Les Terrasses des 5 Monts

88 Route d'Essert Romand, 74110 MORZINE

APPARTEMENT B1 - T4 - Rez de jardin

Pièces	Surfaces (m2)
Cuisine - Séjour	36,41
Cellier + Local technique	3,03
Chambre 1	10,35
Salle de douche ch.1	1,54
Chambre 2	13,12
Chambre 3	9,71
Rangements	3,98
Salle de douche	3,89
Wc	2,19
Hall	5,50
<b>Surface total</b>	<b>89,72</b>
Cave 1	4,67
Casier à ski 1	
Garage	17,40
Terrasse	11,68

Jardin



Plan de commercialisation: 00KG2022

**Appartement B1**  
Rez-de-jardin

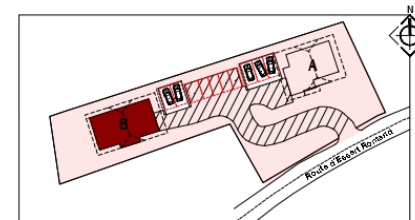
Les surfaces indiquées sont approximatives.  
Les équipements et mobiliers sont illustratifs, ils ne sont pas contractuels.  
Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan pour des raisons techniques ou réglementaires.

1/100ème



**ALP'ARCHITECTURE**

191 av. des Théziers 74440 Taninges  
04 50 34 20 48 contact@alparchitecture.fr



PLAN









## **Co-ownership**

Property in co-ownership : yes

Number of lots : 5

Co-ownership fee : NC

Current procedure : no

